

LOTNO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
346	ADANA ÇUKUROVA KARASAKAL'DA 3.564,65 M² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	KABASAKAL	14933	2	6.092,65	3.564,65	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.)	-	5.000,00	17.823.250,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
347	ADANA ÇUKUROVA KİREÇOCAĞI'DA 6.166,96 M² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	KİREÇOCAĞI	4663	6	8.403,95	6.166,96	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.)	-	5.500,00	33.918.280,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
348	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADI'DA 2.467,26 M² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12541	1	5.049,52	2.467,26	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.)	-	3.000,00	7.401.780,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
349	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADI'DA 2.239,37 M² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12557	3	5.382,17	2.239,37	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.)	-	3.750,00	8.397.637,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
350	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADI'DA 3.080,23 M² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14792	2	6.952,23	3.080,23	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.)	-	5.500,00	16.941.265,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
351	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADI'DA 3.205,07 M² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14945	1	6.590,06	3.205,07	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.)	-	4.250,00	13.621.547,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
352	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADI'DA 3.436,55 M² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14947	1	5.000,00	3.436,55	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.)	-	4.250,00	14.605.337,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
353	ADANA SEYHAN BAHÇEŞEHİR'DE 15.045,83 M² ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	ADANA	SEYHAN	BAHÇEŞEHİR	15164	1	15.045,83	15.045,83	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	E:1,00	*İmar düzenlemesine alınmıştır(27/03/2019 tarih ve 12807 yevmiye no ile)	800,00	12.036.664,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00

LOT 001 - 170 21 ARALIK ÇARŞAMBA SAAT 10:30

LOT 171 - 340 22 ARALIK PERŞEMBE SAAT 10:30

LOT 341 - 510 23 ARALIK CUMA SAAT 10:30

**SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA
SALON KATILIMI :2- BALÇOVA TERMAL OTEL KARDELEN SALON BALÇOVA / İZMİR**

**TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR
AÇIKLAMA KISMINA AD SOYAD / TC NO YAZILMASI GEREKMEKTEDİR.**

LOTNO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
-------	-------------------	----	------	---------	-----	--------	----------------------------------	-----------------------------------	-------------	-------------	----------	--------------------	---------------------	----------------	---------------------

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 20 ARALIK 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).