LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Satış Bedeli (TL)	Satış Şekli	Teminat Tutarı (TL)
78	ADANA ÇUKUROVA ÇAKAL KUYUSU'DA 7.832,81 m² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ÇAKAL KUYUSU	14940	1	7.832,81	7.832,81	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 – TAKS:0,40-Yençok: 31,50 m Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.) *parselin yasal sınırlarında kayıplık alanlar bulunduğu (belediye memurunun ifadesidir), kayıplık alan bulunan parseller özelinde yeni plan çalışması yapıldığı ve askı sürecinin sona erdiği ve kısa bir süre sonra Adana Büyükşehir Belediyesi'nin onayına sunulacağı belirtilmiştir. Kayıplık alan ibaresi ile ilgili parsellerin terk veya ihdasının olabileceği, ancak terk ve ihdas miktarlarının dengeleneceği ve tapu alanının yüksek oranda değişmeyeceği belirtilmiştir. Söz konusu süreç nedeniyle parseller mevcut durumda yapılaşamamaktadır. (Çukurova Belediyesi İmar ve Harita biriminde yapılan araştırmada 28.02.2023tarihinde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2022/214 Esas sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma kararı bulunduğu ve 1/1000 lik planların yeniden düzenleneceği, bölgenin imara kapalı olduğu ve yeni ruhsat alınamayacağı bilgisi şifahi olarak alınmıştır.)	*Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz. (28/03/2008 tarih ve 9860 yevmiye no.) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (03/06/2022 tarih ve 26441 yevmiye no.)	6.250,00	₺ 48.955.062,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	1.500.000,00
79	ADANA ÇUKUROVA ÇAKAL KUYUSU'DA 9.038,02 m² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ÇAKAL KUYUSU	15007	1	9.038,02	9.038,02	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 – TAKS:0,40-Yençok: 31,50 m Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.) (Çukurova Belediyesi İmar ve Harita biriminde yapılan araştırmada 28.02.2023 tarihinde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2022/214 Esas sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma kararı bulunduğu ve 1/1000 lik planların yeniden düzenleneceği, bölgenin imara kapalı olduğu ve yeni ruhsat alınamayacağı bilgisi şifahi olarak alınmıştır.)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (03/06/2022 tarih ve 26441 yevmiye no.)	5.625,00	₺ 50.838.862,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
80	ADANA ÇUKUROVA KABASAKAL'DA 9.348,61 m² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	KABASAKAL	14821	1	9.348,61	9.348,61	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 – TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.) (Çukurova Belediyesi İmar ve Harita biriminde yapılan araştırmada 28.02.2023 tarihinde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2022/214 Esas sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma kararı bulunduğu ve 1/1000 lik planların yeniden düzenleneceği, bölgenin imara kapalı olduğu ve yeni ruhsat alınamayacağı bilgisi şifahi olarak alınmıştır.)	*Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz. (28/03/2008 tarih ve 9860 yevmiye no.) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (03/06/2022 tarih ve 26441 yevmiye no.)	8.125,00	₺ 75.957.456,25	% 35 Peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
81	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADI'DA 7.874,85 m² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14948	2	7.874,85	7.874,85	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, E:1.20, Yençok: 31.50 m Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Çukurova Belediyesi İmar ve Harita biriminde yapılan araştırmada 28.02.2023 tarihinde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2022/214 Esas sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma kararı bulunduğu ve 1/1000 lik planların yeniden düzenleneceği, bölgenin imara kapalı olduğu ve yeni ruhsat alınamayacağı bilgisi şifahi olarak alınmıştır.	*Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz. (28/03/2008 tarih ve 9860 yevmiye no.) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (03/06/2022 tarih ve 26441 yevmiye no.)	6.250,00	₺ 49.217.812,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	1.500.000,00
82	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADI'DA 5.000,00 m² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14950	1	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, E:1.20, Yençok: 31.50 m Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Çukurova Belediyesi İmar ve Harita biriminde yapılan araştırmada 28.02.2023 tarihinde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2022/214 Esas sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma kararı bulunduğu ve 1/1000 lik planların yeniden düzenleneceği, bölgenin imara kapalı olduğu ve yeni ruhsat alınamayacağı bilgisi şifahi olarak alınmıştır. Üzerinde meyve bahçesi bulunan kısımda tarım amaçlı kullanıldığı düşünülen kulübe ve baraka tarzı yapılar bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 01/09/2021 Sayı: 1545047 (08/09/2021 tarih ve 32064 yevmiye no.)	6.250,00	₺ 31.250.000,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	1.500.000,00
83	ADANA SARIÇAM SOFULU'DA 9.606,00 m² KÜLTÜREL TESİS ALANI	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	881	2	9.606,00	9.606,00	KÜLTÜREL TESİS ALANI	-	-	1.562,50	₺ 15.009.375,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	750.000,00
84	ADANA SARIÇAM SOFULU'DA 6.693,00 m² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	971	2	6.693,00	6.693,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:1,60, TAKS: 0.30, Yençok: 45 m Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR HAZİNEYE BEDELSİZ DEVREDİLİR. (12/11/2021 tarih ve 36236 yevmiye no.)	5.000,00	₺ 33.465.000,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	1.500.000,00
85	ADANA SARIÇAM SOFULU'DA 11.483,00 m² PLANSIZ ALAN	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	15959	2	11.483,00	11.483,00	PLANSIZ ALAN	-	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(05/09/2017 tarih ve 13544 yevmiye no.) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(14/08/2018 tarih ve 15034 yevmiye no.)	4.068,75	₺ 46.721.456,25	% 35 Peşin - 48 ay vade	1.500.000,00
86	ADANA SARIÇAM SOFULU'DA 3.469,00 m² PLANSIZ ALAN	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	15963	2	3.469,00	3.469,00	PLANSIZ ALAN	-	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(05/09/2017 tarih ve 13544 yevmiye no.)	4.562,50	₺ 15.827.312,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	750.000,00
87	ADANA SARIÇAM SULUCA'DA 4.714,00 m² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	SULUCA	335	1	4.799,00	4.714,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.30, KAKS: 1.60, Yençok: 45 m	-	2.812,50	₺ 13.258.125,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	750.000,00
88	ADANA SARIÇAM SULUCA'DA 9.232,00 m² KONUT ALANI + YOL + PARK	ADANA	SARIÇAM	SULUCA	636	1	9.232,00	9.232,00	KONUT ALANI + YOL + PARK	TAKS: 0.30, KAKS: 0.60, 2 Kat Taşınmazın park ve yola terki bulunmaktadır.	-	1.618,75	₺ 14.944.300,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	750.000,00
89	ADANA YUMURTALIK AKYUVA'DA 11.398,88 m² TİCARET ALANI	ADANA	YUMURTALIK	AKYUVA	440	6	11.398,88	11.398,88	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E: 1.00, Hmax: 9,5 m	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(09/05/2019 tarih ve 2037 yevmiye no.)	3.750,00	₺ 42.745.800,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	1.500.000,00

LOT 001 - 244 18 TEMMUZ SALI SAAT 10:30

LOT 254 - 503 19 TEMMUZ ÇARŞAMBA SAAT 10:30

SALON KATILIMI :1- BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA
2- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU KÜÇÜKÇEKMECE/ İSTANBUL

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTI

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 17 TEMMUZ 2023 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT 10:30

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).