

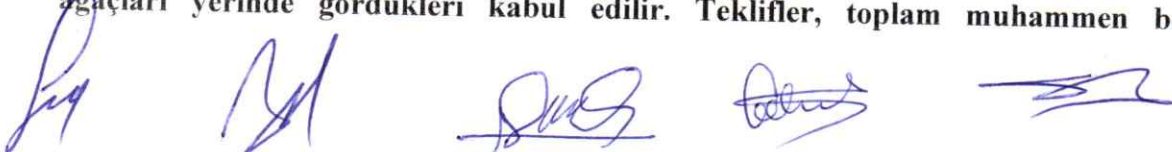
**Ç.Ü. SUBTROPİK MEYVELER ARAŞTIRMA VE UYGULAMA MERKEZİ
MÜDÜRLÜĞÜ TURUNÇGİL BAHÇELERİ ÜRÜN SATIŞI TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1- Satışı yapılacak olan Turunçgillerin; yaklaşık ağaç sayısı, satışı yapılacak olan turunçgil tür ve çeşitlerinin alanı, mevcut ağaç sayıları, tahmini miktar, muhammen bedeli ve hasat tarihleri aşağıdaki çizelgede belirtilmiştir. Satış işlemi aşağıdaki şartlara bağlı kalınmak üzere 1 (bir) yıllık üretim sezonunu (2022-2023) kapsayacak şekilde olacaktır. Buna göre Merkez Müdürlüğümüz demonstrasyon ve deneme parsellerinin satışı bütün olarak gerçekleştirilecektir.

| 2022-2023 Sezonu Turunçgil Verim Tahmini Ve Hasat Tarihleri | | | | | | | | |
|---|----------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|
| Tür | Çeşit | Yaklaşık Alan (da) | Ağaç Sayısı (Adet) | Tahmini verim (kg/ağaç) | Toplam Ürün (Kg) | Muhammen Bedel* | Toplam | Son Hasat Tarihi |
| ALTINTOP | Muhtelif | 3 | 40 | 40 | 1.600 | 3 | 4.800 | 15 Şubat 2023 |
| MANDARİN | Okitsu | 20 | 200 | 100 | 20.000 | 3 | 60.000 | 15 Kasım 2022 |
| | Satsuma | | 50 | 50 | 2.500 | 3 | 7.500 | 15 Kasım 2022 |
| | Dobashi Beni | | 30 | 50 | 1.500 | 3 | 4.500 | 30 Kasım 2022 |
| | Klemantin | | 115 | 40 | 4.600 | 4 | 18.400 | 30 Aralık 2022 |
| | Nova | | 185 | 30 | 5.550 | 5 | 27.750 | 15 Ocak 2023 |
| | Hernandina | | 200 | 40 | 8.000 | 5 | 40.000 | 15 Mart 2023 |
| | Ortanik | | 85 | 50 | 4.250 | 7 | 29.750 | 15 Mart 2023 |
| LİMON | Meyer | 5 | 30 | 40 | 1.200 | 5 | 6.000 | 15 Eylül 2022 |
| | Enterdonato | | 15 | 40 | 600 | 5 | 3.000 | 15 Kasım 2022 |
| | Kütdiken Gr. | | 35 | 50 | 1.750 | 6 | 10.500 | 15 Ocak 2023 |
| PORTAKAL | Navelina-Fukumoto | 28 | 70 | 65 | 4.550 | 6 | 27.300 | 15 Ekim 2022 |
| | Cara Cara | | 15 | 50 | 750 | 8 | 6.000 | 15 Aralık 2022 |
| | W.Navel | | 320 | 35 | 11.200 | 6 | 67.200 | 15 Aralık 2022 |
| | Lane Late - Navalate | | 80 | 35 | 2.800 | 6 | 16.800 | 15 Şubat 2023 |
| | Valensiya | | 250 | 40 | 10.000 | 6 | 60.000 | 30 Mart 2023 |
| | Muhtelif | | 80 | 40 | 3.200 | 6 | 19.200 | 30 Mart 2023 |
| Toplam | | 56 | 1.800 | | 84.050 | 5,1 | 408.700 | |

*Fiyata KDV dâhil değildir.

2-Satışa konu olan tahmini meyve miktarı 84.050 Kg ve muhammen bedeli 408.700 TL+ KDV olarak belirlenmiş ve kesilecek fatura işlemleri bu bedel üzerinden yapılacaktır. Alıcı hasat dönemi bahçede ortaya çıkacak olan turunçgil ürününün miktarını 84.050 Kg ve ağaç sayılarını da tablodaki şekilde kabul etmiş sayılır. Satışa katılacakların bahçeyi ve ağaçları yerinde gördükleri kabul edilir. Teklifler, toplam muhammen bedeller



üzerinden götürü olarak verilecektir. Hasat sırasında alıcı kişi/kuruluş hasat ettiği ürünün tartım işlemini yaptırmak ve miktarını bildirmekle yükümlüdür. Teklifler, toplam muhammen bedeller üzerinden götürü olarak verilecektir

3-İhaleye Girebilme Şartları

İhaleye katılmak isteyen alıcılarda aşağıdaki şartlar aranır.

- a) Kanuni ikametgâhı ve açık iş yeri adresi olması.
- b) Geçici teminatı yatırmış olması
- c) Ticaret odası, Sanayi odası veya meslek kuruluşlarına kayıtlı olduklarına ve hâlihazır faaliyette bulduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl için geçerli belge vermeleri
- d) Alıcı tüzel kişi olması halinde yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi
- e) İhaleye girenler mevcut parselleri gezmiş, turunçgil meyvelerini ve tahmini tutarları görmüş kabul edilir.

4-İhaleye Katılamayacaklar

a) 4734 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 12/4/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veya kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

Aşağıda yazılı kimseler doğrudan doğruya veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar

c) Subtropik Meyveler Araştırma ve Uygulama Merkez Müdürlüğü Personeli ve 1. Derece yakınları

d) Evvelce sözleşme yapılanlardan, taahhüdünü yerine getirmeyenler.

e) İhale işlemlerini hazırlamak, Yürütmek, Sonuçlandırmak ve denetlemekle yükümlü olanlarla bunların 1.derece kadar kan bağı bulunan yakınları, hısımları ve bunların ortakları.

Yukarıda sayılan yasaklara uyulmadan ihaleye girenlerin teklifleri geçersiz sayılacağı gibi geçici teminatları kuruma irat kaydedilir. Sözleşme yapılmış ise kati teminatları irat kaydedileceği gibi ikinci ihale yapıldığı takdirde de Müdürlüğümüz aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir.

5- Meyve hasadı için çizelgelerde belirtilen tarihlere uyulacaktır. Ç.Ü. Subtropik Meyveler Araştırma ve Uygulama Merkez Müdürlüğü Turunçgiller Bahçeleri Ürün Satışı 01 Nisan 2023 tarihi itibariyle sona erecektir.

4- Merkezimiz Ar-Ge faaliyetleri kapsamında gerekli olduğu hallerde bazı parsellerde denemelerini yapabilecekler ve bu parsellerde denemelerin sorunsuz olarak yürütülmesi için gerekli her türlü kolaylık sağlanacaktır.

6- Meyve satışı **22 Ağustos 2022 Pazartesi günü saat 10.00'da Çukurova Üniversitesi Subtropik Meyveler Araştırma ve Uygulama Merkez Müdürlüğü Toplantı Salonunda** yapılacaktır. İhale katılım olmadığı yada yeterli teklif şartları oluşmadığı takdirde müdürlüğümüz **29 Ağustos 2022 Pazartesi günü saat 10.00'da Çukurova Üniversitesi**

Subtropik Meyveler Araştırma ve Uygulama Merkez Müdürlüğü Toplantı Salonunda tekrar edilecektir.

7- Satışa katılacak firmaların yetkilileri, yetki belgesi ve ihaza sirküsü ibraz etmek zorundadır.

8- İhaleye girecek olan kuruluşlar/kişiler ihaleye girmek için ihale saatinden önce belirtilen ürünlerin muhammen bedeli olan **408.700 TL üzerinden** %3 geçici teminatı **12.261 TL'yi** T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Şubesi Şube Kodu: 1690 IBAN: **TR 3800 0100 1690 2559 4020 5018** no'lu işletmemiz hesabına yatırması gerekmektedir. Tekliflerden en yüksek fiyatı veren firma aşağıdaki ödeme koşulları dâhilinde ürünü almaya hak kazanacaktır. Ürünü alan firma ayrıca dönemlik bakımları yapıp yapmadığı tarafımızdan kontrol edilecektir.

9- **Satış gerçekleştiğinde ihaleyi kazanan alıcı ihale gününü takiben** toplam tutarın %25'ini en geç **10 (on)** iş günü içinde kati teminatı tamamlayarak T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Şubesi Şube Kodu: 1690 IBAN: TR 3800 0100 1690 2559 4020 5018 no'lu **Merkez Müdürlüğümüz hesabına havale edecektir. Satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmemesi durumunda alıcı, satış bedeli üzerinden teminat mektubunu 5 Eylül 2022 tarihine kadar vermeyi kabul eder. Toplam satış tutarının %50'si, 30 Kasım 2022 tarihine kadar ve geriye kalan %25'i ise 15 Şubat 2023 tarihine kadar ödenecektir. Turunçgil bahçesi ürünüyle ilgili hesap 15 Şubat 2023 tarihinde kapatılmadığı takdirde alınan banka teminatı bozduklararak, kalan kısım tahsil edilecektir. Alıcı tarafından Teminat mektubu zamanında verilmezse, sözleşme tek taraflı fesh edilecek ve alınan kati teminat Ç.Ü. Döner Sermaye İşletme Müdürlüğüne gelir olarak kaydedilecektir.**

10- Bahçe satış tarihinden itibaren; bahçede yapılacak tüm uygulamalar (ağaç budaması, ilaçlama, gübreleme, toprak işleme, meyve hasadı vb.) ve nakliye, bekçilik ve benzeri işçiliklerin tamamı da alıcı kuruluşa aittir. Bu işlerde çalıştırılacak işçilerin her türlü sigorta ve iş güvenliği ile ilgili sorumluluk ve yükümlülükleri iş kanunu çerçevesinde alıcı kuruluşa//kişiye aittir. Her türlü bakım işlemi idaremizin gözetim ve kontrolü altında yapılacaktır. Meyvelerin tahmini miktarı müdürlüğümüzce yapılmış olup alıcı tarafından yapılacak hasat neticesinde tahmin edilen miktar eksik çıktığı takdirde müdürlüğümüz bundan sorumlu olmayacaktır. Fazla çıktığı takdirde müdürlüğümüz alıcıdan hiç bir hak talep etmeyecektir.


11- Hasat esnasında ağaçlara, meyvelere ve sabit yapılara zarar verilmeyecek, zarar olur ise hesaplanıp alıcı kişi ya da kuruluştan tahsil edilecektir. Bu işlerde çalıştırılacak işçilerin her türlü sigorta ve iş güvenliği ile ilgili sorumluluk ve yükümlülükleri iş kanunu çerçevesinde alıcı kuruluşa/kişiye aittir.

12- **Satış tarihinden sonra, söz konusu bahçelerin her türlü bakımı alıcıya ait olup, alıcı tarafından uygulanması istenecek ilaçlama, gübreleme, sulama vb. işlemler müdürlüğümüzün kontrolünde alıcı tarafından yapılacaktır. Uygulanacak tarımsal işlemler için merkez müdürlüğümüzün onayı mutlaka alınacak ve resmi işlemler görevli personelin onayı ile sonuçlandırılacaktır. Ürünlerle ilgili olarak yapılacak girdi (zirai ilaç, gübre vb.) uygulamalarında ruhsatlı olanların kullanılması zorunlu olup, aksi takdirde işletmemiz sorumlu olmayıp yasal yaptırım uygulanacaktır.**


13- İhale uhdesinde kalan firma, Merkez Müdürlüğümüzün bilgisi olmadan bir başka şahıs veya firmaya devredemez.


- 14- Satış tarihinden sonra oluşabilecek don, dolu ve her türlü doğal afet ve zararlar alıcıya aittir. Alıcı satıştan sonra her hangi bir talepte bulunamaz.
- 15- Meyve hasadı için en az bir gün önceden Müdürlüğümüze haber verilecektir. Aksi halde hasat yaptırılmayacaktır. Tatil günlerinde zorunlu olarak hasat yapılacak ise daha önceden Müdürlüğümüz ile planlama yapılacaktır. Yukarıda belirtilen hususlar ve bunların dışında ağaçlara alıcının hata ve kusuru sonucu doğabilecek zarar ve ziyan oluşturulacak komisyon tarafından tespit ettirilip alıcıya tazmin ettirilecektir. İhale kapsamı dışındaki bahçe çevresi ve içindeki tür ve çeşitler kesinlikle hasat edilmeyecektir. Bu kusur sonucu doğabilecek zarar ve ziyan oluşturulacak komisyon tarafından tespit ettirilip alıcıya tazmin ettirilecektir.
- 16- Meyve hasadı çizelgede belirtilen tarihte bitirilmez ise satıcı kuruluş meyveyi başka türlü değerlendirecek ve Merkez Müdürlüğümüze verilen teminatlar işletmeye gelir kaydedilecektir. Bu konuda tüm sorumluluk alıcı firmaya aittir.
- 17- Merkez Müdürlüğümüz satışı yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir.
- 18- İhtilaf halinde Adana Mahkemeleri Yetkilidir.
- 19- İş bu şartname 19 maddeden ibaret olup teklif veren kişi ya da firmalar tüm maddeleri okumuş, anlamış ve bu şekliyle kabul etmiş sayılır.


11/Ağustos/2022


Öğr. Gör. Ziya YILDIZ
Üye


Yahya DEĞİRMENCI
Muhasebe


Doç.Dr. Behçet K.ÇAĞLAR
Üye


Doç. Dr.Gökmen KOÇ
Merkez Müdür Yrd.


Prof. Dr. Saadettin BALOĞLU
Merkez Müdürü