

Ç.Ü. ZİRAAT FAKÜLTESİ ARAŞTIRMA UYGULAMA ÇİFTLİĞİ
ZEYTİN BAHÇESİ ÜRÜNÜ SATIŞI TEKNİK ŞARTNAMESİ

1- Satışı yapılacak olan zeytinlerin; yaklaşık ağaç sayıları, tahmini miktarları ve muhammen bedelleri aşağıdaki Çizelge 1’de belirtilmiştir.

Çizelge 1. Zeytin parsellerine ait tahmini verim ve hasat tarihleri

2022 Sezonu Zeytin Verim Tahmini ve Hasat Tarihleri					
	Yaklaşık Alan (da)	Yaklaşık Ağaç Sayısı (Adet)	Tahmini Yaklaşık Verim (ton)	Muhammen Bedeli (TL/kg)*	Son Hasat Tarihi
İşletme Güneyi Zeytin Gen Bahçesi (Memecik, Manzalina, ve Nizip dahil)	185	3.400	30	2,10	31 Aralık 2022
İşletme Güneyi Gemlik Parselleri (1, 2, 3, 4 ve 5 no’lu parseller)	230	5.870	60	2,10	30 Kasım 2022
Ayvalık ve Gemlik Kabaktepe	220	5570	40	2,10	30 Kasım 2022
Toplam	635	14.840	130	2,10	273.000
2023 Sezonu Zeytin Verim Tahmini ve Hasat Tarihleri					
İşletme Güneyi Zeytin Gen Bahçesi (Memecik, Manzalina, ve Nizip dahil)	185	3.400	45	2,30	31 Aralık 2023
İşletme Güneyi Gemlik Parselleri (1, 2, 3, 4 ve 5 no’lu parseller)	230	5.870	140	2,30	30 Kasım 2023
Ayvalık ve Gemlik Kabaktepe	220	5570	80	2,30	30 Kasım 2023
Toplam	635	14.840	265	2,30	609.500
2024 Sezonu Zeytin Verim Tahmini ve Hasat Tarihleri					
İşletme Güneyi Zeytin Gen Bahçesi (Memecik, Manzalina, ve Nizip dahil)	185	3.400	35	2,70	31 Aralık 2024
İşletme Güneyi Gemlik Parselleri (1, 2, 3, 4 ve 5 no’lu parseller)	230	5.870	70	2,70	30 Kasım 2024
Ayvalık ve Gemlik Kabaktepe	220	5570	50	2,70	30 Kasım 2024
Toplam	635	14.840	155	2,70	418.500
Genel Toplam					1.301.000

*Fiyatlara KDV dâhil değildir.

2- Satışa konu olan tahmini meyve miktarı 2022 yılı için 160 ton, 2023 yılı için 295 ton ve 2024 yılı için 185 ton olarak belirlenmiştir. Belirlenen bu miktarların her yıl için ürün hasadı yüklenici firma tarafından tamamlandıktan sonra **Madde-11’de belirtilen miktar kadar ürün işletmemize teslim edilecektir. Faturalandırma işlemi Çizelge 1’de gösterilen miktarlar üzerinden** yapılacaktır. Alıcı hasat dönemi bahçede ortaya çıkacak olan zeytin ürününün miktarlarını ve ağaç sayılarını tablodaki şekilde kabul etmiş sayılır. Satışa

14.11.2023

katılacakların bahçeleri ve ağaçları yerinde gördükleri kabul edilir. Teklifler, toplam muhammen bedeller üzerinden götürü olarak verilecektir. **Hasat sırasında alıcı kişi/kuruluş hasat ettiği ürünü işletmemiz kantarında tartım işlemini yaptırmak ve miktarını bildirmekle yükümlüdür.**

3- Meyve hasadı için çizelgelerde belirtilen tarihlere uyulacaktır.

4- Fakültemiz bölümleri gerekli gördükleri parsellerde araştırmalarını, denemelerini ve uygulamalarını yapabilecekler, meyvelerini hasat edebilecekler ve bu parsellerde yapılacak araştırma ve uygulamaların sorunsuz olarak yürütülmesi için gerekli her türlü kolaylık Alıcı tarafından sağlanacaktır. Fakültemiz bölümleri Araştırma ve öğrenci uygulamaları kapsamında ağaçlardan istedikleri numuneleri (meyve, yaprak, çiçek vb.) alabileceklerdir.

5- Zeytin parselleri öğrenci eğitimlerine açık olacaktır. Bu kapsamda budama, sulama, seyreltme, ilaçlama, hasat vb. uygulamalar yapılmadan en az 2 (iki) gün önce Müdürlüğümüz bilgilendirilmeli ve Öğrencilerin eğitimine izin verilmelidir. Öğrencilerin ortaya çıkaracağı herhangi bir zarar oluşması durumunda Alıcı bu zararı karşılamayı kabul eder.

6- Meyve satışı 27 Aralık 2021 Pazartesi günü saat 10.00'de Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Araştırma ve Uygulama Çiftlik Müdürlüğü Toplantı Salonunda yapılacaktır.

7- Satışa katılacak firmaların yetkilileri, yetki belgesi ibraz etmek zorundadır. Belirtilen ürünlerin muhammen bedeli 1.301.000 TL olup, geçici teminatı 39.030 TL'dir. Geçici teminat bedelinin T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Şubesi Şube Kodu: 1690 IBAN: TR 4900 0100 1690 2559 4020 5014 no'lu işletmemiz hesabına yatırılması gerekmektedir.

8- Alıcı firma 28 Aralık 2021 tarihinde 100.000 TL'yi, 11 Ocak 2022 tarihinde 400.000 TL'yi, 11 Şubat 2022 tarihinde 400.000 TL'yi ve 11 Mart 2022 tarihinde ise toplam kalan tutarı T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Bürosu IBAN: TR 4900 0100 1690 2559 4020 5014 no'lu işletmemiz hesabına havale edilecektir. Ödemeler belirtilen plana uygun yapılmadığında, Müdürlüğümüz ihaleyi iptal etme ve daha önce yapılan ödemeleri gelir kaydetme hakkına sahiptir. Bu durumda Alıcı herhangi bir talepte bulunmamayı bu şartname ile kabul eder. 2022 yılı ürün ödemesine ait faturalandırma 2022 yılı içerisinde, 2023 yılı ürün ödemesine ait faturalandırma 2023 yılı içerisinde, 2024 yılı ürün ödemesine ait faturalandırma 2024 yılı içerisinde yapılacaktır.

9- Hasat esnasında ağaçlara, meyvelere ve sabit yapılara zarar verilmeyecek, zarar olursa hesaplanıp Alıcı kişi ya da kuruluştan tahsil edilecektir.

10- Olası ödemeler (elektrik, bakım onarım, tamirat vb.) için 2022 sezonu için 100.000 TL, 2023 sezonu için 150.000 TL ve 2024 sezonu için 200.000 TL'lik teminat mektubu verilmelidir. Teminat mektupları 2022 sezonunda 25 Şubat 2022 tarihine kadar, 2023 sezonu için 24 Şubat 2023 tarihine kadar ve 2024 sezonu için 23 Şubat 2024 tarihine kadar verilmeli ve herbir teminat mektubu en az 10 (on) ay geçerli olmalıdır.

11. Alıcı Çizelge 1'de yer alan Gemlik çeşidinden her yıl 30 ton erken hasat yeşil zeytin ürününün hasadını yaptıktan sonra işletmemize teslim etmekle yükümlüdür.

12. Alıcı, ilgili parsellerin sulanmasından dolayı ortaya çıkacak olan maliyetleri karşılamakla yükümlüdür. Bahçelerin sulanmasında harcanan enerji miktarı, elektrik giderine katılım bedeli olarak ve sulamada kullanılan su miktarı, sulama giderine katılım bedeli olarak Alıcı' dan tahsil edecektir. Sulamada kullanılacak sulama pompalarının harcadığı enerji miktarı ve tutarı, Sulama Birliğine ödenmesi gereken su tüketim miktarı ve tutarı, kurumumuz tarafından tespit edilecek; belirlenen miktar ve tutarlar kurumumuz ve alıcı firmanın karşılıklı onayladığı bir tutanakla imza altına alınacak ve her ay Alıcıya resmi yazı ile bildirilecek olup; Alıcının, yazının tebliğinden itibaren 15 takvim günü içinde, tebliğ edilen bedeli kurumumuzun banka hesaplarına ödemesi zorunludur. Aksi durumda; Alıcı, ilgili bedelin, firmanın ürün satışına ilişkin kurumumuza vermiş olduğu teminat mektubundan alacak olarak tahsil edileceğini kabul etmiş sayılır.

13- Bahçelerin sulanması Müdürlüğün belirleyeceği gün ve saatlerde bitkilere yeterli su verecek şekilde Müdürlüğümüz tarafından planlanır. Alıcı bu plana uymakla yükümlüdür. Ayrıca sulama esnasında Çizelge 1'de belirtilen zeytin parselleri içinde meydana gelecek arızaları (yer üstü sulama borusu patlağı, vana arızası vb.), damla sulama tesisatı vb. gibi sistemlerde meydana gelecek arızaları gidermekle yükümlüdür.

14- Bahçe satış tarihinden itibaren; bahçede yapılacak tüm uygulamalar (ağaç budaması, ilaçlama, gübreleme, toprak işleme, meyve hasadı vb.) ve nakliye, bekçilik ve benzeri işçiliklerin tamamı da alıcı kuruluşa aittir. Bu işlerde çalıştırılacak işçilerin her türlü sigorta ve iş güvenliği ile ilgili sorumluluk ve yükümlülükleri iş kanunu çerçevesinde alıcı kuruluşa/kişiye aittir. Uygulanacak tarımsal işlemler için ilgili işletme müdürlüğünün onayı mutlaka alınacak ve resmi işlemler görevli personelin onayı ile sonuçlandırılacaktır.

15- Hasat esnasında ağaçlara, meyvelere ve sabit yapılara zarar verilmeyecek, zarar olursa hesaplanıp alıcı kişi ya da kuruluştan tahsil edilecektir. Bu işlerde çalıştırılacak işçilerin her türlü sigorta ve iş güvenliği ile ilgili sorumluluk ve yükümlülükleri iş kanunu çerçevesinde alıcı kuruluşa/kişiye aittir.

16- Ürünlerle ilgili olarak yapılacak girdi (zirai ilaç, gübre vb.) uygulamalarında ruhsatlı olanların kullanılması zorunlu olup, aksi takdirde işletmemiz sorumlu olmayıp yasal yaptırım uygulanacaktır. Alıcı traktör ve traktör şoförü ile birlikte alet ekipman temini gerektiğinde hizmet bedelini ödeyerek bu işleri için idareden uygun şartlar mevcut ise yardım alabilecektir.

17- İhale uhdesinde kalan firma, işletmenin bilgisi olmadan bir başka şahıs veya firmaya devredemez. Ancak yazılı belge verildiği takdirde Müdürlüğümüzce de uygun görülmesi durumunda izin verilebilir.

18- Satış tarihinden sonra oluşabilecek don, dolu ve her türlü doğal afet ve zararlar alıcıya aittir. Alıcı satıştan sonra herhangi bir talepte bulunamaz.

19- Meyve hasadı için en az bir gün önceden işletmeye veya ilgili şubeye haber verilecektir. Aksi halde hasat yaptırılmayacaktır. Tatil günlerinde zorunlu olarak hasat yapılacak ise daha önceden işletme ile planlama yapılacaktır.

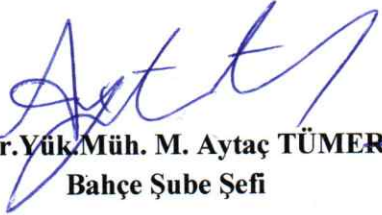
20- Meyve hasadı çizelgede belirtilen tarihte bitirilmez ise satıcı kuruluş meyveyi başka türlü değerlendirecek ve işletmeye verilen teminatlar işletmeye gelir kaydedilecektir. Bu konuda tüm sorumluluk alıcı firmaya aittir.

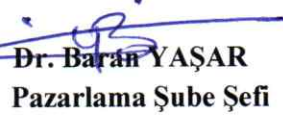
21- İşletmemiz satışı yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir.

22- İhtilaf halinde Adana Mahkemeleri yetkilidir.

23- İş bu şartname 23 maddeden ibaret olup teklif veren kişi ya da firmalar tüm maddeleri okumuş, anlamış ve bu şekliyle kabul etmiş sayılır.

17/12/2021


Zir.Yük.Müh. M. Aytac TÜMER
Bahçe Şube Şefi


Dr. Baran YAŞAR
Pazarlama Şube Şefi


Doç. Dr. Berken CİMEN
Çiftlik Müdürü


Prof. Dr. Salih KAFKAS
Dekan