

**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KENTSEL
DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN
AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından (bundan böyle BAŞKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri ‘‘Taşınmaz Listesi’’nde yer alan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAŞKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.

1.3. Açık artırma toplantısı, ANKARA İlbank Macunköy Sosyal Tesisleri Yenimahalle/ANKARA, İSTANBUL Toki Hizmet Binası Konferans Salonu- **Halkalı-Küçükçekmece / İSTANBUL** ve www.emlakyonetim.com.tr’den internet bağlantıları ile **5-6 Ağustos 2025 Salı-Çarşamba günleri** saat **10.30**’da yapılacaktır. **Lot 001– Lot 323 arasında** yer alan gayrimenkuller için 5 Ağustos Salı günü, **Lot 324 – Lot 642 arasında** yer alan gayrimenkuller için 6 Ağustos Çarşamba günü teklif alımı gerçekleşecektir. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. **(4 Ağustos 2025 Saat 10:30)**

1.4. Açık artırma kapsamında yer alan taşınmazların konum ve görselleri www.emlakyonetim.com.tr adresinden görülebilecek olup, taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. ***Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAŞKANLIK’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAŞKANLIĞI ve/veya EMLAK YÖNETİM’i ilzam etmez.*** Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibinin ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibarıyla Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

1.5. BAŞKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAŞKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAŞKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

1.6. Satışı yapılan taşınmazların alıcılar adına tapu tescili taşınmazların BAŞKANLIK adına devir işlemleri tamamlandıktan sonra yapılacaktır.

1.7. 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu ve sair mevzuat hükümleri çerçevesinde tarım arazilerinin hisselendirilerek satışı mümkün bulunmadığından, imar planı bulunmayan tarla vb. taşınmazların ihalelerine ortak girişim şeklinde başvurular kabul edilmemektedir.

Madde 2 – KATILIM TEMİNATI

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak toplantı öncesinde;

EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi **IBAN (TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89) no.lu TL** hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

**Muhammen Bedeli 100.000 TL ye kadar olan gayrimenkuller için 10.000 TL,
Muhammen Bedeli 100.001 TL ile 500.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 50.000 TL,
Muhammen Bedeli 500.001 TL ile 1.500.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 130.000 TL,
Muhammen Bedeli 1.500.001 TL ile 3.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 350.000 TL,
Muhammen Bedeli 3.000.001 TL ile 4.900.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 600.000 TL,
Muhammen Bedeli 4.900.001 TL ile 8.500.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 1.200.000 TL,
Muhammen Bedeli 8.500.001 TL ile 16.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 1.800.000 TL,
Muhammen Bedeli 16.000.001 TL ile 40.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 3.600.000 TL,
Muhammen Bedeli 40.000.001 TL ile 170.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 7.200.000 TL,
Muhammen Bedeli 170.000.001 TL ve üstü gayrimenkuller için 21.600.000 TL**

Katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaba EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına katılımcının gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk T.C. kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk Vergi Numarası yazılacaktır.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir ve muvafakatname imzalanmalıdır. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
- Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

Madde 4 – SATIŞ ESASLARI

4.1. Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.

4.2. Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.

4.3. Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Kürsü başkanı, ihale ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

4.4. BAŞKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, Kürsü Başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.

4.5. Birden fazla katılımcı müşterek/ortaklı teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla katılımcı tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda iş bu şartnamenin altında imzası bulunan katılımcılardan ilk (1.) sırada yer alan katılımcı BAŞKANLIKÇA muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde BAŞKANLIKÇA katılımcılardan birine gönderilecek tebligat tüm katılımcılara gönderilmiş sayılacaktır.

4.6. En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı"nı imzalayacaktır.

4.7. En yüksek teklif sahibi tarafından teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (8 Ağustos 2025 Cuma günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedeli EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (**TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02**) nolu TL hesabına yatırılacaktır.

Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAŞKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerine mücbir sebepler ve BAŞKANLIK tarafından belirlenen durumlar dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler; a) Doğal afetler, b) Kanuni grev, c) Genel salgın hastalık, d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı, e) Gerektiğinde BAŞKANLIK tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

Açık artırma BAŞKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibinin iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adresine iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın en yüksek teklif sahibine tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, en yüksek teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapılması halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır*" gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli ödemelerde BAŞKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %25'lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce

yatırılacak, kalan kısmı ise 24 aylık taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle taksit ödemeleri başlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Kanuni faiz oranının değişmesi halinde kalan taksit ödemelerine güncel kanuni faiz oranı uygulanacaktır. Katılım teminat bedeli, peşinat bedelinden düşülecektir.

4.8. Tekliflerin toplanmasının ardından BAŞKANLIK'ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin BAŞKANLIK' tan ve/veya EMLAK YÖNETİM' den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez.

4.9. İhale sonucu, ihalenin BAŞKANLIK tarafından onaylanmasını takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından en yüksek teklif sahibine işbu şartnamede en yüksek teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) iş günü içerisinde kabul edilen bedel; peşin olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %20 indirimli bedeli, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %25'ine tekabül eden peşinatı lot numarası, adı soyadı/unvanı, T.C. Kimlik No/Vergi No belirtmek suretiyle nakden ve defaten yatırılması zorunludur.

4.10. Tapu işlemlerine ait vergi, resim ve harçlar, damga vergisi ve İhale karar pulu bedelleri hakkında 6306 sayılı kanun hükümleri gereğince muafiyet uygulanacaktır.

4.11. Taşınmazlar 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 17.maddesinin 4. Fıkrasının p bendi kapsamında KDV'den muaftır.

4.12. En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Başkanlıkça Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Özel hesabına irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (hizmet bedeli) + KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

4.13. İş bu şartname gereği en yüksek teklif sahibi ile tapu devri/sözleşme imzalanana kadar en yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif verenin teminatlarının ve hizmet bedelinin irat kaydedilmesini göze almak suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde BAŞKANLIK, en yüksek 2. Teklif sahibine satış yapabilir. Bu durumda en yüksek 2. teklif sahibi, en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; En yüksek 2.teklif sahibi kendisine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarı ve hizmet bedeli irat kaydedilecektir.

4.14. Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI

5.1 Teklif sahibi, açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca teklif verenler;

- Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,
- Sorumluluklarını bildiğini,
- İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde BAŞKANLIK'ın herhangi bir

sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin BAŞKANLIK'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

5.2 İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ

6.1. Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin yatırmış olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

6.2. En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

7.1. Birbirleriyle ilişkili taşınmazlar Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılabilecektir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAŞKANLIK'ın Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.

Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

7.2. Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması durumunda tapu devri yapılacaktır. Toplam satış bedelinin %25'inin sözleşme imzalanırken ödenmesi ve BAŞKANLIK'ın uygun görmesi durumunda alıcıya Kentsel Dönüşüm Başkanlığı lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.

7.3. Taşınmazların satışının tamamlanması itibariyle üzerindeki rezerv yapı alanı kararı kaldırılacaktır.

7.4. Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

7.5. Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek

olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

7.6. Tapu devri, peşin alımlarda tüm bedelin veya vadeli alımlarda vadeli bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

7.7. İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

7.8. Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

7.9. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

7.10 a) Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Yeniköy Mahallesi 7150 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabiidir.

b) Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi, Batıkent Mahallesi 533 Ada 18 Parsel, 533 Ada 20 Parsel, 534 Ada 9 Parsel, 534 Ada 10 Parsellerde yer alan taşınmazlar "Diğer (Konusu: "7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır Hasarlıdır.") Diğer (Konusu: "7269 Sayılı Kanun Kapsamında Orta Hasarlıdır.") Malik bizzat gelmeden tasarrufi işlem yapılamaz.

b.1) Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi, Kadıkendi Mahallesi 597 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilen yerlerde; ifraz, tevhit, sınırlı aynı hak tesisi ve terkini, cins değişikliği ve yapı ruhsatı verilmesine ilişkin işlemler belediyenin izni ile yapılır. 3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alınmıştır.

b.2) Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mahallesi 2990 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz İmar Uygulaması Şanlıurfa 2. İdare Mahkemesinin Esas no:2017/1188, Karar no: 2019/263 Kararı ile 06/03/2019 tarihinde dava konusu işlemin İptali yönünde karar verilmiştir. 24/03/2022 tarih 2676 sayı) Tarih: - Sayı: - 3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alınmıştır.

b.3) Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mahallesi 3031 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz tevhit şartı bulunmaktadır.

b.4) Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mahallesi 3281 Ada 10 Parsel ve 3281 Ada 12 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alınmıştır. Tevhit şartı bulunmaktadır.

b.5) Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mahallesi 3841 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz Üzerinden Türkiye elektrik İletişim a.s.(teias) ye ait enerji iletim hattı geçmektedir. Maliye hazinesi hissesi üzerinde ifraz/devır/tahsis/kullanım hakkı tesisi v.b gibi işlemler olması durumunda teias tan görüş sorulması gerekmektedir.

c) İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Mahallesi 1658 Ada 33 Parselde yer alan taşınmazın Yola terki bulunmaktadır. Taşınmazın tevhit şartı bulunmaktadır.

c.1) İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çayağzı (Riva) Mahallesi 1016 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.

c.2) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Çakıl Mahallesi 109 Ada 197 Parselde yer alan taşınmaz Tarım Alanında kalan ve 20.000 m² den küçük parsellere, yapı ruhsatına esas imar durumu verilmemektedir. Üzerinde Muhtelif şahıslar tarafından kullanılmaktadır.

c.3) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 483 Ada 6 ve 8 Parsellerde yer alan taşınmazlar Muhtelif şahıslar tarafından zilyetlidir. Bu Gayrimenkul 2613 Sayılı Kanun'un 22/H Maddesine Tabidir.

c.4) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Gümüşpınar Mahallesi 170 Ada 6 Parselde yer alan taşınmazın Üzerinde Muhtelif şahıslar tarafından zilyetlidir. Üzerinde Muhtelif şahıslara ait metruk yapı bulunmaktadır. Tarım Alanında kalan ve 20.000 m2 den küçük parsellere, yapı ruhsatına esas imar durumu verilmemektedir.

c.5) İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mahallesi 823 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Üzerinde Muhtelif şahıslara ait yapı bulunmaktadır. Taşınmazda şuyulandırma vardır.

c.6) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi 4779 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın yola terki bulunmaktadır.

c.7) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi 8689 Ada 29 Parselde Taşınmazın yola terki bulunmaktadır. Taşınmaz muhtelif şahıslar tarafından tecavüzlüdür.

c.8) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi 9518 Ada 5 Parselde Taşınmazın yola terki bulunmaktadır.

c.9) İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Atış Okulu Mahallesi 2095 Ada 18 Parselde yer alan Taşınmazın yola terki bulunmaktadır: Terkin edilen 128.692 m2 yol güzergâh değiştiğinde Hazine adına tescil edilecektir.

c.10) İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Uskumru Mahallesi 1469 Ada 16 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit- Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.

c.11) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Alipaşa Mahallesi 8356 Ada 11 Parsel ve 8356 Ada 17 Parsellerde yer alan taşınmazlar Büyük Ova Koruma Alanıdır. Parsel Yolçatı Ovası Koruma Alanı içerisinde yer almaktadır. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. 6306 sayılı kanun kapsamında kalmaktadır.

c.12) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Alipaşa Mahallesi 8356 Ada 63 Parsel ve 8356 Ada 95 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18. Madde uygulamasına tabidir.

c.13) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çayırdere Mahallesi 4139 Ada 35 Parselde yer alan taşınmaz muhtelif şahıslar tarafından çalışılmaktadır.

c.14) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çayırdere Mahallesi 4205 Ada 24 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde Muhtelif Şahıslara Ait Yapı Bulunmaktadır. E.M:16000 M² Lik Kısmı Üzerinde İstanbul İli Tüzel Kişiliği Lehine 99 Yıl Müddetle İrtifak Hakkı D.M:150000 M² Lik Kısmı Üzerinde İstanbul İli Tüzel Kişiliği Lehine 99 Yıl Müddetle İrtifak Hakkı.

c.15) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 301 Ada 1 Parsel, 313 Ada 1 Parsel ve 314 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazlar Muhtelif Şahıslar İşgalindedir.

c.16) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 312 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif Şahıslar İşgalindedir. A ile Gösterilen 1110,10 M2 Kısmı İstiranca Devlet Ormanı İçerisindedir.)

c.17) İstanbul İli, Şile İlçesi, Geredeli Mahallesi 4361 Ada 15 Parselde yer alan Taşınmazın Yola Terki Bulunmaktadır.

d) Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Şekerpınar2 Mahallesi 543 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.Üzerinde Muhtelif şahıslara ait yapı bulunmaktadır.

d.1) Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Şekerpınar2 Mahallesi 543 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz Karayolları Genel Müdürlüğü Lehine 446,50m'lik Kısımda Daima İrtifak Hakkı Bulunmaktadır. Şuyulandırma bulunmaktadır. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.

d.2) Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Şekerpınar2 Mahallesi 785 Ada 18 Parsel, 833 Ada 6 Parsellerde yer alan taşınmazlar Karayolları Genel Müdürlüğü Lehine 446,50m'lik Kısımda Daima İrtifak Hakkı Bulunmaktadır. Şuyulandırma bulunmaktadır. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.

d.3) Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Şekerpınar2 Mahallesi 908 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Şuyulandırma bulunmaktadır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.

d.4) Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Köseler Mahallesi 0 Ada 2212 Parselde yer alan taşınmazda TEİAŞ lehine irtifak hakkı vardır. 18. Madde Uygulamasına tabidir.

e) Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Zafer Mahallesi 1368 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazın 360 m² yola terki bulunmaktadır. TEDAŞ lehine İstimlak şerhi bulunmaktadır.

e.1) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Koruköy Mahallesi 151 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz Diğer (Konusu: -Köy Yerleşik Alanı İçerisinde Kalmaktadır) Tarih: 11/01/2016 Sayı: E.326.

f) Sakarya İli, Karasu İlçesi, Aşağıaziziye Mahallesi 1067 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif Şahısların İşgalindedir. 1164 Sayılı Kanun'un 10 Maddesi Gereği Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Sufa Hakkı.

f.1) Sakarya İli, Karasu İlçesi, Yukarıaziziye Mahallesi 1202 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif Şahısların İşgalindedir.

g) Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kurşunlu Mahallesi 1742 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz Yaban Hayatı Koruma Alanında, yaklaşık 2.120,88 m² lik kısmı Sahil Şeridinde, yaklaşık 574 m² lik kısmı ise Yapı Yasaklı Heyelan alanında kalmaktadır. Bu bilgilere göre konu parselin yapılaşma izni bulunmamaktadır.

h) Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Mahallesi 340 Ada 44 Parselde yer alan taşınmaz 18.Madde Uygulamasına Tabidir.

ı) Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Altıyüzevler Mahallesi 1422 Ada 15 Parselde yer alan taşınmaz 1422/1-2 Parselle Şuyuludur.

i) Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Umurbey Mahallesi 415 Ada 1 Parsel ve 416 Ada 14 Parsellerde yer alan taşınmazlar 06.02.2007 Tarihli Bakanlar Kurulu Kararına İstinaden Yabancı Gerçek Kişilere Ve Tüzel Kişilere Satılamaz. Sınırlı ve Aynı Hak Tesis Edilemez.

j) İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Doğançay Mahallesi 40288 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit- Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır tamamı.

j.1) İzmir İli, Çeşme İlçesi, 16 Eylül Mahallesi 125 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

j.2) İzmir İli, Çeşme İlçesi, 16 Eylül Mahallesi 128 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

j.3) İzmir İli, Çeşme İlçesi, 16 Eylül Mahallesi 128 Ada 16 Parselde yer alan taşınmaz 1. ve 2. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

j.4) İzmir İli, Çeşme İlçesi, 16 Eylül Mahallesi 128 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

j.5) İzmir İli, Çeşme İlçesi, 16 Eylül Mahallesi 128 Ada 19 Parselde yer alan taşınmaz 1. ve 2. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

j.6) İzmir İli, Çeşme İlçesi, 16 Eylül Mahallesi 130 Ada 23 Parsel ve 130 Ada 24 Parsellerde yer alan taşınmazlar Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

j.7) İzmir İli, Çeşme İlçesi, 16 Eylül Mahallesi 130 Ada 25 Parsel, 132 Ada 27 Parsel ve 132 Ada 29 Parsellerde yer alan taşınmaz Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

j.8) İzmir İli, Çeşme İlçesi, 16 Eylül Mahallesi 132 Ada 12 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit- Kısmen Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalmaktadır.

j.9) İzmir İli, Çeşme İlçesi, 16 Eylül Mahallesi 132 Ada 35 Parsel ve 132 Ada 39 Parsel, 466 Ada 2 Parsel, 466 Ada 3 Parsel, 466 Ada 29 Parsel, 466 Ada 32 Parsel, 466 Ada 54 Parsel ve 466 Ada 61 Parsellerde yer alan taşınmazlar Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

j.10) İzmir İli, Çeşme İlçesi, 16 Eylül Mahallesi 132 Ada 40 Parselde yer alan taşınmaz 1. ve 2. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

j.11) İzmir İli, Çeşme İlçesi, 16 Eylül Mahallesi 466 Ada 22 Parsel, 466 Ada 53 Parsel, 466 Ada 67 Parsel ve 567 Ada 3 Parsellerde yer alan taşınmazlar Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

j.12) İzmir İli, Çeşme İlçesi, 16 Eylül Mahallesi 567 Ada 83 Parsel, 6564 Ada 2 Parsel ve 7927 Ada 2 Parsellerde yer alan taşınmazlar 1. ve 2. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

j.13) İzmir İli, Çeşme İlçesi, 16 Eylül Mahallesi 7920 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 2. derece doğal sit alanındadır. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

j.14) İzmir İli, Çeşme İlçesi, 16 Eylül Mahallesi 7927 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

j.15) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Alaçatı Mahallesi 215 Ada 10 Parsel, 216 Ada 3 Parsel, 216 Ada 6 Parsel, 218 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazlar Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.

j.16) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Alaçatı Mahallesi 218 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır. Muhtelif Şahıslar tarafından kullanılmaktadır.

j.17) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Alaçatı Mahallesi 262 Ada 13 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit-Kısmen Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.

j.18) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Altinkum Mahallesi 961 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif Şahıslar Zilyetindedir. Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilerin Taşınmaz ve Sınırlı Ayni Hak Edinemeyecekleri Alan İçerisinde Kalmaktadır. Doğal Sit-Kısmen Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

j.19) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Altinkum Mahallesi 977 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif Şahıslar tarafından işgallidir. Doğal Sit-Kısmen Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

j.20) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Altinkum Mahallesi 977 Ada 2 Parsel ve 977 Ada 3 Parsellerde yer alan taşınmazlar Doğal Sit-Kısmen Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

j.21) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan Mahallesi 863 Ada 23 Parselde yer alan taşınmaz 18.madde uygulamasına tabidir. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı İçinde Kalmaktadır. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

j.22) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan Mahallesi 864 Ada 2 Parsel ve 864 Ada 6 Parsellerde yer alan taşınmazlar Muhtelif Şahısların zilyetindedir. 18.madde uygulamasına tabidir. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı İçinde Kalmaktadır. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

j.23) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan Mahallesi 8610 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif Şahıslar Zilyetindedir. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı İçinde Kalmaktadır. Doğal Sit-Kısmen Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır. Çeşme Sulh Hukuk Mahkemesi Nin 20/05/2022 Tarih 2022/356 Esas Sayılı Mahkeme Müzekkeresi Numaralı Dosyasında Davalıdır.

j.24) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Fahrettin Paşa Mahallesi 322 Ada 17 Parsel ve 322 Ada 18 Parsellerde yer alan taşınmazlar Doğal Sit-Kısmen Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

j.25) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Ovacık Mahallesi 207 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz 4753 Sayılı Kanun'la Takyitlidir. Doğal Sit-Kısmen Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

j.26) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Ovacık Mahallesi 207 Ada 5 Parsel ve 208 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazlar Muhtelif Şahıslar tarafından İşgallidir. Doğal Sit-Kısmen Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

j.27) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Ovacık Mahallesi 208 Ada 2 Parsel ve 222 Ada 20 Parsellerde yer alan taşınmazlar Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.

j.28) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Reisdere Mahallesi 0 Ada 2432 Parsel, 0 Ada 2446 Parsel, 0 Ada 2447 Parsel, 0 Ada 2511 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18.madde uygulamasına tabidir. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

j.29) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Üniversite Mahallesi 801 Ada 2 Parsel ve 802 Ada 8 Parsellerde yer alan taşınmazlar Muhtelif şahıslar zilyetindedir. 18. Madde Uygulamasına tabidir. Doğal Sit- Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalmaktadır.

j.30) İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi 2840 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 2942 Sayılı Yasanın 7.Maddesi Gereğince Şerh. Malik Bizzat Gelmeden Tasarrufi İşlem Yapılamaz.

j.31) İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi 1177 Ada 302 Parselde yer alan taşınmaz Üzerinde Muhtelif şahıslara ait yapılar ve Zeytin Ağacı bulunmaktadır. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren. 5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz.

j.32) İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yeniköy Mahallesi 0 Ada 241 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif Şahıslar Zilyetindedir. 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

j.33) İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yeniköy Mahallesi 0 Ada 247 Parsel, 0 Ada 273 Parsel ve 0 Ada 351 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

j.34) İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yeniköy Mahallesi 0 Ada 334 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif Şahıslar Zilyetindedir. 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

j.35) İzmir İli, Urla İlçesi, Denizli Mahallesi 3815 Ada 34 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif Şahıslar Zilyetindedir. Taşınmazın yola terki bulunmaktadır.

k) Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi 592 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz Alanya 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 06/12/2024 Tarih 2024/394 E. Sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.

k.1) Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi 25534 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Antalya 6. Asliye Hukuk Mahkemesi Nin 01/09/2021 Tarih 2021/263 Esas Sayılı Mahkeme Müzekkeresi Numaralı Dosyasında Davalıdır.

l) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi 483 Ada 24 Parselde yer alan taşınmaz için tek başına yapılaşma imkânı bulunmadığından komşu parseller ile tevhid şartı vardır.

l.1) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Yeniköy Mahallesi 120 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Büyük Ova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz

m) Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Akçaşar Mahallesi 128 Ada 19 Parsel ve 147 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazların üzerinde Muhtelif şahıslara ait yapı bulunmaktadır.

n) Kütahya İli, Emet İlçesi, Esentepe Mahallesi 333 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilerin Taşınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinemeyecekleri Alan İçerisinde Kalmaktadır.

n.1) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5168 Ada 6 Parsel, 5169 Ada 1 Parsel, 5170 Ada 6 Parsel, 5174 Ada 1 Parsel, 5175 Ada 2 Parsel, 5177 Ada 6 Parsel ve 5178 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.

n.2) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5174 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazda Muhtelif şahıslar adına icar şerhi vardır. Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.

n.3) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5177 Ada 3 Parsel, 5177 Ada 5 Parsel ve 5177 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazların Üzerinde Muhtelif Şahıslara ait yapı bulunmaktadır. Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.

o) Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Şemikler Mahallesi 8640 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazda Devletin Hüküm Ve Tasarrufu Altındaki Tescil Harici Alanın Tescil İşlemi Beyanı bulunmaktadır. TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 318,86 M2 İrtifak Hakkı.

o.1) Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Şemikler Mahallesi 8640 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazda Devletin Hüküm Ve Tasarrufu Altındaki Tescil Harici Alanın Tescil İşlemi Beyanı bulunmaktadır. TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 544,56 M2 İrtifak Hakkı.

ö) Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dereobası Mahallesi 415 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

p) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 192 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabiidir.

r) Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi 3524 Ada 7 Parsel, 3525 Ada 3 Parsel, 3581 Ada 2 Parsel, 3693 Ada 1 Parsel, 3695 Ada 1 Parsel, 3722 Ada 1 Parsel, 3725 Ada 1 Parsel, 3726 Ada 1 Parsel, 3733 Ada 1 Parsel, 3735 Ada 1 Parsel, 3737 Ada 1 Parsel, 4171 Ada 4 Parsel, 4304 Ada 8 Parsel, 4306 Ada 14 Parsel, 4308 Ada 9 Parsel, 4956 Ada 1 Parsel, 5010 Ada 3 Parsel, 5031 Ada 2 Parsel, 5037 Ada 3 Parsel, 5037 Ada 6 Parsel, 5040 Ada 6 Parsel, 5041 Ada 2 Parsel, 5041 Ada 3 Parsel, 5041 Ada 4 Parsel, 5191 Ada 3 Parsel, 5232 Ada 2 Parsellerde yer alan taşınmazlar devir amacı dışında kullanılamaz. Devir amacına uygun olarak kullanılmaması halinde, devralan kamu idaresinin gerçek veya tüzel kişilerin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak resen tapuda Hazine adına tescil edilir.

r.1) Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi 3588 Ada 1 ve 3588 Ada 2 Parsellerde yer alan taşınmazlar devir amacı dışında kullanılamaz. Devir amacına uygun olarak kullanılmaması halinde, devralan kamu idaresinin gerçek veya tüzel kişilerin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak resen tapuda Hazine adına tescil edilir. Kısmen Muhtelif şahıslara tahsislidir.

r.2) Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi 3673 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz. Devir amacına uygun olarak kullanılmaması halinde, devralan kamu idaresinin gerçek veya tüzel kişilerin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak resen tapuda Hazine adına tescil edilir. Malikin tasarruf yetkisi kısıtlanmıştır. Elazığ 1. Sulh Hukuk Mahkemesine nin 12/07/2011 tarih 2011/707 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı kararı ile vesayet altına alınmıştır.

s) Samsun İli, Bafra İlçesi, Bakırpınar Mahallesi 1831 Ada 12 Parsel, 1837 Ada 3 Parsel, 1837 Ada 10 Parsel, 1839 Ada 2 Parsel, 1839 Ada 3 Parsel, 1840 Ada 3 Parsel, 1851 Ada 5 Parsellerde yer alan taşınmazlar Bafra ovası koruma alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

s.1) Samsun İli, Bafra İlçesi, Dededağı Mahallesi 1894 Ada 6 Parselde yer alan taşınmazda 24.04.1987 Tarih 1577 yevmiye nolu 1 ETL tutarında ipotek.

s.2) Samsun İli, Bafra İlçesi, Dededağı Mahallesi 1894 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazda 24.04.1987 Tarih 1578 yevmiye nolu 1 ETL tutarında ipotek.

s.3) Samsun İli, Kavak İlçesi, Yenicami Mahallesi 86 Ada 34 Parselde yer alan taşınmazda Geçit hakkı vardır. (Özel Koşullar: 86 Ada 26 Nolu Parsel Lehine 85,66m2 Geçit Hakkı Vardır.)

s.4) Samsun İli, Ladik İlçesi, Hacıalipınar Mahallesi 567 Ada 21 Parselde yer alan taşınmaz Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Farklı Amaçlarda Kullanılmak Üzere Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir. Taşınmaz uygulama görecektir.

s.5) Samsun İli, Ladik İlçesi, Sanayi Mahallesi 169 Ada 81 Parselde yer alan taşınmaz Samsun Ladik Ovası Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sayılı Kanun Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz.Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Başkanlığınca Farklı Amaçlarda Kullanılmak Üzere Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.

ş) Yozgat İli, Boğazlıyan İlçesi, Bahariye Mahallesi 259 Ada 3 Parsel, 260 Ada 4 Parsel, 262 Ada 3 Parsel, 263 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazlar Boğazlıyan Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

t) Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tırtar Mahallesi 1049 Ada 1 Parsel Üzerinde Muhtelif şahıslara ait yapı bulunmaktadır. Yola terki bulunmaktadır.

t.1) Mersin İli, Erdemli İlçesi, Burunucu Mahallesi 0 Ada 1209 Parsel, 0 Ada 1240 Parsel, 0 Ada 1242 Parsel, 0 Ada 1243 Parsel, 0 Ada 1247 Parsel, 0 Ada 1254 Parsel, 0 Ada 1255 Parsel, 126 Ada 3 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18.Madde Uygulamasına tabidir.

u) Uşak İli, Merkez İlçesi, Demirören Mahallesi 136 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 5. Bölümüne göre yapılaşma şartlarına sahiptir. Ulubey Büyük Ova Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. Kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

u.1) Uşak İli, Sivaslı İlçesi, Dedeballar Mahallesi 457 Ada 101 Parselde yer alan taşınmaz Parsel Sivaslı Ovası Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sk kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

ü) Mardin İli, Artuklu İlçesi, Acar Mahallesi 128 Ada 2 Parsel ve 128 Ada 3 Parsellerde yer alan taşınmazlar Üzerinde Muhtelif şahıslara ait yapı bulunmaktadır. Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.

ü.1) Mardin İli, Artuklu İlçesi, Akbağ Mahallesi 0 Ada 1069 Parsel ve Aytepe Mahallesi 159 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazlar Üzerinde Muhtelif şahıslara ait yapı bulunmaktadır.

ü.2) Mardin İli, Ömerli İlçesi, Yeni Mahallesi 101 Ada 65 Parsel, 101 Ada 66 Parsel ve 101 Ada 67 Parseller üzerinde yer alan taşınmazlar Muhtelif şahıslar tarafından işgallidir.

v) Muş İli, Merkez İlçesi, Ağaçlık Mahallesi 120 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 6200 Sayılı Kanun'un Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. İmar düzenlemesine alınmıştır. Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.

v.1) Muş İli, Merkez İlçesi, Ağaçlık Mahallesi 132 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 6200 Sayılı Kanun'un Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. İmar düzenlemesine alınmıştır. Diğer Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. İlave 139 ve 345 nolu parsellerle müştereken merhundur.

v.2) Muş İli, Merkez İlçesi, Ağaçlık Mahallesi 135 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz 6200 Sayılı Kanun'un Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. İmar düzenlemesine alınmıştır. Tarım dışı kullanılmaması, tarım dışı kullanılması halinde GTH Müdürlüğünden izin alınması ve ifraz edilmemelidir. Yanından geçen dere yatağının, doğal akışını bozacak ve en kesitini daraltacak müdahalelerde bulunulmaması, dere yatağı içerisinde hafriyat vb. dökülmemesi, dere yatağı üzerine herhangi bir tesis ve yapı yapılmaması, ayrıca oluşabilecek taşkın ve tıkanma anında DSİ müdürlüğü tarafından gerekli makineli müdahalenin yapılabilmesi için dere, yatak veya kanal kenarından 10 m genişliğinde bir emniyet şeridinin bırakılması ve güvenlik önlemlerinin şartı ile tescil yapılabilir. Diğer Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.

v.3) Muş İli, Merkez İlçesi, Ağaçlık Mahallesi 149 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 6200 Sayılı Kanun'un Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. Üzerinde Muhtelif Şahıslara ait yapı bulunmaktadır.

v.4) Muş İli, Merkez İlçesi, Dere Mahallesi 132 Ada 78 Parselde yer alan taşınmaz 18.madde uygulamasına tabi.

v.5) Muş İli, Merkez İlçesi, Kale Mahallesi 412 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - 101 m² yola terki bulunmaktadır.

v.6) Muş İli, Merkez İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 297 Ada 38 Parselde yer alan taşınmaz Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. 233 m² yola ve parka terki bulunmaktadır. 233,00 m² yola ve parka terki olduğu, terk sonrasında da yapılaşmaya müsait olmadığı (atık parsel) belirtilmiştir.

v.7) Muş İli, Merkez İlçesi, Soğucak Mahallesi 129 Ada 31 Parsel, 130 Ada 3 Parsel, 150 Ada 39 Parsel, 150 Ada 41 Parsellerde yer alan taşınmazlar Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -

v.8) Muş İli, Merkez İlçesi, Soğucak Mahallesi 150 Ada 48 Parselde yer alan taşınmaz Dere Mahallesi 348 ada 4 numaralı parsel 122,98 m² lik kısmı binme oluşturarak mükerrer olmuştur. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.

v.9) Muş İli, Merkez İlçesi, Soğucak Mahallesi 151 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif şahısların isgalindedir. Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.

v.10) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Bahçelievler Mahallesi 150 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde Muhtelif şahıslara ait yapı bulunmaktadır.

v.11) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 101 Ada 4 Parselde yer alan Taşınmazın yola terki bulunmaktadır.

v.12) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 114 Ada 1 Parsel, 121 Ada 3 Parsel ve 122 Ada 3 Parsellerde yer alan taşınmaz Muhtelif şahıslar işgalindedir.

v.13) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 120 Ada 2 Parsel, 120 Ada 8 Parsel, 124 Ada 8 Parsel, 127 Ada 2 Parsel, 127 Ada 3 Parsel, 128 Ada 1 Parsel, 130 Ada 1 Parsel, 130 Ada 2 Parsel ve 134 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazların yola terki bulunmaktadır.

v.14) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 129 Ada 1 Parsel, 129 Ada 7 Parsel ve 137 Ada 21 Parsellerde yer alan taşınmazlar Muhtelif şahıslar işgalindedir. Taşınmazın yola terki bulunmaktadır.

y) Ağrı İli, Eleşkirt İlçesi, Yücekapı/Yeşilyurt Mahallesi 107 Ada 39 Parsel ve 107 Ada 40 Parsellerde yer alan taşınmazlar Yücekapı Belediye Başkanlığının 22.12.2000 Gün ve 59 Sayılı Yazıları ile 3194 Sayılı Kanun'a Göre Liseye Ayrılmıştır. Büyükova Koruma Alanı

İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz.

z) Bitlis İli, Merkez İlçesi, Gazibey Mahallesi 1547 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Teiaş Genel Müdürlüğü Adına 606,35M2 İrtifak Hakkı Vardır.

z.1) Bitlis İli, Tatvan İlçesi, Fatih Mahallesi 1587 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK.kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Tek idaresince 2942 sayılı kanunun 31 maddenin (B) bendine göre şerh. TEAŞ idaresince 2942 sayılı kanunun 31 maddenin (B) bendine göre şerh 09/11/1999

z.2) Bitlis İli, Tatvan İlçesi, Fatih Mahallesi 1588 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK.kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

a.a) Van İli, İpekyolu İlçesi, Şerefiye Mahallesi 5378 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz 6306 Sayılı Kanun Gereği Taraflar Arası Anlaşma Mevcuttur. Kadastro Kanunu'nun 41. Maddesine göre düzeltme vardır.

b.a) Ankara İli, Altındağ İlçesi, Aydıncık Mahallesi 24735 Ada 5 Parsel, 24735 Ada 6 Parsel, 24736 Ada 1 Parsel, 24736 Ada 2 Parsel, 24736 Ada 3 Parsel, 24736 Ada 9 Parsel, 24737 Ada 2 Parsel, 24737 Ada 3 Parsel, 24737 Ada 4 Parsel, 24737 Ada 5 Parsel, 24737 Ada 6 Parsel, 24737 Ada 7 Parsellerde yer alan taşınmazlar İl Mera Komisyonu'nun 03/02/2021/03-09 Sayılı Gündem Maddesinde Alınan Karar Gereği Aydıncık Mahallesi Uygulama Planında Kullanılmak Üzere Amacı Dışında Kullanılamaz.

b.a.1) Ankara İli, Çubuk İlçesi, Yenice Mahallesi 125 Ada 19 Parsel, 127 Ada 5 Parsel ve 143 Ada 13 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. Ankara İli, Çubuk İlçesi, Yenice Mahallesi 125 Ada 19 Parsel, 127 Ada 5 Parsel ve 143 Ada 13 Parsellerde yer alan taşınmazlar için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

b.a.2) Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bahçekapı Mahallesi 47117 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz Sanayi Tesis Alanı Kullanımına Ayrılmıştır.

b.a.3) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bezirhane Mahallesi 126131 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz 3083 sayılı kanunun 6. maddesi gereğince kısıtlıdır. 5216. Maddeye göre Bakanlar Kurulu kararı ile Büyük Ova Koruma Alanı olarak ilan edilen alanda kalmaktadır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bezirhane Mahallesi 126131 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

b.a.4) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çerkezhöyük (Gökçe höyük) Mahallesi 125029 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz Bölge İçin Belirlenen normdan daha küçük parçalara ayrılamaz, rızaenve hükmen taksim edilemez. 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çerkezhöyük (Gökçe höyük) Mahallesi 125029 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

b.a.5) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Germeyik (Tepeyurt) Mahallesi 124583 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. Taşınmaz Uygulama Görecektir. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Germeyik (Tepeyurt) Mahallesi 124583 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

b.a.6) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi 126429 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi 126429 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

b.a.7) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yavrucuk Mahallesi 113067 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Binanın 218 m2 lik kısmı tecavüzlüdür. Geçit hakkı vardır. Özel Koşullar, 3083 Sayılı

Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır. Taşınmaz üzerinde muhtelif şahıslara ait ağaçlar bulunmaktadır.

b.a.8) Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Çayırhan Mahallesi 500 Ada 39 Parselde yer alan taşınmaz 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.

b.a.9) Ankara İli, Polatlı İlçesi, Eskiarsak Mahallesi 142 Ada 17 Parselde yer alan Taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde yer alması dolayısı ile E: 0,50, İnşaat Alanı: 250,00 m2 yapılaşma koşullarına haizdir.

b.a.10) Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Mahıköy Mahallesi 101440 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazda Sincan Belediyesi Plan Ve Proje Müdürlüğü Nün 23/07/2024 Tarih 131866 Sayılı Yazısı İle Teiaş Tarafından Açılan Davada Ankara 12. İdare Mahkemesi Nin 24/05/2024 Tarih 2024/928 Karar Sayılı Kararı İle 88037/1 Numaralı Parselasyon Planının İptaline Ankara Bölge Mahkemesine İstinaf Yolu Açık Olmak Üzere Karar Verildiğine İlişkin Beyanı Vardır.

b.a.11) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/İlyakut Mahallesi 101726 Ada 8,9,10,12,13,14 Parseller, 101727 Ada 9,10, 11,12 Parseller ve 101745 Ada 16 Parsel, 101748 Ada 9 Parsellerde yer alan taşınmazlar 5403 Sayılı Kanun'un 14. Mad.Gereğince Bakanlar Kurulu Kararı İle İlan Edilen Büyük Ova Koruma Alanında Kalmakta Olup; Tarım Orman Bakanlığından İzin Almadıkça Bitkisel Üretim Amacının Dışında Kullanılamaz.

c.a) Düzce İli, Gümüşova İlçesi, Selamlar Mahallesi 101 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz Parselin imar uygulaması sonrası yoldan ihdas ile oluştuğu ve 3194 sayılı imar kanununun 17. Madde uygulamasına tabii artık parseldir.

d.a) Kayseri İli, İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi 1190 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın 130 m² yola terki bulunmaktadır.

d.a.1) Kayseri İli, İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi 2432 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabidir.

d.a.2) Kayseri İli, İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi 2435 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazın yola terki bulunmaktadır.

d.a.3) Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi 6325 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz İş bu parsel üzerinde bir adet tek katlı kargir bina vardır. 18. madde uygulamasına tabidir.

d.a.4) Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Demokrasi Mahallesi 15861 Ada 42 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabidir.

d.a.5) Kayseri İli, Sarioğlan İlçesi, Palas Mahallesi 1354 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. 18. madde uygulamasına tabidir.

e.a) Konya İli, Karapınar İlçesi, Küçükaşlama Mahallesi 0 Ada 507 Parselde yer alan taşınmaz Topplulaştırması kapsamındadır. Yola terkini bulunmaktadır.

e.a.1) Konya İli, Selçuklu İlçesi, Sızma Fevzi Çakmak Mahallesi 218 Ada 93 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. 18. Madde uygulaması yapılabileceği bilgisi vardır. Konya İli, Selçuklu İlçesi, Sızma Fevzi Çakmak Mahallesi 218 Ada 93 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

f.a) Niğde İli, Çamardı İlçesi, Bereketli Mahallesi 530 Ada 1 Parsel, 532 Ada 1 Parsel, 616 Ada 5 Parsel, 616 Ada 6 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

g.a) Amasya İli, Merkez İlçesi, Çakallar Mahallesi 563 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabiidir. Taşınmaz üzerinde çocuk parkı ve Meyve ağaçları bulunmaktadır.

h.a) Sivas İli, Hafik İlçesi, Beykonağı Mahallesi 166 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Üzerinde muhtelif şahıslara ait yapılar bulunmaktadır.

h.a.1) Sivas İli, Merkez İlçesi, Altıntabak Mahallesi 7414 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtmesi Tesisi.

h.a.2) Sivas İli, Merkez İlçesi, Kılavuz Mahallesi 7468 Ada 9 Parselde Bu Parsel M*** K*** Varisleri Tarafından Kullanılmaktadır. Yüzölçüm Düzeltmesi Yapılacaktır. İmar Düzenlemesine Alınmıştır. 2023

i.a) Bingöl İli, Genç İlçesi, Yayla Mahallesi 429 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Üzerinde Muhtelif şahıslara ait yapı bulunmaktadır.

i.a) Gümüşhane İli, Merkez İlçesi, Harmancık Mahallesi 107 Ada 56 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.

j.a) Iğdır İli, Merkez İlçesi, Suveren Mahallesi 0 Ada 2447 Parselde yer alan taşınmaz 2.570 m² yola terkini bulunmaktadır. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

k.a) Kars İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 1647 Ada 1 Parsel, 1649 Ada 3 Parsel, 1649 Ada 4 Parsel, 1649 Ada 5 Parsel, 1649 Ada 6 Parsel ve 1649 Ada 9 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18. madde uygulaması gerecektir.

l.a) Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Fırıncı Mahallesi 145 Ada 8 Parsel ve Karakaşçiftliği Mahallesi 127 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazlar 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Fırıncı Mahallesi 145 Ada 8 Parsel ve Karakaşçiftliği Mahallesi 127 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazlar için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

m.a) Kahramanmaraş İli, Ekinözü İlçesi, İçmeler Mahallesi 822 Ada 81 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel üzerinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) ye ait enerji iletişim hattı geçmektedir.Maliye Hazinesi Üzerinde ifraz/dever/tahsis/kullanım hakkı tesisi v.b. gibi işlemler olması durumunda TEİAŞ tan görüş sorulması gerekmektedir. Taşınmaz Parselizasyon yapılacaktır. Üzerinde Muhtelif şahıslara ait yapılar bulunmaktadır.

n.a) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Türkkuyusu Mahallesi 1130 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde tevhid şartı vardır.

n.a.1) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yahşi Mahallesi 257 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel Aleyhine Tesbitte 116 ve 108 ve 106 ve 110 Nolu Parseller Lehine 27/02/1971 Tarih ve Yevmiye 164 ile Geçit Hakkı Vardır. Bakanlar Kurulu Kararı Uyarınca Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri İçerisinde Bulunmaktadır. 2565 Sayılı Kanun'un 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır.

n.a.2) Muğla İli, Datça İlçesi, Yaka Mahallesi 156 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı.

n.a.3) Muğla İli, Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi 2384 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz Fethiye 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2011/128 E.

n.a.4) Muğla İli, Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi 3015 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif Şahıslar Zilyetindedir.

n.a.5) Muğla İli, Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi 3020 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 766 Sayılı Yasanın 37.Md Göre Teyitlidir. Muhtelif Şahıslar Zilyetindedir.

n.a.6) Muğla İli, Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi 3200 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif Şahıslar İşgalindedir.

n.a.7) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi 101 Ada 38 Parselde yer alan taşınmaz Muğla kadaströ müdürlüğünün 16.09.2022 tarih 6175176 sayılı yazısı ile nitelikli doğal koruma alanına alınmıştır. 3621 sayılı kıyı kanunu gereği sahil şeridi (ilk 100m) içerisinde kalmaktadır.

n.a.8) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Taşlıca Mahallesi 109 Ada 45 Parselde yer alan taşınmaz 3194 sy.imar kanunun 16. md.si gereği cins değişikliği, kat mülkiyeti, satış vb. işlemlerinde Çevre ve şehircilik il müdürlüğünün görüşünün alınması gerektiğine dair Muğla çevre ve şehircilik il müdürlüğünün 24/02/2020 tarih 11625 sayılı yazısı vardır. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonunun 06/10/2020 tarih ve

2494 nolu kararı ile 25/05/2019 tarih ve LDFF6ZTE Belge nolu yapı kayıt belgesi 3194 sayılı imar olarak şerh düşülmesi kanununun Geçici 16.maddesi gereğince iptal edilmiştir.

n.a.9) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Taşlıca Mahallesi 122 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde Kesinleşmemiş Mahkeme Kararı vardır. Marmaris 1. Asliye Hukuk Mah. 2018/288 Esas.

n.a.10) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Taşlıca Mahallesi 122 Ada 26 Parselde yer alan taşınmaz için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden onay alınması gerekmektedir.

n.a.11) Muğla İli, Milas İlçesi, Kıyıkışlacık Mahallesi 394 Ada 686 Parsel ve 394 Ada 687 Parselde yer alan taşınmazlar 3.Derece Sit Alanıdır.

n.a.12) Muğla İli, Milas İlçesi, Ören Mahallesi 156 Ada 1104 Parsel ve 156 Ada 1105 Parselde yer alan taşınmazlar Bakanlar Kurulu Kararı Uyarınca Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri İçinde Bulunmaktadır. Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilerin Taşınmaz ve Sınırlı Ayni Hak Edinemeyecekleri Alan İçerisinde Kalmaktadır. Parsellerin Tek Başlarına Yapılaşma İzni Bulunmamaktadır.

7.11) a) Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mahallesi 2990 Ada 4 Parseldeki alana ait 500,38 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

b) İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çayağzı(Riva) Mahallesi 1016 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.732,05 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

c) İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mahallesi 823 Ada 2 Parseldeki alana ait 115,29 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

d) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi 8689 Ada 29 Parseldeki alana ait 84,50 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

e) İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Uskumru Mahallesi 1469 Ada 16 Parseldeki alana ait 1.610,19 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

f) Sakarya İli, Karasu İlçesi, Aşağıaziziye Mahallesi 1067 Ada 3 Parseldeki alana ait 1.016,79 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

g) Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Mahallesi 340 Ada 44 Parseldeki alana ait 3.861,19 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

h) İzmir İli, Çeşme İlçesi, 16 Eylül Mahallesi 7903 Ada 1 Parseldeki alana ait 933,80 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ı) İzmir İli, Çeşme İlçesi, 16 Eylül Mahallesi 7920 Ada 2 Parseldeki alana ait 2.089,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

i) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan Mahallesi 8610 Ada 1 Parseldeki alana ait 727,94 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

j) İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi 2840 Ada 1 Parseldeki alana ait 361,58 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

k) Antalya İli, Kepez İlçesi, Baraj Mahallesi 26883 Ada 8 Parseldeki alana ait 772,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

l) Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi 25534 Ada 1 Parseldeki alana ait 5.203,70 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

m) Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi 26738 Ada 4 Parseldeki alana ait 880,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

n) Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hisar Mahallesi 1455 Ada 6 Parseldeki alana ait 820,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

o) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5168 Ada 6 Parseldeki alana ait 149,12 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ö) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5169 Ada 1 Parseldeki alana ait 192,43 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

p) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5170 Ada 6 Parseldeki alana ait 157,05 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

r) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5174 Ada 1 Parseldeki alana ait 554,58 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

s) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5174 Ada 2 Parseldeki alana ait 584,28 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ş) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5175 Ada 2 Parseldeki alana ait 465,75 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

t) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5177 Ada 3 Parseldeki alana ait 301,33 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

u) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5177 Ada 4 Parseldeki alana ait 322,44 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ü) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5177 Ada 5 Parseldeki alana ait 134,96 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

v) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5177 Ada 6 Parseldeki alana ait 212,51 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

y) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5177 Ada 9 Parseldeki alana ait 363,85 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

z) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5178 Ada 1 Parseldeki alana ait 422,35 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.a) Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 14853 Ada 1 Parseldeki alana ait 2.410,14 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.b) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Boynuyolu Mahallesi 192 Ada 3 Parseldeki alana ait 2.197,66 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.c) Elâzığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi 3673 Ada 2 Parseldeki alana ait 438,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.d) Samsun İli, Bafra İlçesi, Bakırpınar Mahallesi 1837 Ada 10 Parseldeki alana ait 457,65 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.e) Mardin İli, Midyat İlçesi, Mercimekli Mahallesi 105 Ada 76 Parseldeki alana ait 38.324,25 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.f) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Hürriyet Mahallesi 169 Ada 67 Parseldeki alana ait 127,32 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.g) Van İli, İpekyolu İlçesi, Şerefiye Mahallesi 5378 Ada 4 Parseldeki alana ait 2.688,96 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.h) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Lodumu (Me) Mahallesi 80244 Ada-7 Parseldeki alana ait 683,58 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.i) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gerder-İmar Mahallesi 4 Ada 10 Parseldeki alana ait 3.407,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.i) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yavrucuk Mahallesi 113067 Ada-1 Parseldeki alana ait 3.724,88 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.j) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/İlyakut 101727 Ada 12 Parseldeki alana ait 1.097,95 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.k) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/İlyakut 101745 Ada 15 Parseldeki alana ait 770,92 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.l) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/İlyakut 101745 Ada 16 Parseldeki alana ait 744,32 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.m) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/İlyakut 101745 Ada 17 Parseldeki alana ait 904,08 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.n) Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, İvedikköy-İmar Mahallesi 42817 Ada 2 Parseldeki alana ait 655,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.o) Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Yukarı Yahyalar Mahallesi 64792 Ada 1 Parseldeki alana ait 3.073,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.ö) Aksaray İli, Merkez İlçesi, Taşpazar Mahallesi 6849 Ada 9 Parseldeki alana ait 358,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.p) Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi 373 Ada 1 Parseldeki alana ait 5.191,90 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.r) Kırıkkale İli, Delice İlçesi, Aktepe Mahallesi 472 Ada 43 Parseldeki alana ait 11.566,73 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.s) Kırıkkale İli, Delice İlçesi, Aktepe Mahallesi 472 Ada 44 Parseldeki alana ait 11.658,15 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.ş) Kahramanmaraş İli, Pazarcık İlçesi, Kızkapanlı Mahallesi 452 Ada 117 Parseldeki alana ait 182.112,16 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.t) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yahşi Mahallesi 257 Ada 1 Parseldeki alana ait 346,57 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.u) Muğla İli, Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi 3015 Ada 1 Parseldeki alana ait 2.115,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.ü) Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi 0 Ada 3987 Parseldeki alana ait 1.257,70 m² Kentsel Dönüşüm hissesi satışı gerçekleştirilecektir.

7.12 Satış listesindeki taşınmazların üzerinde herhangi yapı- ağaç vb. muhtesat bulunması durumunda her türlü sorumluluk alıcıya aittir.

7.13 İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu 19 sayfada toplam 7 maddeden oluşan “T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesi”ni okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH: .../.../2025

ADI SOYAD/ÜNVAN :.....

T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:.....

(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)

AÇIK ADRESİ :.....

.....

(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle yükümlüdür.)

E-MAİL :

GSM NO :

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASIBANKA

ADI/ŞUBESİ:.....

IBAN NO :

IBAN SAHİBİ :.....

İMZA: