

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİK	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇENEKLERİ	TEMİNAT TUTARI
170	ADANA SARIÇAM BURUK'TA 7.246,79 m ² TİCARET+KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	BURUK	15855	3	7.246,79	7.246,79	TİCARET+KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,30, Kaks: 1,60	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	1.500,00	10.870.185,00	%25 PEŞİN - 36 AY VADE	100.000,00
171	ADANA SARIÇAM BURUK'TA 6.295,82 m ² TİCARET+KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	BURUK	15856	1	6.295,82	6.295,82	TİCARET+KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,30, Kaks: 1,60	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Meryem GÜNGÖRMÜŞ (TC:22165055398) ün HİBE ilişiği kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: -(22/05/2018 tarih ve 9819 yevmiye no ile)	1.500,00	9.443.730,00	%25 PEŞİN - 36 AY VADE	100.000,00
172	ADANA SARIÇAM BURUK'TA 13.189,62 m ² TİCARET+KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	BURUK	15885	1	13.189,62	13.189,62	TİCARET+KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,30, Kaks: 1,60	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(14/01/2014 tarih ve 400 yevmiye no ile)	1.500,00	19.784.430,00	%25 PEŞİN - 36 AY VADE	100.000,00
173	ADANA SARIÇAM BURUK'TA 5.931,24 m ² TİCARET+KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	BURUK	15886	3	5.931,24	5.931,24	TİCARET+KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,30, Kaks: 1,60	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	1.500,00	8.896.860,00	%25 PEŞİN - 36 AY VADE	100.000,00
174	ADANA SARIÇAM BURUK'TA 5.358,37 m ² TİCARET+KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	BURUK	15911	1	5.358,37	5.358,37	TİCARET+KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,30, Kaks: 1,60	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	1.500,00	8.037.555,00	%25 PEŞİN - 36 AY VADE	100.000,00
175	ADANA SARIÇAM BURUK'TA 3.931,51 m ² TİCARET ALANI	ADANA	SARIÇAM	BURUK	15930	1	3.931,51	3.931,51	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,30, Kaks: 1,60	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	1.500,00	5.897.265,00	%25 PEŞİN - 36 AY VADE	100.000,00
176	ADANA SARIÇAM BURUK'TA 7.095,48 m ² TİCARET+KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	BURUK	15934	3	7.095,48	7.095,48	TİCARET+KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,30, Kaks: 1,60	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	1.250,00	8.869.350,00	%25 PEŞİN - 36 AY VADE	100.000,00
177	ADANA SARIÇAM SOFULU'DA 4.321 m ² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	856	3	4.321,00	4.321,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.60 Hmax:45 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR HAZİNEYE BEDELSİZ DEVREDİLİR(12/11/2021 tarih ve 36236 yevmiye no ile)	1.600,00	6.913.600,00	%25 PEŞİN - 36 AY VADE	100.000,00
178	ADANA SARIÇAM SOFULU'DA 6.693 m ² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	971	2	6.693,00	6.693,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.60 Hmax:45 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR HAZİNEYE BEDELSİZ DEVREDİLİR(12/11/2021 tarih ve 36236 yevmiye no ile)	1.500,00	10.039.500,00	%25 PEŞİN - 36 AY VADE	100.000,00

***SALONLAR: Bilkent Otel ve Konferans Merkezi Bilkent / ANKARA / TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Küçükçekmece / İSTANBUL ***İNTERNET KATILIMI SON GÜN 19.04.2022 SALI SAAT 10:30

***MÜZAYEDE TARİHİ : 21 NİSAN PERŞEMBE SAAT 10:30 / [BİLGİ İÇİN 0212 608 15 00 / www.emlakmuzayede.com.tr](mailto:bilgi@emlakmuzayede.com.tr)

***TEMİNAT YATIRMAK İÇİN : EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 no.lu TL hesabına, katılımcı isim ve soy isim boşluk T.C. Kimlik numarasını, Tüzel kişi olması halinde Şirket adı boşluk vergi numarası yazılacaktır. **NOT : KDV'DEN MUAF OLUP ÜFE ORANI ALTI AYDA BİR %7.50 OLARAK UYGULANACAKTIR.İPOTEKLİ TAPU İÇİN ÖDEME ORANI %35'DİR**