

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	KONUM	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
184	ADANA	ÇUKUROVA	ÇAKAL KUYUSU	15042	1	7.089,77	7.089,77	<a href="https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV0S8RGC">https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV0S8RGC</a>	KONUT ALANI (Parsel üzerinde birkaç adet prefabrik ve sundurma yapı bulunmaktadır)	Emsal: 1.20 – TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." ) Tarih: 01/09/2021 Sayı: 1545047 (08/09/2021 tarih ve 32064 yevmiye no ile)	3.750,00	₺ 26.586.637,50	₺ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
185	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12514	2	7.800,44	7.800,44	<a href="https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV0S8HD">https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV0S8HD</a>	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(03/06/2022 tarih 26441 yevmiye no ile)	3.000,00	₺ 23.401.320,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
186	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14762	1	6.939,63	6.939,63	<a href="https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV0W42D">https://yandex.com.tr/harita/-/CCUV0W42D</a>	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yençok: 31,50 m	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(03/06/2022 tarih 26441 yevmiye no ile)	3.000,00	₺ 20.818.890,00	₺ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

**12 EKİM ÇARŞMABA GÜNÜ LOT 001 İLE LOT 183 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.**

**13 EKİM PERŞEMBE GÜNÜ LOT 184 İLE LOT 363 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.**

**SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA**

**SALON KATILIMI :2- TEPEKULE KONGRE VE SERGİ MERKEZİ BAYRAKLI/ İZMİR**

**TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR**

**İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 11 EKİM 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30**

**SATIŞ LİSTESİNDEKİ TAŞINMAZLAR İÇİN MUHAMMEN BEDELİ ÜZERİNDEN PEŞİN VEYA VADELİ TEKLİF ALINACAKTIR.**

**ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).**

**KOMİSYON BEDELİ %2+KDV**

**NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.**

**İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr**