

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ALTERNATİFLERİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
1	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARİŞ	1713	3	27.800,00	27.800,00	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E:1.00 Yençok:15.5 m.	-	11.800,00	328.040.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	10.000.000,00
2	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	25277	2	5.480,19	5.480,19	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:18.5 m.	-	17.700,00	96.999.363,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	5.000.000,00
3	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1866	2	13.025,67	13.025,67	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50 Yençok:9.5 m.	*1083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *İmar düzenlemesine alınmıştır (11/06/2013 tarih ve 4703 yemmiye no ile)	10.620,00	138.332.615,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	10.000.000,00
4	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1867	2	8.590,25	8.590,25	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:46.5 m.	*1083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *İmar düzenlemesine alınmıştır (11/06/2013 tarih ve 4703 yemmiye no ile)*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (19/11/2009 tarih ve 6650 yemmiye no ile)*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (16/11/2009 tarih ve 6586 yemmiye no ile)	11.800,00	101.364.950,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	10.000.000,00
5	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1893	1	15.950,47	15.950,47	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:46.5 m.	*1083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *İmar düzenlemesine alınmıştır (11/06/2013 tarih ve 4703 yemmiye no ile)*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (19/11/2009 tarih ve 6650 yemmiye no ile)	11.210,00	178.804.768,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	10.000.000,00
6	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2654	10	770,04	770,04	Konut ve Ticaret Alanı	TAKS=0.25 Emsal=0.80 YENÇOK 15.50m	*Diğer (Konut): Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. () Tarih: 21/04/2025 Sayı: 12300695 (29/04/2025 tarih ve 11745 yemmiye no ile)	4.484,00	3.452.859,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
7	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2654	11	769,69	769,69	Konut ve Ticaret Alanı	TAKS=0.25 Emsal=0.80 YENÇOK 15.50m	*Diğer (Konut): Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. () Tarih: 21/04/2025 Sayı: 12300695 (29/04/2025 tarih ve 11745 yemmiye no ile)	4.484,00	3.451.289,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
8	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2706	1	767,54	767,54	Konut ve Ticaret Alanı	TAKS=0.25 Emsal=0.80 YENÇOK 15.50m	-	4.720,00	3.622.788,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
9	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2706	2	781,49	781,49	Konut Alanı	TAKS=0.25 Emsal=0.80 YENÇOK 15.50m	-	3.540,00	2.766.474,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
10	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2706	3	781,48	781,48	Konut Alanı	TAKS=0.25 Emsal=0.80 YENÇOK 15.50m	-	3.540,00	2.766.439,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
11	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2706	12	734,77	734,77	Konut ve Ticaret Alanı	TAKS=0.25 Emsal=0.80 YENÇOK 15.50m	-	4.425,00	3.251.357,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ALTERNATİFLERİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
12	MARDİN	KIZILTEPE	YUKARIAZIKLI	0	127	191.000,00	191.000,00	GELİŞME KONUT ALANI+BELEDİYE HİZMET ALANI+LİSE ALANI+PARK ALANI+YOL	E:0.60 Yençok:2 kat ve E:0.90 Yençok:3 kat (Konut) 18.madde uygulanmasına tabidir. Tapınmaz üzerinde bulunan binalar TOKİ'ye ait değildir.	*SULAMA ALANLARINDA ARAZI DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Değişikliği) Bakanlığınca değişik Retyaşlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. 17 tarh. - Sayı: 67963/07 ENKÜDÜDÜZİ2012 tarih ve 26/522 yemine no ile) T.A.M. İKİNCİ METREKARLIK KISIM ÜZERİNDE TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAMI İRTFAK HAKKI VARDIR	1.593,00	304.263.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	10.000.000,00
13	SİİRT	MERKEZ	EVREN	778	3	7.969,74	7.969,74	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 15.5 m. Tapınmazın 2.850 m2 üzeri olması nedeni ile E:1.68 Yençok: 8 kat olarak alınacaktır.	-	5.310,00	42.319.319,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	3.000.000,00
14	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	422	2	1.350,00	1.350,00	KONUT ALANI	E:0.07 Hmax:6.5 m.	-	2.714,00	3.663.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	500.000,00
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3128	5	14.684,80	14.684,80	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemine no ile)				
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3270	12	5.995,64	5.995,64	BAKIM VE AKARYAKIT ALANI	E:0.40 Yençok: 2 kat Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemine no ile) *TEK Genel Müdürlüğü lehine 674,11 m2'lik alanda dami irtfak hakkı vardır.				
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3300	28	2.617,03	2.617,03	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:4 kat Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sağlık Bakanlığına değişik Retyaşlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemine no ile)				
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3300	31	3.046,99	3.046,99	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:4 kat Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sağlık Bakanlığına değişik Retyaşlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir *TEK Genel Müdürlüğü lehine 52,70 m2'lik alanda dami irtfak hakkı vardır. *TEK Genel Müdürlüğü lehine 60 m2'lik alanda dami irtfak hakkı vardır. *TEK Genel Müdürlüğü lehine 635,52 m2'lik alanda dami irtfak hakkı vardır.				
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3595	2	31.278,00	31.278,00	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parşel no. tescil aşamasındadır. Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.					
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3595	3	39.184,36	39.184,36	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parşel no. tescil aşamasındadır. Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.					
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3597	2	41.188,51	41.188,51	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR) 31/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILAR (14/04/2009 tarih ve 8583 yemine no ile)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemine no ile)				
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3599	1	14.123,60	14.123,60	TIR PARKI ALANI	E:0.20 H:2 kat Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR) 31/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILAR (14/04/2009 tarih ve 8583 yemine no ile)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemine no ile)				
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3599	7	36.545,22	36.545,22	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parşel no. tescil aşamasındadır. Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.					
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3600	2	53.801,38	53.801,38	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parşel no. tescil aşamasındadır. Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.					

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ALTERNATİFLERİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
15	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3601	2	45.985,06	45.985,06	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır. Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.		6.800,00	5.802.413.514,49	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	50.000.000,00
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3601	3	16.188,14	16.188,14	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır. Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.					
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3602	1	19.537,83	19.537,83	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Konusu: KAMU) HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. 13/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILAR (14/04/2009 tarih ve 8583 sayılı no lu)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 sayılı no lu)				
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3603	4	7.288,83	7.288,83	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Konusu: KAMU) HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. 13/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILAR (14/04/2009 tarih ve 8583 sayılı no lu)				
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3603	7	14.322,45	14.322,45	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Konusu: KAMU) HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. 13/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILAR (14/04/2009 tarih ve 8583 sayılı no lu)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 sayılı no lu)				
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3603	11	14.220,57	14.220,57	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Konusu: KAMU) HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. 13/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILAR (14/04/2009 tarih ve 8583 sayılı no lu)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 sayılı no lu)				
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3604	6	23.251,34	23.251,34	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Konusu: KAMU) HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. 13/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILAR (14/04/2009 tarih ve 8583 sayılı no lu)				
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3605	1	3.875,08	3.875,08	BAKIM VE AKARYAKIT ALANI	E:0.40 Yençok: 2 kat Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Konusu: KAMU) HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. 13/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILAR (14/04/2009 tarih ve 8583 sayılı no lu)				
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3606	2	51.624,08	51.624,08	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır. Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.					
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3607	9	10.393,19	10.393,19	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır. Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.					
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3608	28	8.418,49	8.418,49	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır. Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.					
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3608	36	2.541,61	2.541,61	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır. Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.					
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3608	42	12.438,78	12.438,78	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır. Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.					
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3608	47	25.933,20	25.933,20	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır. Tapınmazlar tek lot olarak satılacaktır.					

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ALTERNATİFLERİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3610	5	16.445,72	16.445,72	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır. Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.					
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3611	9	66.976,27	66.976,27	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır. Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.					
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3612	2	5.914,39	5.914,39	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Ekimusu: KAMU) HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ; 31/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yeminne no ile)				
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3612	4	11.107,40	11.107,40	TIR PARKI ALANI	E:0.20 H:2 kat Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Ekimusu: KAMU) HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ; 31/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yeminne no ile)				
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3612	13	3.718,63	3.718,63	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:4 kat Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Ekimusu: KAMU) HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ; 31/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yeminne no ile)				
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3612	16	2.692,14	2.692,14	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:4 kat Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Ekimusu: KAMU) HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ; 31/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yeminne no ile)*Kamu hizmetlerini ayıran yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir				
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3612	22	60.266,89	60.266,89	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır. Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.					
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3614	2	4.897,41	4.897,41	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:4 kat Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Ekimusu: KAMU) HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ; 31/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yeminne no ile)				
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3615	5	9.839,40	9.839,40	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Ekimusu: KAMU) HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ; 31/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yeminne no ile)				
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3615	10	23.307,29	23.307,29	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Ekimusu: KAMU) HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ; 31/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yeminne no ile)				
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3616	6	13.109,48	13.109,48	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır. Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.					
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3616	13	8.270,82	8.270,82	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parsel no. tescil aşamasındadır. Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.					
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3617	1	16.363,94	16.363,94	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Ekimusu: KAMU) HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ; 31/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yeminne no ile)				
	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3617	3	44.222,68	44.222,68	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Ekimusu: KAMU) HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ; 31/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yeminne no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA GİDERİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yeminne no ile)				

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ALTERNATİFLERİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
24	KOCAELİ	GERZE	BALÇIK	420	1	1.000,00	363,03	TOPTAN TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:0.25 Hmax:12.5 m.	*Kamu Hacı: Gebze Belediye Başkanlığı'nın 28/04/2022 tarihli E: 48338632-754-76691 sayılı Hacı Yazısıyla yazılan ile. Borç: 47096.43 TL (Alacak): Gebze Belediye Başkanlığı 1 *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile ÇEVRE VE SİVRİCİLİK BAKANLIĞI'na değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelini olarak Hazineye iade edilir)Tarih: 24.12.2020 Sayı: 34335 (25/12/2020 tarih ve 35331 yemmiye no ile)	11.210,00	4.069.566,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
25	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	399	1	3.760,66	75,62	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 4 KAT	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut Maresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: Say: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5893 yemmiye no ile) *Diğer (Konusu: Toplu İmar mevzuatına zıtlıdır.) Tarih: 29.06.2020 Sayı: E: 20330 (29/06/2020 tarih ve 5384 yemmiye no ile) 71394 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aylındı (21/10/2021 tarih ve 36123 yemmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelini olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: (05/12/2018 tarih ve 25618 yemmiye no ile)	7.080,00	535.389,60	PEŞİN	100.000,00
26	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	399	2	2.531,47	697,36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 4 KAT	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut Maresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: Say: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5893 yemmiye no ile) *Diğer (Konusu: Toplu İmar mevzuatına zıtlıdır.) Tarih: 29.06.2020 Sayı: E: 20330 (29/06/2020 tarih ve 5384 yemmiye no ile) 71394 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aylındı (21/10/2021 tarih ve 36123 yemmiye no ile) 71394 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aylındı (03/05/2024 tarih ve 53941 yemmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelini olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: (05/12/2018 tarih ve 25618 yemmiye no ile)	7.080,00	4.937.308,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
27	KOCAELİ	İZMİT	YENİDOĞAN	7225	1	2.420,10	2.420,10	PARK+YOL+(1/5.000 PLANDA DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI+TARIM ALANI)	1/1.000 UİP ÇALIŞMASI YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR.	*1. DERECEDE ARKEOLOJİK SİT ALANI ANAFİ ÇİNDE KALMAKTADIR."İmar düzenlemesine alınmıştır. (21/05/2021 tarih ve 26828 yemmiye no ile)*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASARRUFLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	2.950,00	7.139.295,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
28	KOCAELİ	KARTEPE	RAHMİYE	299	1	14.123,77	14.123,77	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.15 KAKS:0.30	*AŞKIN YALAK VE GÜVENLİK BÖLGEİ ÇİNDE KALMAKTADIR *2942 S. K. 7. MAD. GÖRE İSTİMLAK SERHİ *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen tasarruflar bedelini olarak Hazineye iade edilir. (17/05/2017 tarih ve 5252 yemmiye no ile) *2942 S. K. NUN 7. MAD. GÖRE İSTİMLAK SERHİ *2942 S. K. 7. MAD. GEREĞİ İSTİMLAK SERHİ	7.552,00	106.662.711,04	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	10.000.000,00
29	KOCAELİ	KÖRFEZ	CUMHURİYET	3331	18	95.132,82	95.132,82	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP DİĞER TARIM ALANI+MERA ALANI)	-	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik bakanlığına (4 No.lu Cumhuriyet baskınlığı kararname) 798. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelini olarak Hazineye iade edilir. (04/11/2022 tarih ve 25041 yemmiye no ile)	1.180,00	112.256.727,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	10.000.000,00
30	KOCAELİ	KÖRFEZ	ŞEMSETİN	121	3	5.121,99	5.121,99	İKİNCİ KONUT ALANI	E:0.04 Hmax:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uyarınca tabidir. *Diğer (Konusu: 1164 sayılı Kanunun 18.4 üncü maddesine göre Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhuriyet baskınlığı Kararname) 798 (nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelini olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 14/10/2022 Sayı: 4753547 (27/10/2022 tarih ve 24395 yemmiye no ile)	2.360,00	12.087.896,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
31	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9521	1	550,90	68,06	KONUT ALANI	KAKS:0.60 2 KAT	*A2 İLE GÖSTERİLEN 1482.10M² LİK KISIM KULLANIMSIZDIR. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelini olarak Hazineye iade edilir. (26/08/2024 tarih ve 18465 yemmiye no ile)	19.470,00	1.325.128,20	PEŞİN	100.000,00
32	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9521	2	739,60	275,13	KONUT ALANI	KAKS:0.60 2 KAT	*A2 İLE GÖSTERİLEN 1482.10M² LİK KISIM KULLANIMSIZDIR. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelini olarak Hazineye iade edilir. (26/08/2024 tarih ve 18465 yemmiye no ile)	18.880,00	5.194.454,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
33	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9524	1	543,71	445,97	KONUT ALANI	KAKS:0.60 2 KAT	*A2 İLE GÖSTERİLEN 988.57M² LİK KISIM KULLANIMSIZDIR VE A3 İLE GÖSTERİLEN 197.79M² LİK KISIM YOL OLARAK KULLANILMAKTADIR. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelini olarak Hazineye iade edilir. (26/08/2024 tarih ve 18465 yemmiye no ile)	19.470,00	8.683.035,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ALTERNATİFLERİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
34	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9524	2	895,18	292,75	KONUT ALANI	KAKS:0.60 2 KAT	*A1 İLE GÖSTERİLEN 986.97M² LİK KESİM KULLANIMSUZ VE A3 İLE GÖSTERİLEN 197.79M² LİK KESİM YOL OLARAK KULLANILMAKTADIR. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sահчılıк Bahanlığına değіk ihtiyatlarla Talap Edilen Konutlar Bedetli Olarak Hazırlanır İade Edir (26/08/2024 tarih ve 18465 yemine no İle)	18.880,00	5.527.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yükük en fazla % 15 artışı)	500.000,00
35	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	197	101	1.823,00	1.823,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP3.DERECE ARKEOLOJİK SİT VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA KONTRÖLLÜ KULLANIM ALANI)	-	*BU TASINMAZ ÖZERİNDE SUI KUYUSU VE KAYISI AĞAÇLARI VELLİ OĞLU İBRAHİM AYKOLA ATTIRIR. *3. dercede koruması genell tasunmaz kılıkır varlıklar. (15/05/2012 tarih ve 2035 yemine no İle) *İmar dizenlemesine alınmaz. (27/10/2017 tarih ve 6673 yemine no İle) *İmar dizenlemesine alınmaz. (30/12/2021 tarih ve 16513 yemine no İle) *Dıgar Hısmıuz: TAPU TESLİSİ YAPILAN TASINMAZLAR ANTALYA 2. DERE: MAHMETİSİ TARAFINDAN E204/95 N K.2015/1313.E.2014/93.E.2014/99 K.2015/1316.E.2014/101 K.2015/2315 K.2015/1314.E.2014/104.E.2015/914 K.2014/102.2.2013/915 K.2014/1156 DOSYA NUMARALI DAVALAR AÇILARAK İMAR UYGULAMASI İPTAL EDİLMİŞTİR. 3. Tarh: Sayı (30/12/2021 tarih ve 16519 yemine no İle) *Tasunmaz İlanları 3. Derce Arkeolojik St Alan İçerisinde kalmaktadır. Arkeolojik St (10/10/2024 tarih ve 13217 yemine no İle) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sahçılıк Bahanlığına değіk ihtiyatlar için talap edilen tasunmaz bedetli Olarak Hazırlanır ayrılan yerler ile Çevre ve Sahçılıк Bahanlığına değіk ihtiyatlar için talap edilen tasunmaz bedetli Olarak Hazırlanır İade Edir (22/12/2023 tarih ve 18488 yemine no İle)	6.490,00	11.831.270,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yükük en fazla % 15 artışı)	2.000.000,00
36	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	197	121	50.254,69	2.836,01	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN+ORMAN ALANI+TURİZM BÖLGESİ+3.DERE ARKEOLOJİK SİT VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA KONTRÖLLÜ KULLANIM ALANI)	-	*BU TASINMAZ ÖZERİNDE SUI KUYUSU VE KAYISI AĞAÇLARI VELLİ OĞLU İBRAHİM AYKOLA ATTIRIR. *3. dercede koruması genell tasunmaz kılıkır varlıklar. (15/05/2012 tarih ve 2035 yemine no İle) *İmar dizenlemesine alınmaz. (27/10/2017 tarih ve 6673 yemine no İle) *İmar dizenlemesine alınmaz. (30/12/2021 tarih ve 16513 yemine no İle) *Tasunmaz 5538m2 İsmi Nıvalık Dıgar Koruma Alanı İçerisinde kalmaktadır. (16/06/2022 tarih ve 8392 yemine no İle) *Dıgar St: Dıgar St Nıvalık Dıgar Koruma Alanı ANTALYA 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ NİN 5275/45 SAYILI YAZISI GEREĞİ NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANINDIR (15/08/2022 tarih ve 10844 yemine no İle) *Tasunmaz İlanları 3. Derce Arkeolojik St Alan İçerisinde kalmaktadır. Arkeolojik St (10/10/2024 tarih ve 13217 yemine no İle) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sahçılıк Bahanlığına değіk ihtiyatlar için talap edilen tasunmaz bedetli Olarak Hazırlanır İade Edir (22/12/2023 tarih ve 18488 yemine no İle)	4.130,00	11.712.721,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yükük en fazla % 15 artışı)	2.000.000,00
37	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	2108	1	5.172,39	648,92	KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINDA GÜNÜBÜRLİK TEŞİS ALANI	-	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sahçılıк Bahanlığına değіk ihtiyatlar için talap edilen tasunmaz bedetli Olarak Hazırlanır İade Edir (22/12/2023 tarih ve 18488 yemine no İle) *ASLİYE HUKUK MEHMETİSİNİN 1995/249 E. DOSYASI İLE DAVALIDIR *ASLİYE HUKUK MAHMETİSİNİN 1997/773 E. DOSYASI İLE DAVALIDIR *ASLİYE HUKUK MAHMETİSİNİN 1997/773 E. DAVALIDIR *HÜSEYİN EVLATLARI MEHMET TUNÇ VE HÜSEYİN AĞA FAALDIR *Dıgar St: Dıgar St Nıvalık Dıgar Koruma Alanı ANTALYA 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ NİN 5275/45 SAYILI YAZISI GEREĞİ NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANINDIR. (15/08/2022 tarih ve 10844 yemine no İle) *Tasunmaz 5538m2 İsmi Nıvalık (16/06/2022 tarih ve 8392 yemine no İle) *İmar dizenlemesine alınmaz. (30/12/2021 tarih ve 16513 yemine no İle) *İmar dizenlemesine alınmaz. (22/06/2020 tarih ve 4204 yemine no İle) *İmar dizenlemesine alınmaz. (27/10/2017 tarih ve 6673 yemine no İle) *Dıgar Koruma Alanı İçerisinde kalmaktadır. *3. dercede koruması genell tasunmaz kılıkır varlıklar. (15/05/2012 tarih ve 2035 yemine no İle) *ÖZERİNDE YUSUF OĞLU MAHMET ÖZKAN İLE OSMAN OĞLU ALİ ÖZKAN SAHİDLİR (103 SAYFA	11.800,00	7.657.256,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yükük en fazla % 15 artışı)	500.000,00
38	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	2128	2	7.453,10	953,01	KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINDA OTEL ALANI	-	*HÜSEYİN AĞA İNİP VE ÖZERİNDE YUSUF OĞLU MAHMET ÖZKAN İLE OSMAN OĞLU ALİ ÖZKAN SAHİDLİR (103 SAYFA) *HÜSEYİN AĞA İNİP VE ÖZERİNDE YUSUF OĞLU MAHMET ÖZKAN İLE OSMAN OĞLU ALİ ÖZKAN SAHİDLİR (103 SAYFA) *BU TASINMAZ ÖZERİNDE SUI KUYUSU VE KAYISI AĞAÇLARI VELLİ OĞLU İBRAHİM AYKOLA ATTIRIR. *MALİE HANIMI USULURULUĞU OLUDUR. *ÖZERİNDE MEZ FİRMALARININ 60 ADEZİNİN ANİSİ ÇIRAP 60 ADEZİNİN HÜSEYİN KUTLAY 120 ADEZİNİN MUSTAFA KAPLAN TARAFINDAN YETETİLMİŞTİR *HÜSEYİN OĞLU MEHMET ÖZKAN HÜSEYİN KIZI SELİM İÇİÇ VE MEHMET EVLATLARI AHMET KILIÇ KILIÇ SAHİDLİR (103 KETİTİ) *3. dercede koruması genell tasunmaz kılıkır varlıklar. *İmar dizenlemesine alınmaz. (27/10/2017 tarih ve 6673 yemine no İle) *İmar dizenlemesine alınmaz. (22/06/2020 tarih ve 4204 yemine no İle) *İmar dizenlemesine alınmaz. (30/12/2021 tarih ve 16513 yemine no İle) *Tasunmaz 5538m2 İsmi Nıvalık Dıgar Koruma Alanı İçerisinde kalmaktadır. (16/06/2022 tarih ve 8392 yemine no İle) *Dıgar St: Dıgar St Nıvalık Dıgar Koruma Alanı ANTALYA 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ NİN 5275/45 SAYILI YAZISI GEREĞİ NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANINDIR. (15/08/2022	25.370,00	24.177.863,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yükük en fazla % 15 artışı)	2.000.000,00
39	AYDIN	BOZDOĞAN	AKÇAY	1244	1	135,65	135,65	KONUT ALANI+YOL	AYRIK NIZAM TAKS:0.30 E:0.60 18.madde uygulamasına tabidir.	*A1 OĞLU MEHMET TUTUNCU) ZULVEZİNDEİR *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sahçılıк ve İlim Değışik Bahanlığına farklı amaçlarda kullılmak üzere talap edilen tasunmaz bedetli Olarak Hazırlanır İade Edir.	6.490,00	880.368,50	PEŞİN	100.000,00
40	AYDIN	BOZDOĞAN	HİSAR	1183	3	5.102,42	5.102,42	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM+AĞAÇLANDIRILACAK+KENTSEL YERLEŞİK ALANI)	-	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sahçılıк ve İlim Değışik Bahanlığına farklı amaçlarda kullılmak üzere talap edilen tasunmaz bedetli Olarak Hazırlanır İade Edir. *ÖZERİNDE MEYVE AĞAÇLARI ABD KIZI FATMA USULU'UR ATTIRIR.ZULVEZİN ABD KIZI FATMA USULU'UR	767,00	3.913.556,14	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yükük en fazla % 15 artışı)	500.000,00
41	AYDIN	BOZDOĞAN	HİSAR	1183	5	6.632,59	6.632,59	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM+AĞAÇLANDIRILACAK ALANI)	-	*AHMET OĞLU SABRİ EVCİMİK ZULVEZİNDEİR *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sahçılıк ve İlim Değışik Bahanlığına farklı amaçlarda kullılmak üzere talap edilen tasunmaz bedetli Olarak Hazırlanır İade Edir. *ÖZERİNDE MEYVE AĞAÇLARI AHMET OĞLU SABRİ EVCİMİK'E ATTIRIR.	590,00	3.913.228,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yükük en fazla % 15 artışı)	500.000,00
42	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	455	90	6.448,00	6.448,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ÇAYIR ALANI)	-	*ÖZERİNDE ZEYİN AĞAÇLARI MEHMET OĞLU TARİH USULUNA ATTIRIR.	4.956,00	31.956.288,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yükük en fazla % 15 artışı)	3.000.000,00
43	AYDIN	NAZILLI	AYDOĞDU	1186	9	2.841,13	2.841,13	TİCARETALANI+HANAOKULU ALANI+PARK+YOL	E:0.50 Yençok:2 kat 18.madde uygulamasına tabidir.	-	6.490,00	18.438.933,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yükük en fazla % 15 artışı)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ALTERNATİFLERİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
44	İZMİR	BAYRAKLı	BAYRAKLı	40333	3	16.805,03	16.805,03	GÜNÜBÜRLİK TURİZM TESİS ALANI	-	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın On ailm hakkı vardır. *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulanması ile orman sınıfı dışına çıkarılan yerler.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 312549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yemine no lu) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sahrictisi ve İlim Değişikliği Bakanlığı nca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (24/11/2021 tarih ve 23112 yemine no lu) *Diğer (Konusu: 15 BU TASINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPı ALANINDAKİ 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ- T.C ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPı VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - İBİLA TARİHİ VE 1759986 SAYILI YAZISI) Tarih: - Sayı: (22/09/2021 tarih ve 17797 yemine no lu)	12.980,00	218.129.289,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	10.000.000,00
45	İZMİR	BAYRAKLı	BAYRAKLı	40357	1	3.108,57	3.108,57	TİCARET ALANI	E:1.00 Yengeç: 5 kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın On ailm hakkı vardır. *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulanması ile orman sınıfı dışına çıkarılan yerler.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yemine no lu) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sahrictisi ve İlim Değişikliği Bakanlığı nca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (24/11/2021 tarih ve 23112 yemine no lu) *Diğer (Konusu: 15 BU TASINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPı ALANINDAKİ 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ- T.C ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPı VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - İBİLA TARİHİ VE 1759986 SAYILI YAZISI) Tarih: - Sayı: (22/09/2021 tarih ve 17797 yemine no lu)	23.600,00	73.362.252,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	5.000.000,00
46	İZMİR	BUCA	İNÖNÜ	114	2	2.058,75	2.058,75	K KOŞULLU KENTSEL SİT ALANI	Parsel içinde "Eski Eser" tescilli bina bulunmakta olup, yapılaşma izni bulunmamaktadır.	*SİT ALANIDIR. 18/03/1987 YEV 1780 1710 SAYILI ESERLER YASASI UYARINCA ESER ESERİDİR. 01/06/1983 YEV1606 "SİT ALANIDIR 21/08/1987 YEV 3639 "SİT ALANIDIR. 17/04/1983 YEV NO 3817 "SİT 10 SAYILI KANUNA TABİ ESER ESER "27/09/1979 Y 3973 "1710 SAYILI KANUNA TABİ ESER ESER "09/03/1979 YEV 031 "Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILANAK ÇEVRE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR (19/12/2022 tarih ve 58332 yemine no lu)	26.550,00	54.659.812,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	5.000.000,00
47	İZMİR	TORBALI	KUŞÇUBURUN	0	233	32.500,00	32.500,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN+TARIM ALANI)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Mahiyet Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (18/05/2017 tarih ve 10123 yemine no lu)	1.180,00	38.350.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
48	MANİSA	SALİHLİ	KURTULUŞ	84	15	14.202,45	14.202,45	KONUT ALANI	E:1.20 Yengeç:6 kat	*211452.45 m2 İlk Kısım 2/8 ve 2/A ya Göre Çıkarıldığından Frazen 84 Ada 10, 11 Parşellere Gİtmİstİr. (24/03/2020 tarih ve 6880 yemine no lu) *211452.45 m2 İlk Kısım 2/8 ve 2/A ya Göre Çıkarıldığından Frazen 84 Ada 10, 11 Parşellere Gİtmİstİr. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talebin edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir (20/10/2022 tarih ve 30551 yemine no lu)	23.600,00	335.177.820,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	10.000.000,00
49	MANİSA	SALİHLİ	KURTULUŞ	84	17	16.179,30	16.179,30	REKREASYON ALANI	-	*211452.45 m2 İlk Kısım 2/8 ve 2/A ya Göre Çıkarıldığından Frazen 84 Ada 10, 11 Parşellere Gİtmİstİr. (24/03/2020 tarih ve 6880 yemine no lu) *211452.45 m2 İlk Kısım 2/8 ve 2/A ya Göre Çıkarıldığından Frazen 84 Ada 10, 11 Parşellere Gİtmİstİr. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir (21/06/2018 tarih ve 9432 yemine no lu)	1.534,00	24.819.046,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
50	MANİSA	SALİHLİ	KURTULUŞ	4331	1	2.971,46	2.971,46	KONUT ALANI	E:0.40 Yengeç:2 kat	-	14.160,00	42.075.873,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
51	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	318	1	14.475,00	14.475,00	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.20	-	2.006,00	29.036.850,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
52	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	327	2	1.747,00	1.747,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yengeç: 5 kat	-	1.416,00	2.473.752,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	100.000,00
53	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	327	3	2.000,00	2.000,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yengeç: 5 kat	-	1.416,00	2.832.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ALTERNATİFLERİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
54	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	327	4	2.000,00	2.000,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yengök: 5 kat	-	1.475,00	2.950.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	500.000,00
55	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	327	5	2.000,00	2.000,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yengök: 5 kat	-	1.475,00	2.950.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	500.000,00
56	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	327	6	2.000,00	2.000,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yengök: 5 kat	-	1.416,00	2.832.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	500.000,00
57	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	327	7	1.747,00	1.747,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yengök: 5 kat	-	1.416,00	2.473.752,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	100.000,00
58	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	331	1	8.050,00	8.050,00	AKARYAKIT İSTASYON ALANI	E:1.00	-	2.360,00	18.998.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
59	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	95723	7	28.484,00	28.484,00	KONUT ALANI	Yengök:10 kat, 178 mesken - Toplam 40.000 m2	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (09/07/2009 tarih ve 5950 yemmiye no ile) *Abındağı tapu müdürlüğü ne 04/03/2013 tarih 286 sayı ile yetki verilmiştir. *İS BU PARSELİN DÖNER SERMAYE ÜCRETİ 18/04/2005 GÜN VE F O 3033 NOLU KANUNLA YATIRILMIŞTIR.	6.608,00	188.222.272,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	10.000.000,00
60	ANKARA	AYAŞ	HACIRECEP	139	3	768,22	768,22	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Tapu kütüğünde olduğu gibidir. (01/03/2012 tarih ve 473 yemmiye no ile)	4.956,00	3.807.298,32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	500.000,00
61	ANKARA	BALA	BEYNAM	5077	117	7.662,58	7.662,58	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP İKİNCİLİK KONUT ALANI)	-	-	1.357,00	10.398.121,06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
62	ANKARA	ÇANKAYA	LODUMU (ME)	80266	2	1.000,00	888,00	KONUT ALANI	E:0.90 Yengök:7 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerinde Ayrılan Yerler ile Çevre,Sehircilik ve İlim Bakanlığı Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazine ye İade edilir.) Tarih: 0 Sayı: 10810118 (19/11/2024 tarih ve 113285 yemmiye no ile)	41.300,00	36.674.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
63	ANKARA	ETİMESGÜT	BALIKUYUMCU	182	3	17.519,40	17.519,40	PLANSIZ ALAN (1/25.000 HİP TARIM ALANI)	-	*İS bu taşınmaz mülkleri toplamı üretmek amaçlı ile 1164 sayılı arsa üretimi ve değerlendirilmesi hakkında kanunun,5273 sayılı kanunla değişik EK 4 üncü maddesi gereğince toplam konut alanı baskınlığına bedelsiz olarak devir edilmiş olup,arsa ve toplam konut üretiminde kullanılması ve yapılacak imar uygulaması sonucu kamu hizmetlerine ayrılacak alanlar ile maliye bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen yerlerini müzakereli imar parseli olarak hazineye İade edilecektir. ayrıca taşınmaz mülkleri üç bir şekilde devir amacı dışında kullanılmayacaktır. (29/06/2006 tarih ve 11409 yemmiye no ile)	1.062,00	18.605.602,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ALTERNATİFLERİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
64	ANKARA	ETİMESGÜT	BALIKUYUMCU	182	11	840,29	840,29	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	"İki bu tasnemat mullar toplu konut üretmek amacı ile 1164 sayılı arsa üretimi ve değerdendirilmesi hakkında kanunun,5273 sayılı kanunla değışik EK 4 üncü maddesinde değergence toplu konut idaresi baskanlığına bedelsiz olarak devir edilmesi olup,arsa ve toplu konut üretiminde kullanılması ve yapılacak imar uygulamaları sonucu kamu hizmetlerine ayrılmak alanlar ile maliye bakanlığına değışik rıhtıyaçlar için talep edilen yerlerini müstaklı imar parseli olarak hazıneye iade edilecektir.ayrıca,tasnemat mullar hiç bir sekilde devir amacı dışında kullanılmayacaktır.(20/08/2006 tarih ve 11409 yemıne no ile)	1.770,00	1.487.313,30	PEŞİN	100.000,00
65	ANKARA	ETİMESGÜT	BALIKUYUMCU	182	22	8.304,38	8.304,38	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	"İki bu tasnemat mullar toplu konut üretmek amacı ile 1164 sayılı arsa üretimi ve değerdendirilmesi hakkında kanunun,5273 sayılı kanunla değışik EK 4 üncü maddesinde değergence toplu konut idaresi baskanlığına bedelsiz olarak devir edilmesi olup,arsa ve toplu konut üretiminde kullanılması ve yapılacak imar uygulamaları sonucu kamu hizmetlerine ayrılmak alanlar ile maliye bakanlığına değışik rıhtıyaçlar için talep edilen yerlerini müstaklı imar parseli olarak hazıneye iade edilecektir.ayrıca,tasnemat mullar hiç bir sekilde devir amacı dışında kullanılmayacaktır.(20/08/2006 tarih ve 11409 yemıne no ile)	1.298,00	10.779.085,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
66	ANKARA	ETİMESGÜT	BALIKUYUMCU	62502	4	4.060,00	3.910,00	1/25.000 NİP TOPLU KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:16 kat yapılaşma kopullu ve Gelişme Konut Alanı İmarı İken Ankara 5 İdare Mahkemesince uygulama imar planı iptal edilmiştir.	"1164 SAYILI KANUNUN 10. MAD. GÖRE ARSA ÇIKIŞI GENEL MÜD. LİHNİNE SUFA HAKKI: 11.05.2004 TARİH Y: 3612	10.030,00	39.217.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
67	ANKARA	ETİMESGÜT	BALIKUYUMCU	62985	9	3.750,00	3.695,48	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:16 kat	-	9.440,00	34.885.331,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
68	ANKARA	ETİMESGÜT	FEVZİYE	107	137	31.823,20	31.823,20	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP MARJİNAL VE DİKLİ TARIM ALANI)	-	"Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik Rıhtıyaçlar için Talep Edilen Tasnematlar Bedelsiz Olarak Hazıneye İade Edilir.) Tarih: - (26/06/2009 tarih ve 10016 yemıne no ile)	737,50	23.469.610,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
69	ANKARA	ETİMESGÜT	FEVZİYE	108	62	13.515,81	13.515,81	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP MARJİNAL VE DİKLİ TARIM ALANI)	-	"Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik Rıhtıyaçlar için Talep Edilen Tasnematlar Bedelsiz Olarak Hazıneye İade Edilir.) Tarih: - (26/06/2009 tarih ve 10016 yemıne no ile)	826,00	11.164.059,06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
70	ANKARA	ETİMESGÜT	FEVZİYE	116	13	9.082,90	9.082,90	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP ÖZEL ÜRÜN ALANI)	-	"Suda Hakkı : Arsa Ofisi Genel Müdürü'ğün 10/11/2004 Tarih 20253 sayılı yazısı. "Bu parsel üzerinde cins değışikliğine esas yapı mevcuttur.(23/08/2001 tarih ve 36774 yemıne no ile) "Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik Rıhtıyaçlar için Talep Edilen Tasnematlar Bedelsiz Olarak Hazıneye İade Edilir.) Tarih: - Sayı :-(24/06/2009 tarih ve 10016 yemıne no ile) "Diğer (Konusu: KİMLİK USULÜ (TC: 11307133658) TARAFINDAN ÖZGÜLENEN 406458/5C22C44 BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: ANKARA ÇEVRE SEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ Sayı: E.88639 (05/10/2020 tarih ve 5068 yemıne no ile)	944,00	8.574.257,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
71	ANKARA	ETİMESGÜT	YAPRACIKKÖYÜ	48987	1	13.743,00	13.743,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:16 kat	"BU EV YERİ ÜZERİNE 1953 YILINDA MUSTAFA A OĞLU ÖMER YALÇIN TARAFINDAN EV YAPILMIŞTIR. "Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASNEMATLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 16/03/2007 Sayı: 960	8.850,00	121.625.550,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	10.000.000,00
72	ANKARA	ETİMESGÜT	YAPRACIKKÖYÜ	49034	3	14.818,79	14.818,79	2.DERECE TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok:16 kat	-	18.644,00	276.281.520,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	10.000.000,00
73	ANKARA	ETİMESGÜT	YAPRACIKKÖYÜ	49821	5	7.500,00	1.000,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:2.30 Yençok:16 kat	"Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASNEMATLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 16/03/2007 Sayı: 960	15.340,00	15.340.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ALTERNATİFLERİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
74	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	61477	7	9.673,00	5.288,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:28 kat	*Diğer (Konular: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih : Sayı : -	7.670,00	40.558.960,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
75	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	62621	5	10.000,00	3.899,00	PLANSIZ ALAN	E:1.20 Yençok:16 kat yapılaşma koşulları ve Gelişme Konut Alanı imarlı iken imar planları Ankara 5.İdare Mahkemesinin 2022/773 sayılı kararıyla iptal edilmiştir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (12/03/2012 tarih ve 10952 yemmiye no ile)	10.030,00	39.106.970,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
76	ANKARA	GÖLBAŞI	BURSAL(YAYLABAĞI)	124371	1	500,00	500,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:6.5 m.	-	3.422,00	1.711.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	100.000,00
77	ANKARA	GÖLBAŞI	BURSAL(YAYLABAĞI)	124371	2	500,00	500,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:6.5 m.	-	3.422,00	1.711.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	100.000,00
78	ANKARA	GÖLBAŞI	BURSAL(YAYLABAĞI)	124371	3	840,00	840,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:6.5 m.	-	3.422,00	2.874.480,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	500.000,00
79	ANKARA	GÖLBAŞI	BURSAL(YAYLABAĞI)	124371	4	723,00	723,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:6.5 m.	-	3.422,00	2.474.106,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	100.000,00
80	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	127656	1	4.134,98	4.134,98	KONUT ALANI+PARK+YOL	E:0.15 Yençok:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.	4.012,00	16.589.539,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
81	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	127656	3	1.558,33	1.558,33	KONUT ALANI+YOL	E:0.15 Yençok:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (10/06/2025 tarih ve 29438 yemmiye no ile)	4.130,00	6.435.902,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	500.000,00
82	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	127657	3	1.507,40	1.507,40	KONUT ALANI+PARK+YOL	E:0.15 Yençok:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (10/06/2025 tarih ve 29438 yemmiye no ile)	4.130,00	6.225.562,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	500.000,00
83	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	127657	4	1.409,59	1.409,59	KONUT ALANI+YOL	E:0.15 Yençok:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (10/06/2025 tarih ve 29438 yemmiye no ile)	4.130,00	5.821.606,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ALTERNATİFLERİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
84	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	127657	6	4.209,51	4.209,51	KONUT ALANI+PARK+YOL	E:0.15 Yençok:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çerne ve Sehiclik Bakanligina degisik ihtiyaclar için talep edilen tasarruflar bedelisi olarak hazırlan yade edir (10/06/2015 tarih ve 29438 yemiyne no ile)	4.012,00	16.888.554,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
85	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	127657	8	11.459,55	11.459,55	KONUT ALANI+PARK+YOL	E:0.15 Yençok:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.	*Bu parsel 127657/1 (isei) 731.1 nolu, parsel ile mükerrerdir. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çerne ve Sehiclik Bakanligina degisik ihtiyaclar için talep edilen tasarruflar bedelisi olarak hazırlan yade edir (10/06/2015 tarih ve 29438 yemiyne no ile)	3.835,00	43.947.374,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
86	ANKARA	GÖLBAŞI	HALLAÇLI	124219	4	10.151,07	10.151,07	KONUT ALANI (PLANA YÖNELİK MAHKEME TARAFINDAN YÜRÜTMİYİ DÜRDURMA KARARI VERİLMİŞTİR.)	E:1.00 S KAT	*Baleliye Gelirleri Kamununa göre kurtuldir (21/08/2017 tarih ve 16472 yemiyne no ile) *Diger (Konusu: 1164 sayık Arca Üniteli ve Deparlandırılmesi Hakında Kamunun Bk-4 maddesi genigine belirtmekkamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Matlye Bakanligina degisik ihtiyaclar talep edilen tasarruflar bedelisi olarak hazırlan yade edir)) Tarih: - Sayı: (26/02/2007 tarih ve 2198 yemiyne no ile)	2.950,00	29.945.656,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
87	ANKARA	GÖLBAŞI	HALLAÇLI	124261	2	10.496,91	10.496,91	KONUT ALANI (PLANA YÖNELİK MAHKEME TARAFINDAN YÜRÜTMİYİ DÜRDURMA KARARI VERİLMİŞTİR.)	E:1.00 S KAT	*Baleliye Gelirleri Kamununa göre kurtuldir (21/08/2017 tarih ve 16472 yemiyne no ile) *Diger (Konusu: 1164 sayık Arca Üniteli ve Deparlandırılmesi Hakında Kamunun Bk-4 maddesi genigine belirtmekkamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Matlye Bakanligina degisik ihtiyaclar talep edilen tasarruflar bedelisi olarak hazırlan yade edir)) Tarih: - Sayı: (26/02/2007 tarih ve 2198 yemiyne no ile)	2.950,00	30.965.884,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
88	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILÇAŞAR-İMAR	112770	16	1.010,00	630,00	KONUT ALANI	E:0.30 Yençok:6.5 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çerne ve Sehiclik Bakanligina degisik ihtiyaclar için talep edilen tasarruflar bedelisi olarak hazırlan yade edir (10/06/2015 tarih ve 29438 yemiyne no ile)	20.060,00	12.637.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
89	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	119263	1	57.498,00	57.498,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 Hmax:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alan hali vardi (30/04/2004 tarih ve 2765 yemiyne no ile) *SUFA HAKKI:12/04/2001 TAR. VE 1676 İARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TAR. 108 SAY. YAZ. 1. TEBAHİLİSİ/2002 12241 GÖLBAŞI ASLİYE HUK. MAH. 30/04/2002 TARİH VE 2002/215 S. YAZI *Diger (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETİMEK AMACIYLA TOPLU KONUT DİREKTESİ BAKANLIĞINA SATILMASI OLUP SATIS AMACI DİNDEN KULLANIMAKACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve yemiyne no ile) *17883 Sayı Yasamın 13. Maddesine genigine kurtuldir. *Diger (Konusu: İle paratayon harcı borcu vardi. Tarih:11/11/2016 Sayı 40514) Tarih: - Sayı: (21/11/2016 tarih ve 22249 yemiyne no ile)	1.947,00	111.948.606,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)	10.000.000,00
90	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	119268	2	52.218,00	52.218,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 Hmax:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alan hali vardi (30/04/2004 tarih ve 2765 yemiyne no ile) *SUFA HAKKI:12/04/2001 VEY:1676 İARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TARİH VE 108 SAY. YAZ. 1508 Sayı Yasamın 13. Maddesine genigine kurtuldir. *Diger (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETİMEK AMACIYLA TOPLU KONUT DİREKTESİ BAKANLIĞINA SATILMASI OLUP SATIS AMACI DİNDEN KULLANIMAKACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yemiyne no ile) *Diger (Konusu: İle paratayon harcı borcu vardi. Tarih:11/11/2016 Sayı 40514) Tarih: - Sayı: (21/11/2016 tarih ve 22249 yemiyne no ile)	1.947,00	101.668.446,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)	10.000.000,00
91	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	124736	1	101.085,32	101.085,32	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Büyük Ova Sınırını çerisinde yer almaktadır.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alan hali vardi (30/04/2004 tarih ve 2765 yemiyne no ile) *SUFA HAKKI:12/04/2001 VEY:1676 İARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TARİH VE 108 SAY. YAZ. 1508 Sayı Yasamın 13. Maddesine genigine kurtuldir. *Diger (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETİMEK AMACIYLA TOPLU KONUT DİREKTESİ BAKANLIĞINA SATILMASI OLUP SATIS AMACI DİNDEN KULLANIMAKACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yemiyne no ile) *Diger (Konusu: İle paratayon harcı borcu vardi. Tarih:11/11/2016 Sayı 40514) Tarih: - Sayı: (21/11/2016 tarih ve 22249 yemiyne no ile) *İTİS zemine tesvili T.E.K'e ait 10153.61m2'lik damı irtefa hali güncelleştir (06/01/2012 tarih ve 226 yemiyne no ile) *Bu parselin İTİS zemine İrtada Genel Müdürlüğü Boru kurtulihline geçen damı irtefa hali tesvili 1823.58m2 gelidig hesaplanmıştır (06/01/2012 tarih ve 226 yemiyne no ile) *Diger (Konusu: ANKARA KASAKTİMO MÜDÜRLÜĞÜ 08/02/2004 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *M:1872,12 M2 SAHADA DOĞU ANADOLU DOĞULGAZ ANA LİTİM HATTI GEÇİRLİĞİNDEN BÖTAS GENEL MÜD. LEHNE DANIŞI İRT. HAKKI.	472,00	47.712.271,04	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
92	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	124737	1	241.681,42	241.681,42	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Büyük Ova Sınırını çerisinde yer almaktadır.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alan hali vardi (30/04/2004 tarih ve 2765 yemiyne no ile) *SUFA HAKKI:12/04/2001 VEY:1676 İARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TARİH VE 108 SAY. YAZ. 1508 Sayı Yasamın 13. Maddesine genigine kurtuldir (10/01/2019 tarih ve 665 yemiyne no ile) *Diger (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETİMEK AMACIYLA TOPLU KONUT DİREKTESİ BAKANLIĞINA SATILMASI OLUP SATIS AMACI DİNDEN KULLANIMAKACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yemiyne no ile) *Bu parselin İTİS zeminde T.E.K. lehine geçen damı irtefa hali tesvili 6855.09m2 gelidig hesaplanmıştır (06/01/2012 tarih ve 226 yemiyne no ile) *İTİS zemine tesvili T.E.K'e ait 10153.61m2'lik damı irtefa hali güncelleştir (06/01/2012 tarih ve 226 yemiyne no ile) *Bu parselin İrtada Genel Müdürlüğü Boru kurtulihline geçen damı irtefa hali tesvili 1823.58m2 gelidig hesaplanmıştır (06/01/2012 tarih ve 226 yemiyne no ile) *Diger (Konusu: ANKARA KASAKTİMO MÜDÜRLÜĞÜ 08/02/2004 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *M:1872,12 M2 SAHADA DOĞU ANADOLU DOĞULGAZ ANA LİTİM HATTI GEÇİRLİĞİNDEN BÖTAS GENEL MÜD. LEHNE DANIŞI İRT. HAKKI.	413,00	99.814.426,46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)	5.000.000,00
93	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116239	22	19.310,30	19.310,30	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diger (Konusu: 1164 sayık Arca Üniteli ve Deparlandırılmesi Hakında Kamunun Bk-4 maddesi genigine belirtmekkamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Matlye Bakanligina degisik ihtiyaclar talep edilen tasarruflar bedelisi olarak hazırlan yade edir)) Tarih: - Sayı: - (24/02/2007 tarih ve 2198 yemiyne no ile)	1.062,00	20.507.538,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ALTERNATİFLERİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
94	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116248	12	21.700,01	21.700,01	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üzerini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtmek) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazırlanmış (sade ediliş) Tarih: Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	944,00	20.484.809,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
95	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116248	13	11.000,23	11.000,23	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üzerini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtmek) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazırlanmış (sade ediliş) Tarih: Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	1.003,00	11.033.230,69	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
96	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116248	24	35.500,44	35.500,44	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üzerini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtmek) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazırlanmış (sade ediliş) Tarih: Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	944,00	33.512.415,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
97	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116248	30	36.002,40	36.002,40	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üzerini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtmek) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazırlanmış (sade ediliş) Tarih: Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	944,00	33.986.265,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
98	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116248	36	6.800,29	6.800,29	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üzerini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtmek) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazırlanmış (sade ediliş) Tarih: Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	1.003,00	6.820.690,87	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
99	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116248	61	31.350,55	31.350,55	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üzerini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtmek) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazırlanmış (sade ediliş) Tarih: Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	944,00	29.594.919,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
100	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116249	2	58.200,19	58.200,19	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üzerini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtmek) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazırlanmış (sade ediliş) Tarih: Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	944,00	54.940.979,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	5.000.000,00
101	ANKARA	MAMAK	DİRİLİŞ	52251	9	10.789,30	10.789,30	KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:3.00 Yençok: 8 kat	-	23.600,00	254.627.480,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	10.000.000,00
102	ANKARA	MAMAK	DİRİLİŞ	52251	10	11.000,00	11.000,00	KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:3.00 Yençok: 8 kat	-	23.600,00	259.600.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	10.000.000,00
103	ANKARA	MAMAK	DİRİLİŞ	52774	15	8.971,61	8.971,61	KONUT ALANI	E:2.40 Yençok: 16 kat	-	21.830,00	195.850.246,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	10.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ALTERNATİFLERİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
104	ANKARA	SİNCAN	TEMELİ/HİSARLIKAYA	175	3	43.393,99	43.393,99	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*6 BU TAŞINMAZ MALLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ HAKINDA KANUN 1273 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK EK 4 MADDESİ GEREĞİNCE TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVİR EDİLMİŞ OLAN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETLERİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.02.03.2007 YEV:2804	383,50	16.641.595,17	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
105	ANKARA	SİNCAN	TEMELİ/HİSARLIKAYA	188	409	33.643,41	33.643,41	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*6 BU TAŞINMAZ MALLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ HAKINDA KANUN 1273 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK EK 4 MADDESİ GEREĞİNCE TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVİR EDİLMİŞ OLAN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETLERİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.02.03.2007 YEV:2804	395,30	13.299.239,97	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
106	ANKARA	SİNCAN	TEMELİ/HİSARLIKAYA	188	489	54.842,76	54.842,76	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*6 BU TAŞINMAZ MALLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ HAKINDA KANUN 1273 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK EK 4 MADDESİ GEREĞİNCE TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVİR EDİLMİŞ OLAN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETLERİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.02.03.2007 YEV:2804	365,80	20.061.481,61	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
107	ANKARA	SİNCAN	TEMELİ/HİSARLIKAYA	188	500	38.768,33	38.768,33	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*6 BU TAŞINMAZ MALLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ HAKINDA KANUN 1273 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK EK 4 MADDESİ GEREĞİNCE TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVİR EDİLMİŞ OLAN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETLERİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.02.03.2007 YEV:2804	395,30	15.325.120,85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
108	ANKARA	SİNCAN	TEMELİ/HİSARLIKAYA	188	530	3.697,12	3.697,12	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*6 BU TAŞINMAZ MALLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ HAKINDA KANUN 1273 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK EK 4 MADDESİ GEREĞİNCE TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVİR EDİLMİŞ OLAN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETLERİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.02.03.2007 YEV:2804	472,00	1.745.040,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	100.000,00
109	ANKARA	SİNCAN	TEMELİ/HİSARLIKAYA	188	558	35.251,97	35.251,97	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*6 BU TAŞINMAZ MALLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ HAKINDA KANUN 1273 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK EK 4 MADDESİ GEREĞİNCE TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVİR EDİLMİŞ OLAN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETLERİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.02.03.2007 YEV:2804	395,30	13.935.103,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
110	KONYA	BEYŞEHİR	HAMİDİYE	275	28	11.174,00	11.174,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Yenok:4 kat 18.madde uygulamasına tabidir.	*BAKANLAR KURULUNUN 01/12/2006 TARİH VE 2006/11371 SAYILI KARARIN GEREĞİNCE KAMU YABANI VE ÖLÜME GÜVENLİĞİ AÇISINDAN YABANCI UYRUKLU GEREÇ KİŞİLER İLE YABANCI ÖLÜKLERDE KENDİ ÖLÜKLERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLERE SAHİP TİCARET SİRKETİNE SATILAMAZ, SINIRLI AYNI HAK TEKİLİ EYLEMEZ. 22/02/2007 T:454 *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 19.07.2016 Sayı: 951 12/07/2016 tarih ve 5670 yemiyne no ile)	4.543,00	50.763.482,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	5.000.000,00
111	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1267	6	2.216,17	2.216,17	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.003,00	2.222.818,51	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	100.000,00
112	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1267	7	2.000,00	2.000,00	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.062,00	2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	100.000,00
113	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMURKENT	25673	4	1.403,85	1.390,46	KONUT ALANI	E:1.20 Yenok:18.5 m.	*Diğer (Konusu: ESKİŞEHİR MİLLİ ENLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.08.2010 TARİH VE 5018 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5018 (31/08/2010 tarih ve 11651 yemiyne no ile) *ESKİŞEHİR 2. AŞLIE HUKUK MAHREMESİ no:12/09/2017 tarih: 2015/134-2017/494 ESAL KARAR sayılı Mahkeme Müdahaleleri tutanağına dayandırılarak 14/09/2017 tarih ve 29881 yemiyne no ile)	11.800,00	16.407.428,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ALTERNATİFLERİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
114	KÜTAHYA	MERKEZ	İNKÖY	4581	541	7.021,12	7.021,12	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.40 KAKS:1.20	*İdare parsel Kütahya Belediyesi'nin kullanımındadır. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞİHRİCLİK BAKANLIĞI'NCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.310,00	37.282.147,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
115	AFYONKARAHİSAR	SANDIKLI	ÖRENKAYA	102	1	5.501,54	5.501,54	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 E:0.60	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	826,00	4.544.272,04	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
116	AFYONKARAHİSAR	SANDIKLI	ÖRENKAYA	103	1	7.070,47	7.070,47	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 E:0.60 Yaklaşık 210 m2 yola terk ve 140 m2 ihdas bulunmaktadır.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	743,40	5.256.187,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
117	KAYSERİ	İNCESESU	GARIPÇE	3428	1	1.025,48	420,35	KONUT ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığı'na değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (15/02/2018 tarih ve 609 sayılı yemin no ile)	1.947,00	818.421,45	PEŞİN	100.000,00
118	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	12644	10	5.454,18	5.454,18	TİCARET ALANI	E:1.00 Yükseklik yeni yönetmelik şartlarına göre belirlenecektir.	*Korunma Alanı Belirtilmesi Vardır(13/03/2019 tarih ve 6758 sayılı yemin no ile) *Korunma Alanları Tespit Tesvi ve Ölçmeye İstinaden Uzun ve Kısa Tarzlı Yönelimlerin 27. Maddesinin Gereği (Diğer 5m Çapındaki Korunma ve Kontrolü Kullanım Alanları) beyan konulmamıştır. Korunma Alanı Belirtilmesi Vardır (27/03/2023 tarih ve 15371 sayılı yemin no ile)	11.800,00	64.359.324,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	5.000.000,00
119	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6715	4	389,42	389,42	KONUT ALANI	AYRIK/İKİZ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/03/2022 tarih ve 10594 sayılı yemin no ile)	3.127,00	1.217.716,34	PEŞİN	100.000,00
120	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6715	5	389,80	389,80	KONUT ALANI	AYRIK/İKİZ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/03/2022 tarih ve 10594 sayılı yemin no ile)	3.127,00	1.218.904,60	PEŞİN	100.000,00
121	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6724	13	356,60	356,60	KONUT ALANI	AYRIK/İKİZ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/03/2022 tarih ve 10594 sayılı yemin no ile)	3.127,00	1.115.088,20	PEŞİN	100.000,00
122	UŞAK	MERKEZ	AYBEY	4454	5	363,00	363,00	KONUT ALANI	AYRIK/İKİZ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na Değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/03/2022 tarih ve 10617 sayılı yemin no ile)	2.714,00	985.182,00	PEŞİN	100.000,00
123	KIRIKKALE	YAHŞIHAN	MERKEZ	1160	7	1.041,00	1.041,00	KONUT ALANI	E:2.00 Yançık:30.5 m. 18.madde uygulaması görülecektir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığı'na değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 08/05/2025 Sayı: 12335136 (08/05/2025 tarih ve 4636 sayılı yemin no ile)	3.245,00	3.378.045,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ALTERNATİFLERİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
124	KIRIKKALE	YAHŞİHAN	MERKEZ	1160	10	327,00	327,00	KONUT ALANI	E:2.00 Yençok:30.5 m. 18.madde uygulaması gerecektir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (mülga) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedellizi olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 08/05/2025 Sayı: 12355136 (06/05/2025 tarih ve 4636 yemine no ile)	3.245,00	1.061.115,00	PEŞİN	100.000,00
125	KIRIKKALE	YAHŞİHAN	MERKEZ	1160	11	388,00	388,00	KONUT ALANI	E:2.00 Yençok:30.5 m. 18.madde uygulaması gerecektir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (mülga) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedellizi olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 08/05/2025 Sayı: 12355136 (06/05/2025 tarih ve 4636 yemine no ile)	3.245,00	1.259.060,00	PEŞİN	100.000,00
126	KIRIKKALE	YAHŞİHAN	MERKEZ	1160	13	430,00	430,00	KONUT ALANI	E:2.00 Yençok:30.5 m. 18.madde uygulaması gerecektir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (mülga) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedellizi olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 08/05/2025 Sayı: 12355136 (06/05/2025 tarih ve 4636 yemine no ile)	3.245,00	1.395.350,00	PEŞİN	100.000,00
127	KIRIKKALE	YAHŞİHAN	MERKEZ	1160	14	950,00	950,00	KONUT ALANI	E:2.00 Yençok:30.5 m. 18.madde uygulaması gerecektir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (mülga) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedellizi olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 08/05/2025 Sayı: 12355136 (06/05/2025 tarih ve 4636 yemine no ile)	3.245,00	3.082.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
128	KIRŞEHİR	KAMAN	SARIUŞAĞI	3181	1	17.161,00	17.161,00	KONUT ALANI	E:0.80 Yençok:12.5 m.	*TASINMAZ MAL TOPLU KONUT ÜRETMEK AMAÇLIYA TOPLU KONUT İDARESİ BARANLIGUNA SATILMIS OLUŞ SATIŞ AMACI DİSİNDA KULLANILANAVAKTIR	1.652,00	28.349.972,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
129	AMASYA	MERZİFON	HARMANLAR	1158	146	2.654,79	2.654,79	TİCARET+KONUT	E:1.50 Yençok:18.5 m. Parselin imar uygulaması işlemleri devam etmekte olup, uygulama sonrası oluşacak net imar parseli (3.385.75 m² yüzölçümlü taşınmazın uygulama sonrası oluşacak 2.654.79 m² yüzölçümü) satışa konu edilmektedir.	*Heriktaunda A harfi ile gösterilen kagir apartmanın yola taşınmış/tevacüzünün 1,58 m² olduğu hesaplanmıştır. *HARİTASINDA A HARFİ İLE GÖSTERİLEN KAGİR APARTMANIN GÜNEY BATI KÖŞESİNDE (2 M2) YOLA TİCARETÜZÜ YAKINDIR. 05/02/2008 Y. 361	16.178,98	42.951.794,31	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
130	AMASYA	MERZİFON	SOFULAR	1480	258	780,71	333,40	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT	*Diğer (Konusu: "Yapılacak imar planları ve imar uygulaması sonrasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler;Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile T.C Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedellizi olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: (17/10/2022 tarih ve 16900 yemine no ile) *Diğer (Konusu: KADRIYE GÖKÇİ/GÖZÜM YERİNEKİ VE İTİHAL YERİNEKİ İLİSGİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: - (21/05/2024 tarih ve 6025 yemine no ile)	10.030,00	3.344.002,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
131	AMASYA	TAŞOVA	DOĞU	111	310	28.012,89	28.012,89	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI+DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN)	-	-	708,00	19.833.126,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
132	GAZİANTEP	İSLAHİYE	KIRIKÇALI	0	41	559.171,08	559.171,08	Yaklaşık 354.000 m2 için; GELİŞME KONUT ALANI+TİCARET ALANI+BHA+PAZAR ALANI+ANADOLU ALANI+İLKOKUL ALANI+ORTAKUL ALANI+LİSE ALANI+SAGLIK TESİS ALANI+CAMI ALANI+KAPALI POR TESİS ALANI+PARK ALANI+YOL+TAA Yaklaşık 205.000 m2 için; 1/255.000 NİP TARIM ALANI	Gelişme Konut Alanı; E:0.90 Yençok:4 kat Ticaret Alanı; E:0.50 Yençok:2 kat Taşınmaz 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA (İRTİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ HAKKINDA KANUNUN EK 4. MADDESİ GÖRE BELİRTME) Tarih: - Sayı: 6007191 (23/03/2023 tarih ve 2680 yemine no ile)	1.121,00	626.830.780,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	10.000.000,00
133	GAZİANTEP	İSLAHİYE	TÜRKBAHÇE	105	1	3.132,22	3.132,22	AKARYAKIT İSTASYON ALANI	E:0.50 Yençok:serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedellizi olarak Hazineye iade edilir (06/04/2024 tarih ve 3365 yemine no ile)	6.490,00	20.328.107,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ALTERNATİFLERİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
134	GAZİANTEP	İSLAHİYE	TÜRKBAHÇE	105	4	9.810,53	9.810,53	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:12.5 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasuamizler bedellizi olarak Hazineye sade edilir. (04/04/2014 tarih ve 1365 yemmiye no ile)	3.304,00	32.413.991,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
135	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	GÖKSÜNCÜK	101	22	15.470,60	15.470,60	DİKLİ TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	767,00	11.865.950,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
136	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	GÖKSÜNCÜK	104	237	25.232,71	25.232,71	DİKLİ TARIM ALANI+DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	649,00	16.376.028,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
137	ADANA	ÇUKUROVA	KARALARBUCAĞI	17244	2	2.973,26	2.973,26	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:0.80 Yençok:2 kat İlan edilen planlar onay aşamasında bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kontrol Dönüşüm Alanı (İçrisindedir.) (28/03/2008 tarih ve 9518 yemmiye no ile) *Diğer (Konusu: -Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasuamizler bedellizi olarak Hazineye sade edilir.) Tarih: 06.03.2015 Sayı: 7395 /10/03/2015 tarih ve 5907 yemmiye no ile)	29.500,00	87.711.170,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	5.000.000,00
138	ADANA	ÇUKUROVA	KARALARBUCAĞI	17246	1	2.891,64	2.891,64	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:0.80 Yençok:2 kat İlan edilen planlar onay aşamasında bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kontrol Dönüşüm Alanı (İçrisindedir.) (28/03/2008 tarih ve 9518 yemmiye no ile) *GEÇERİNDÜŞÜ BULUNDUGU YERDE KORUNAMAYAN HAK SAMPİRLERİ VERİLMEK ÜZERE (BALEEDİYE HİSSESİ) T. 08/06/2006 Y. 8917 *İBNE GEÇERİNDÜŞÜ BULUNDUGU YERDE KORUNAMAYAN HAK SAMPİRLERİ VERİLMEK ÜZERE SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ HES. T. 17/11/2004 Y. 1528 *Diğer (Konusu: 1164 Sayı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Kanununda Kanunun değişik Ek-4 üncü maddesi gereğince Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasuamizler bedellizi olarak Hazineye sade edilir.) Tarih: 02/06/2010 Sayı: 10508 (08/04/2010 tarih ve 4876 yemmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERİLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (26/08/2009 tarih ve 25889 yemmiye no ile)*Diğer (Konusu: -Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasuamizler bedellizi olarak Hazineye sade edilir.) Tarih: 06.03.2015 Sayı: 7395 (03/02/2015 tarih ve 5907 yemmiye no ile)	28.320,00	81.891.244,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	5.000.000,00
139	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14788	3	5.000,00	1.916,01	PLANSIZ ALAN	TAKS:0.40 E:1.20 Hmax:31.5 m. yapılaşma şartlarına sahip Konut Alanı İmar Adana 2.İdare Mahkemesi' nin 2024/2453 E. 2025/772 sayılı kararıyla düzlenmesi iptali bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: KRONDE A HARBİ İLE GÖSTERİLEN 3403 M2 LİK BÖLÜM İLE GÜNEYİNDE KALAN VE KRONDE B HARBİ İLE GÖSTERİLEN 3409 M2 LİK BÖLÜM) DAVAOĞ AHMET OĞLU İMAMET OCAI AYTIRI Tarih: 06/12/2008 Sayı: 2005/459 ESAS 2008/412 KARAR (13/11/2009 tarih ve 27320 yemmiye no ile) *Bu tasuamiz, devir amaçlı veya devreden devralanı (zati devrida bedellizi ile) komşu araziye kullanılmaması. (28/02/2008 tarih ve 9800 yemmiye no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan (zaman talep edilen tasuamizler bedellizi olarak Hazineye sade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İlim DairesiAğrı İltizamıgereğince 23/03/2023 tarih 6021607 Sayı yasanı gereğince) Tarih: - Sayı: - (03/02/2023 tarih ve 10388 yemmiye no ile)	12.980,00	24.869.809,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
140	ADANA	SARIÇAM	İSTİKLAL	18254	80	5.690,80	5.690,80	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİM VE DEĞERLENDİRİLMESİ KANUNU'DE 4. GEREĞİNCE, KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	1.062,00	6.043.629,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	500.000,00
141	MERSİN	ERDEMLİ	KARGIPINARI	141	6	801,00	801,00	TİCARET ALANI	E:0.40 Yaklaşık 5 m2 ihdası bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Parsel Mersin Ovası Koruma Alanı (İçrisindedir) Oryantasyon İmar Planları ile oraylı köy yerleşik alanları (İçrisinde bulunması halinde 1403 EK kapsamında (in alınmadan tarımsal üretim amaçlı olarak kullanılması.) Tarih: 27/10/2023 Sayı: 10502479 *Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasuamizler bedellizi olarak Hazineye sade edilir.) Tarih: 04/02/2025 Sayı: 11647628 (18/02/2025 tarih ve 9263 yemmiye no ile)	11.800,00	9.451.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	500.000,00
142	MERSİN	ERDEMLİ	KARGIPINARI	271	9	3.977,00	3.977,00	REKREASYON ALANI VE YOL	E:0.05 Yola terk sonrası yapılabilir.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasuamizler bedellizi olarak Hazineye sade edilir.) Tarih: 04/02/2025 Sayı: 11647628 (18/02/2025 tarih ve 9263 yemmiye no ile)	6.118,30	24.332.479,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
143	MERSİN	ERDEMLİ	KOYUNCU	58	15	758,95	758,95	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam Yençok:3 kat	*Diğer (Konusu: Parsel Mersin Ovası Koruma Alanı (İçrisindedir) Oryantasyon İmar Planları ile oraylı köy yerleşik alanları (İçrisinde bulunması halinde 1403 EK kapsamında (in alınmadan tarımsal üretim amaçlı olarak kullanılması.) Tarih: 27/10/2023 Sayı: 10502479 *Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasuamizler bedellizi olarak Hazineye sade edilir.) Tarih: 04/02/2025 Sayı: 11647628 (18/02/2025 tarih ve 9263 yemmiye no ile)	11.210,00	8.507.829,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artış)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ALTERNATİFLERİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
154	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	166	6	1.317,00	1.317,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.60 2 KAT Tevhid partı var	*6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (06/07/2023 tarih ve 21583 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANDIR.) Tarih: - Sayı: - (13/03/2024 tarih ve 8437 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ EV MUSA SEN E AITTİR	7.569,70	9.969.294,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
155	MERSİN	SİLİFKE	OLUKBAŞI	177	8	3.451,00	3.451,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.60 2 KAT	*6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (06/07/2023 tarih ve 21583 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANDIR.) Tarih: - Sayı: - (13/03/2024 tarih ve 8437 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ EV FATMA SIFAN A AITTİR	7.569,70	26.123.034,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
156	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	109	1	819,22	819,22	KONUT ALANI	A-2 TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taahhütler bedelsiz olarak Hazineye işlenir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	3.245,00	2.658.368,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
157	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	109	2	855,70	855,70	KONUT ALANI	A-2 TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taahhütler bedelsiz olarak Hazineye işlenir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	3.068,00	2.625.287,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
158	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	109	3	892,58	892,58	KONUT ALANI	A-2 TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taahhütler bedelsiz olarak Hazineye işlenir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	3.068,00	2.738.435,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
159	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	109	4	928,83	928,83	KONUT ALANI	A-2 TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taahhütler bedelsiz olarak Hazineye işlenir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	3.068,00	2.849.650,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
160	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	109	5	820,20	820,20	KONUT ALANI	A-2 TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taahhütler bedelsiz olarak Hazineye işlenir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	3.363,00	2.758.332,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
161	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	109	6	864,84	864,84	KONUT ALANI	A-2 TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taahhütler bedelsiz olarak Hazineye işlenir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	3.363,00	2.908.456,92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
162	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	109	7	863,22	863,22	KONUT ALANI	A-2 TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taahhütler bedelsiz olarak Hazineye işlenir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	3.068,00	2.648.358,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
163	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	109	8	863,22	863,22	KONUT ALANI	A-2 TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taahhütler bedelsiz olarak Hazineye işlenir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	3.068,00	2.648.358,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ALTERNATİFLERİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
164	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	109	9	863,22	863,22	KONUT ALANI	A-2 TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yemmiye no ile)	3.068,00	2.648.358,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
165	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	109	10	862,85	862,85	KONUT ALANI	A-2 TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yemmiye no ile)	3.245,00	2.799.948,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
166	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	110	1	16.377,29	16.377,29	TİCARET ALANI	Planlı alanlar yönetmelğine tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yemmiye no ile)	2.360,00	38.650.404,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
167	MALATYA	BATTALGAZİ	ÇAMURLU	5980	1	5.529,74	5.529,74	TİCARET ALANI	E:1.20 Hmax:37.5 m.	*Diğer (Ekimuz): KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR (Tarih: 25.11.2009 Sayı: 3862 (01/12/2009 tarih ve 18871 yemmiye no ile)	6.490,00	35.888.012,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
168	MALATYA	BATTALGAZİ	DERNEK	6110	1	5.967,63	5.967,63	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.20 Z+5 KAT	*İSTİMLAKİ KARARLAŞTIRILMIŞTIR. 13.081974 YEV/4452 *ÜZERİNDEKİ 27 KAPLI NOLU EV BERTAS OĞLU NECATİ TOPALIA AITTIR.05.10.1984 YEV/3706 (27/12/2019 tarih ve 33187 yemmiye no ile)	9.794,00	58.446.968,22	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	5.000.000,00
169	KAHRAMANMARAŞ	AĞSİN	EFESUSTURAN	1362	6	1.104,50	955,01	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 6 kat TAKS:0.25 KAKS:1.50	-	4.130,00	3.944.191,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
170	KAHRAMANMARAŞ	AĞSİN	GAZİOSMANPAŞA	1146	1	1.774,04	1.774,04	TİCARET+KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 5 KAT Yaklaşık 150 m2 yola terk, yaklaşık253 m2 yoldan ihdas ve yaklaşık 6 m2 atık parsel mevcuttur. 15. ve 16. maddelere göre uygulama yapılacaktır.	-	5.959,00	10.571.504,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
171	ELAZIĞ	KOVANCILAR	GÜLTEPE	103	1	7.101,00	7.101,00	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok 3 kat (2.830 m2 için) E:1.00 Yençok: 4 kat (4.271 m2 için)	-	2.655,00	18.853.155,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
172	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3690	1	5.716,00	5.716,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11099 yemmiye no ile)	4.130,00	23.607.080,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
173	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6156	1	4.400,22	4.400,22	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR	5.428,00	23.884.394,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATİŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATİŞ ALTERNATİFLERİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
174	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	117	143	11.560,03	11.560,03	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	Arsa Satış şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çivne ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelini olarak Hazineye iade edilir." (21/03/2025 tarih ve 18106 yemmiye no ile)	2.242,00	25.917.587,26	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
175	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	163	6	2.735,09	2.735,09	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN + YOL	Arsa Satış şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çivne ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelini olarak Hazineye iade edilir." (21/03/2025 tarih ve 18106 yemmiye no ile)YTM: TEK GENEL MUĞDURLUĞU LEHİNE 890 M.KARLIK RTFAK HAKKI TESİS VAADIR	2.773,00	7.584.404,57	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
176	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	2360	1	6.962,00	4.245,12	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:15.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASARRUFLAR BEDELSİZ HAZİNEYE İADE EDİLİR. "21/03/2025 tarih ve 18106 yemmiye no ile"YTM: TEK GENEL MUĞDURLUĞU LEHİNE 890 M.KARLIK RTFAK HAKKI TESİS VAADIR	7.080,00	30.055.449,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
177	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	3451	3	3.597,00	3.597,00	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:15.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASARRUFLAR BEDELSİZ HAZİNEYE İADE EDİLİR.	7.670,00	27.588.990,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
178	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6305	2	3.587,12	3.587,12	KONUT ALANI	E:0.30 Yençok:6.5 m.	*Açıklama: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çivne ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelini olarak Hazineye iade edilir." (21/03/2025 tarih ve 18106 yemmiye no ile)	4.248,00	15.238.085,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
179	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3848	3	2.893,00	2.893,00	TİCARET ALANI	E:0.40 Hmax:6.5 m.	*Diğer (Konutlar: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çivne ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelini olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - (07/02/2020 tarih ve 4245 yemmiye no ile)	9.440,00	27.309.920,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
180	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3904	2	3.488,00	3.488,00	KONUT ALANI (F)	E:0.60 Yençok:12.5 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASARRUFLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (26/02/2020 tarih ve 7247 yemmiye no ile)	3.658,00	12.759.104,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
181	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3904	3	4.472,00	4.472,00	KONUT ALANI (F)	E:0.60 Yençok:12.5 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASARRUFLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (26/02/2020 tarih ve 7247 yemmiye no ile)	3.658,00	16.358.576,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ALTERNATİFLERİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
182	ELAZIĞ	MERKEZ	HIRHİK (GÜMÜŞKAVAK)	4044	2	3.052,00	3.052,00	E KODLU KONUT ALANI	E:0.30 Yençok:6.5 m.	-	2.950,00	9.003.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
183	ELAZIĞ	MERKEZ	KESRİK	0	997	1.590,00	1.590,00	E KODLU KONUT ALANI	E:0.30 Yençok:6.5 m. Uygulama görmemiş olup DOP kesintisi yapılacaktır.	-	1.858,50	2.955.015,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
184	ELAZIĞ	MERKEZ	MORNIK	2730	1	2.054,00	2.054,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Milliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçların talep edilen tasarruflar bütüncül olarak Hazineye iade edilir. (06/06/2018 tarih ve 16682 yemmiye no ile)	3.976,60	8.167.936,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
185	ELAZIĞ	MERKEZ	RIZAİYE	140	4	737,50	737,50	KONUT+TİCARET ALANI	BİTİŞİK NİZAM Yençok:8 kat Yaklaşık 40 m2 yola terk mevcuttur.	-	22.420,00	16.534.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
186	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHINKAYA	251	8	3.771,02	3.771,02	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.5 m.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE ARIYAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TAHSİS EDİLEN TAĞİNNAZIAN BEDELİSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLERİ Tarih: 14/09/2018 Sayı: 5335 (20/09/2018 tarih ve 27460 yemmiye no ile)	10.030,00	37.823.330,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
187	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHINKAYA	4085	4	1.000,00	695,04	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.5 m.	*BELEDİYE ENCÜMEN KARARI GEREĞİNCE İNSAAT YAPILAMAZ. 18/12/1992 YEV-2594	12.980,00	9.021.619,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	500.000,00
188	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHINKAYA	5330	5	2.155,05	2.155,05	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.5 m.	-	10.856,00	23.395.222,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
189	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHINKAYA	5331	3	3.225,74	3.225,74	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.5 m.	*Yı bu parsel üzerinde 3 katlı kargı bina mevcuttur. (11/06/2014 tarih ve 14752 yemmiye no ile)	11.210,00	36.160.545,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00
190	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHINKAYA	5355	10	1.265,68	1.265,68	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.5 m.	-	10.620,00	13.441.521,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
191	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHINKAYA	5361	3	1.345,79	1.345,79	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.5 m.	-	11.210,00	15.086.305,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ALTERNATİFLERİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
192	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHINKAYA	5364	6	1.869,06	1.869,06	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.5 m.	-	10.974,00	20.511.064,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	2.000.000,00
193	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHINKAYA	5385	4	1.644,98	1.064,52	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.5 m.	-	16.520,00	17.585.870,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	2.000.000,00
194	ELAZIĞ	MERKEZ	ZAFRAN	6615	1	14.172,93	14.172,93	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50 Yençok:15.5 m.	*"Ekrasında D6 harfi ile gösterilen yapı 166/195 nolu parselde 5.94 m ² , A1 harfi ile gösterilen yapı 166/117 nolu parselde 6.59 m ² taşınmaktadır. *Ekrasında D6, D6, D4, D7, D8, B2, B1, A9, B3, B6, B5, B4, AA, A3, A2, A5, A6, A7, A6, B7, C8, C7, C6, C5, D3, D2, D1, C1, B6, B8, C2, C5, C4, C3, A4 harfleri ile gösterilen yapılar taşınmaktadır. *Ekrasında C, B harfleri ile gösterilen A507 yapılar taşınmaktadır. *Ekrasında E, D, A, B, C harfleri ile gösterilen yapılar taşınmaktadır. *Diğer (Konusuz) KAMU HİZMETLERİNE ARIYAN YERLER İÇİ ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALİP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) (20/05/2019 tarih ve 15/362 yeminde no ile)	6.136,00	86.965.098,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	5.000.000,00
195	ADIYAMAN	BESNİ	ÇAT	228	7	36.497,52	36.497,52	GELİŞME KONUT ALANI (Yaklaşık 20.660 m ²) +PARK+TEKNİK ALTYAPI ALANI+YOL	TAKS:0.30 KAKS:0.90 AYRIK NİZAM 3 KAT (İlan edilen plan askı aşamasındadır.)	*KAMU HİZMETLERİNE ARIYAN YERLER İÇİ ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDA PARKLI AMAÇLARDA KULLANILANAK ÜZERİNE TALİP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.570,58	57.322.274,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	5.000.000,00
196	HATAY	DÖRTYOL	KARAKESE	1143	18	60.260,72	60.260,72	Taşınmazların imar planı çalışmaları TOKİ tarafından yapılmakta olup; plan çalışmaları sonucunda; 7 adet Küçük Sanayi Alanı imarlı 62.907 m ² yüzölçümlü E:1.00 Hmax:9.5 m. Yapılaşma şartına haliç, 1 adet Ticaret Alanı imarlı 1.750.m ² yüzölçümlü E:1.00 Hmax:9.5 m. yapılaşma şartına haliç taşınmazlar oluşacaktır. İmar uygulama işlemleri alıcı uhdesindedir.	Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. Bu taşınmazlar için, ilan tarihi itibarıyla kurulumuş olan, en az 30 (otuz) üyesi bulunan, üyeleri Hatay/Dört Yol ilçesindeki Esnaf ve Ticaret Odalarına kayıtlı olan, Küçük Karma Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifleri teklif verebileceklerdir.			426.400.605,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	10.000.000,00
	HATAY	DÖRTYOL	ÖZERLİ	1561	1	51.834,80	51.834,80							
	HATAY	DÖRTYOL	ÖZERLİ	1562	7	20.090,64	20.090,64							
	HATAY	DÖRTYOL	ÖZERLİ	1562	16	4.371,09	4.371,09							
197	ERZİNCAN	MERKEZ	DEMİRKENT	250	1	1.076,84	1.076,84	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:1.20	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Arayan Yerler ile Çevre Ve Sehicilik Bakanligina degisik ihtiyaclar için talep edilen tasuvmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/04/2021 tarih ve 1748 yeminde no ile)	10.148,00	10.927.772,32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	2.000.000,00
198	ŞİVAS	ZARA	AHMETBAŞUYURT	324	357	425,56	301,91	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.60 TAKS:0.40	*"İmar çizimlemesine alınmıştır (18/03/2022 tarih ve 1430 yeminde no ile) *YUZULU İSGALI ÖMER OĞLU ZODAN BAKIRAL MİRANÇILARDIR *Beyan (Kamu Hizmetlerine Arayan Yerler ile Maliye Bakanligina degisik ihtiyaclaris talep edilen tasuvmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (09/06/2015 tarih ve 1120 yeminde no ile) *ARTIK PARSEL *1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	4.720,00	1.425.015,20	PEŞİN	100.000,00
199	SAMSUN	İLKADIM	KILIÇDEDE	10355	4	2.274,33	2.274,33	KONUT ALANI	E:2.50 BLOK NİZAM 10 KAT	-	17.700,00	40.255.641,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	3.000.000,00
200	SAMSUN	İLKADIM	KILIÇDEDE	10356	4	3.625,51	3.625,51	KONUT ALANI	E:2.50 BLOK NİZAM 10 KAT	*4749 Sayılı Yasa Ya Tabi Olup, Bu İhraçlara Konu Olan Varlıklar Üzerinde, İhracın Vadesi Süresince İhrac Koularına Ayrılan Harabangı Bir Hukuki İstem Tesis Edilmmez. (28/05/2021 tarih ve 16278 yeminde no ile)	17.464,00	63.315.906,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	5.000.000,00
201	GÜMÜŞHANE	ŞİRAN	BABUŞ	131	7	24.932,65	24.932,65	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusuz) Kamu Hizmetlerine Arayan Yerler ile Çevre,Sehicilik ve İklim Değişikligi Bakanligina farkli amaca/çarida kullanimak üzere talep edilen tasuvmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarix: 18/11/2022 Sayı: 5020602 (23/11/2022 tarih ve 7124 yeminde no ile)	59,00	1.471.026,35	PEŞİN	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ALTERNATİFLERİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
202	MUŞ	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	217	2	16.598,47	16.598,47	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Taınmaz üzerinde açılmış temel ve yığma yapı bulunmaktadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*5083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (23/02/2022 tarih ve 2739 yevmiye no lu) *5083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer Konuları: İhtiyak Olun Kararına Alın kısıtlıdır. 1) Tarih: 04.07.2023 Sayı: 13706 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	480,00	7.967.265,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	500.000,00