

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

DALINDA FISTIK VE BADEM SATIŞ SÖZLESMESİDİR.

1-TARAFLAR :

Bu sözleşmede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü “**TİGEM**”,
“**İŞLETME**”, adresinde faaliyet gösteren
..... “**MÜŞTERİ**” olarak adlandırılmışlardır.

2- SÖZLEŞMENİN KONUSU, MİKTARI, FİYAT VE TUTARI :

a) Ceylanpınar Tarım İşletmesinin 2021 yılı istihsalı, aşağıdaki tabloda cins ve miktarı belirtilen dalında müşteriye satışıdır.

b) Satış konusu dalında fıstık ve bademlerin toplatılması, nakliyesi vs. her türlü masrafı alıcıya aittir.

c) Müşterinin ihalede vermiş olduğu fiyatlar aşağıda belirtildiği şekildedir.

P. No	Mevkisi	Çeşidi	Alanı (Dekar)	Parsel No	Tahmini Ağaç Sayısı (Adet)	Yaş Salkımlı Cumbalı Fıstık/Badem Miktarı (Kg)	İhale Fiyatı TL/Kg	İhale Tutarı (TL)	Kat'i Teminat %

3- KESİN TEMİNAT :

a) Bu işe ait toplam ihale tutarı : TL.dir.

b) Bu işe ait % kat'i teminat : TL.dir.

c) Anılan firmadan.....TL Tutarında teminat teslim alınmıştır.

4- ÖDEME SARTLARI :

a) Sözleşme imzalanmadan önce alınması gereken vadeli teminat mektuplarının detayı aşağıda belirtilmiştir.

Ödemenin Cinsi	Ödeme Tarihi	Ödenecek ve Mal Bedeli Olarak Verilecek Teminat Mektubu Miktarları	Ödeme Vadesi	Kati Teminat Mektubunun Vade Tarihi

b) Müşteri sözleşme imzalanmadan önce kati teminat ile mal bedelinin peşin kısmını, karar pulu, damga vergisi ve KDV ile birlikte işletmemizin T .C. Ziraat Bankası Ceylanpınar Şubesi nezdindeki **TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31** no'lu ve Halk Bankası Ceylanpınar şubesi nezdindeki **TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01** no'lu hesabına yatırmıştır.

c) Müşteri, malın bedelini peşin olarak ödeyebileceği gibi limit dâhili Banka teminat mektubu ile de ödeyebilecektir.

d) Müşteri ihalede almış olduğu malın **% 30'luk kısmını peşin** ve kalan **% 70'lik kısmını 20/11/2021 ve 20/12/2021** tarihlerinde iki eşit taksitte **31/03/2022 tarihine kadar süreli banka teminat mektubu vermek şartıyla** vadeli olarak ödeyebilecektir.

e) Vadeli mal alan Müşteri vadesi geldiğinde işletmemize teslim etmiş olduğu mal bedeli karşılığı teminat mektubunun tutarını işletmemiz hesaplarına nakit olarak yatırmadığı takdirde İşletmemiz aylık **% 2 Gecikme faizi** uygulayarak süre uzatımına gitmekte (bu süre 30 gün geçemez) ya da teminat mektubunu nakde çevirip alacağını tahsil etmekte serbesttir.

5- TAAHHÜDÜN MİKTARI SÜRESİ VE TERMİN :

a) Mal Teslimi ile ilgili taahhüdün süresi; Sözleşmenin imzalanmasını müteakip başlayıp, müşterinin fıstık ve bademleri toplayıp teslim alarak parselleri terk etmesinden itibaren sona erecektir. Bu süre **20.10.2021** tarihini geçemez.

b) Ödeme ile ilgili taahhüdün süresi; Müşteri malı vadeli aldıysa son taksitini ödediği tarihten itibaren sora erecektir.

6- TESLİM TESELLÜM YERİ VE SARTLARI:

a) İhaleye iştirak edecek Müşteriler ihaleden önce satın almak istedikleri mahsule ait parselleri yerinde görebilirler. Ağaç sayıları tahmini olarak belirtilmiş olup, bu sayının içerisine erkek ağaçlar da dâhil edilmiştir. **Ağaçların dikim aralığı 12x12 olarak hesaplandığından dekarda 7 ağaç, 11x11 olarak hesaplandığından dekarda 8 ağaç, 8x8 olarak hesaplandığından dekarda 15 ağaç ve 10x10 olarak hesaplandığından dekarda 10 ağaç üzerinden hesaplama yapılmıştır.** Parsellerin bazı yerlerinde ağaç boşlukları olabilir.

Müşteri teklif vermeden önce teklif vereceği partiye ait fıstık ve badem ve tesislerini gezip görmesi gerekmektedir. İhale yapıldıktan sonra elde edilen fıstık ve badem kalitesi ve miktarı, parseldeki ağaç sayısı ve bunun gibi hususlarda yapılacak her türlü itiraz kabul edilmeyecektir.

İşin yapılacağı yeri ve çevresini görmek, inceleme yapmak; teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar istekliye aittir.

İstekliler, işin yapılacağı yeri ve çevresini görmekle; işinin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği, ihale konusu tesisi gördüğü ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

b) İhale konusu mahsulün tahmini miktarı ekli listede belirtildiği şekilde olup, mahsulün teslim yeri her partinin ait olduğu bölgelerdir. Mahsulün satış biçimi dalında satış olup, mahsulün hasadı, nakliyesi ve toplanması müşteriye aittir. Fıstık ve bademlerin ağaçlardan toplanması taşınması ile hasat ve nakliyede gerekli malzemeler (Çadır, çuval, merdiven vs.) Müşteri tarafından karşılanacaktır. Bu işçilikler ve malzemeler için İşletme her hangi bir ücret ödemeyecektir.

c) Müşteri tarafından hasat edilen mahsulü İşletme kendi istihsalini tespit etmek amacıyla tarttırabilir. Bu tartım sadece bilgi amacıyla yapılacak olup, tartımda çıkan miktar ödemeye esas alınmayacaktır. İşletmenin isteği doğrultusunda yapılan bu tartım sonucu çıkan miktarla tahmin edilen miktar arasında eksi ya da artı fark çıkması durumunda İşletme ve Müşteri birbirlerinden herhangi bir hak talebinde bulunamazlar.

d) Müşteri hasat ettiği mahsulü günlük olarak kendi ambarlarına taşıyabileceği gibi, İşletmenin uygun görmesi halinde işletme içerisinde bir alana da depolayabilir. İşletmenin uygun gördüğü alanda depolanan mahsullere gelebilecek herhangi bir zarardan (tabii afetler, yangın, hırsızlık, her türlü hastalık ve haşere zararı vs.) İşletme sorumlu tutulamaz.

e) İhalenin kesinleşmesinden itibaren bahçedeki mahsul alıcıya teslim edilmiş sayılır. Teslim edilme tarihinden itibaren mahsullerin korunması sorumluluğu müşteriye aittir. Mahsullerde meydana gelebilecek her türlü zarar ziyan (hırsızlık, yangın, ağaç kesimi, her türlü hastalık ve haşere zararı vs.) dan işletme sorumlu tutulamaz. Müşteri mahsullerin korunması hususunda İşletmeden ek bir koruma talep-etme hakkına sahip değildir.

f) Müşteri; İhalede almış olduğu mahsulün tamamını **20.10.2021 tarihine** kadar hasat edip işletme arazisini terketmek mecburiyetindedir. Bu mecburiyete uymadığı takdirde süre bitiminden 1 (bir) gün sonra İşletme tarafından alıcıya tebligat yapmaya hacet kalmaksızın masrafları alıcıdan tahsil etmek üzere mahsulü resen hasat etme hakkına sahiptir. Bu şekilde hasat edilen mahsulü işletme uygun gördüğü bir alanda müşteri adına depolayabilir. Müşteri İşletmece

yapılan hasat sonucu elde edilen mahsul miktarı için itiraz hakkına sahip olmadığı gibi işletme aleyhine doğacak zarar ziyandan da sorumlu tutulur.

g) Fıstık ve badem toplama işi ekli teknik şartnameler esaslarında yapılacaktır. Mahsuller teknik şartnameye uygun olarak toplanmadığı takdirde 7. madde hükümleri ve teknik şartnamedeki hükümler uygulanır.

h) Hasat esnasında Müşteri işçi güvenliğini sağlamak zorundadır. İşletmeden herhangi bir hak ve talepte bulunamaz.

ı) İşletme; tesisleri müşteriye tesliminden itibaren tesisler üzerindeki her türlü zirai işlemlerine son verir.

7- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla 10 (On) gün süreli yazılı ihtar rağmen aynı durumun devam etmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir. Sözleşme feshedilerek İşletmenin uğradığı zarar-ziyanın öncelikle varsa Müşterinin alacağından tahsil edilir, alacağının bulunmaması ya da yeterli olmaması durumunda alacağın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat'i teminat Müşterinin borcuna mahsup edilemez.

b) Müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi ya da verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeni ile akdin feshinden sonra akdin geri kalan kısmının tamamlanmasını teminen Müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında işletme aleyhine fark doğarsa Müşteriden tahsili cihetine gidilir.

c) Müşteri taahhüdünü süresi içerisinde yerine getirmediği takdirde, gecikme yaşanan her parti ve gün için **750,00 TL gecikme cezası alınır**. Ancak bu gecikme 10 (on) günü geçerse, İşletme gecikme cezası olarak beklemekte veya 7/a maddesi esasları dâhilinde sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

8- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) Sözleşme kapsamında yapılan İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmıştır.

d) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T. C. Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işletmeye ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

e) Bu sözleşme 8 maddeden ve bentlerden ibaret olup, İdari Şartnamede belirtilen tüm hükümleri kapsar, sözleşme 1 (Bir) nüsha olarak hazırlanmış, taraflarca aynen kabul edilmiş ve/...../..... tarihinde imza edilmiştir.

MÜŞTERİ

**TİGEM
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2021 YILI 1.885.000 KG DALINDA FISTIK VE 15.000 KG DALINDA
BADEM SATIŞI İDARİ ŞARTNAMESİDİR

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü “TİGEM” TİGEM Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü “İŞLETME” ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler “İSTEKLİ” ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişilerde “MÜŞTERİ” olarak adlandırılmışlardır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :

a) İşletmemiz 2021 yılı istihali; toplam 29.584 dekar alanda (yaklaşık 218.000 adet ağaç) tahmini **toplam 1.885.000 Kg yaş salkımlı, cumbalı fıstık** ve 570 dekar alanda (yaklaşık 12.000 adet ağaç) tahmini **toplam 15.000 Kg yaş bademlerin dalında satışı 7 (Yedi) parti** halinde yapılacaktır.

Satış konusu fıstık ve badem mahsulünün hasadı, toplatılması, nakliyesi vs. her türlü masrafi müşteriye aittir.

b) İhale kapalı zarf teklif alma usulü ile yapılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN:

İhale **27/07/2021 Salı günü saat 14:00’de** işletme idare binasında Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır. İhaleye iştirak olmadığı veya verilen fiyatlar uygun görülmediği takdirde ihale **03/08/2021 Salı** günü aynı yer ve saatte tekrar edilecektir.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılan isteklilerde, aşağıdaki şartlar aranır.

a) Tebligat için adres beyanı belgesi,

b) Geçici teminat vermesi,

c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi.

Yukarıda belirtilen belgeler bir zarfa konularak işletme Genel Evrak Servisine **en geç 27/07/2021 tarih, saat 14:00’e kadar** teslim edilecektir. İhale saatine kadar idareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) TİGEM’in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

ç) TİGEM’in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

g) TİGEM’in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

2) Bu yasalara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

5- TAHMİN EDİLEN FİYAT :

a) İhaleye ait tahmini miktar, muhammen fiyat, tutar ve geçici teminata ait bilgiler ekli listede belirtilmiştir.

b) Fiyat Türk Lirasına göre belirlenecektir.

c) Ekli listede belirtilen muhammen bedelin üzerinde teklif verilecektir. (Muhammen bedelin altında verilen teklifler değerlendirme dışı bırakılacaktır.)

d) Mahsulün miktarına ait yukarıda belirtilen rakamlar tahmini olup, **fıstık ve badem partilerinin** bütün olarak (götürü usulde) satışı yapılacağından istihsal edilen mahsul tahmin edilenden eksik çıkması halinde Müşteri herhangi bir hak talebinde bulunamaz. İstihsalin tahmin edilenden fazla çıkması halinde İşletme de Müşteriden bir hak talebinde bulunmayacaktır.

6- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

a) İhale ile ilgili geçici teminat tahmin edilen bedel tutarının % 5 nispetindedir.

b) Kat'ı teminat ise ihale tutarının % 10'dur.

c) Geçici Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıya çıkartılmıştır.

1- Tedavüldeki Türk parası,

2- Döviz (ihale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak şartıyla)

3- Banka teminat mektupları (limit dahili süresiz olacaktır.)

4- Karşılığı bloke edilmiş çekler.

5- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,

ç) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesini tamamı veya yarısından fazlası Kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.

d) İhale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.

e) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Mali İşler birimine yatırılması zorunludur.

f) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar hacz edilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.

g) Döviz kat'ı teminat olarak kabul edilmez.

h) Geçici teminat mektupları **TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü** adına alınacaktır.

i) Geçici teminat, ihalenin başlayacağı saate kadar, İşletmenin T.C. Ziraat Bankası Ceylanpınar Şubesi nezdindeki **TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31** no'lu ve Halk Bankası Ceylanpınar şubesi nezdindeki **TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01** no'lu hesabına yatırılıp alınan makbuz işletme ihale komisyonuna ibraz edilir.

Geçici teminat mektupları, tekliflerin geçerlilik süresinden en az 30 gün fazla süreli olacaktır. (Geçici teminat mektubunun süresi **25/09/2021 tarihinden önce olmayacaktır.**) Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

7- TEKLİFLERİN SUNULMA ŞEKLİ :

a) Teklif mektubu, 2. maddede belirtilen hususlarla ilgili belgelerle birlikte bir zarfa konulacak, zarf kapatılıp mühürlenecek ve üzerine **"2021 YILI DALINDA FISTIK VE BADEM SATIŞI İHALESİ İLE İLGİLİ TEKLİFTİR"** ibaresi yazılarak en geç **27/07/2021 Salı günü Saat 14:00'e kadar** işletme genel evrak servisine verilmiş veya bu saate kadar ulaşacak şekilde posta ile gönderilmiş olacaktır. Bu saate kadar belirtilen servise verilmeyen veya ulaşmayan teklif mektupları dikkate alınmaz.

b) İhaleye katılan istekliler, ihaleye ait şartnameleri okumuş ve aynen kabul etmiş sayılacaklardır. Teklif mektuplarında konu ile ilgili şartnamenin okunduğu ve aynen kabul edildiği açıkça belirtilecektir. İşletmemiz mukabil şartlı veya alternatif içeren teklif mektuplarını dikkate alıp almamakta serbesttir.

c) Teklif edilen fiyatın hem yazıyla, hem de rakamla açık olarak yazılması, kazıntı ve silinti bulunmaması gereklidir. Yazı ve rakam arasında tutarsızlık bulunan ya da kazıntı ve silinti olan teklifler değerlendirme dışı bırakılır.

d) Verilen teklifler, zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınamaz veya değiştirilemez.

8- TEKLİF MEKTUBUNUN ŞEKLİ VE İÇERİĞİ :

a) Teklif mektupları, işletmece hazırlanan form örneğine uygun şekilde yazılı ve imzalı olarak sunulur.

b) Teklif mektubunda; ihale dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması ve teklif mektubunun üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunmaması gerekmektedir.

c) Teklif mektubunun ad, soyad veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması zorunludur.

d) Birim fiyat teklif cetvelinde aritmetik hata olmamalıdır. Aritmetik hata olduğu tespit edilen teklif değerlendirme dışı bırakılır. Kısmi teklif verilmesine imkan tanınan ihalelerde, aritmetik hata yapılan kısma ilişkin teklif değerlendirme dışı bırakılır, diğer kısımlara ait teklif değerlendirmeye alınır.

e) Ortak girişim olarak teklif veren isteklilerin teklif mektuplarının, ortakların tamamı tarafından veya teklif vermeye yetki verdikleri kişiler tarafından imzalanması gerekir.

9- SATIŞ FİYATI :

a) Fiyat KDV hariç TL/Kg. olarak şartname ekindeki tabloda düzenlenen ürünlerin karşısında belirtilen birimlere uygun olarak verilecektir.

b) İhalede verilen fiyat sabit olup, işin bitimine kadar değişmeyecektir.

c) Fiyat, Türk Lirasına göre belirlenecektir.

10- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI :

a) Teklifler ihale tarihinden itibaren en az (30) gün opsiyonlu olacak ve Müşterilerin bu süre zarfında teklifleriyle İşletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

b) İhale yapıldıktan sonra artırım teklifleri kabul edilmeyecektir.

11-BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.

b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin satın alma iş ve işlemleri için tanımlanmış resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.

d) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

e) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

12- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

Müşteri 11. Madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren **7 (yedi) iş günü** içerisinde **ihale tutarının % 10'u** üzerinden kat'i teminatını ve ihale kararına ait her türlü vergi, damga vergisi, karar pulu, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer giderleri İşletmemize ait Şartnamenin **6.i** maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırarak sözleşme imzalamak zorundadır.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

13- VERGİ RESİM VE HARCLAR :

a) İhale kararına ait her türlü vergi, damga vergisi, karar pulu, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir

b) Katma Değer Vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış, gerçek usulde KDV. mükellefi olduğunu gösterir belge. (Bu belge ibraz edilmediği takdirde yapılan teslim perakende teslim sayılacak ve perakende teslimine ait KDV oranı uygulanacaktır.)

14-TAAHHÜDÜN MİKTARI, SÜRESİ VE TERMİN:

a) Mal teslimi ile ilgili taahhüdün süresi; sözleşmenin imzalanmasını müteakip başlayıp, **müşterinin fıstık ve bademleri toplayıp teslim alarak parselleri terk etmesinden itibaren sona erecektir.** Bu süre **20.10.2021** Tarihini geçemez.

b) Ödeme ile ilgili taahhüdün süresi; Müşteri malı vadeli aldı ise son taksidini ödediği tarihten itibaren sona erecektir.

15- TESLİM TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :

a) İhaleye iştirak edecek Müşteriler ihaleden önce satın almak istedikleri mahsule ait parselleri yerinde görebilirler. Ağaç sayıları tahmini olarak belirtilmiş olup, bu sayının içerisinde erkek ağaçlar da dâhil edilmiştir. **Ağaçların dikim aralığı 12x12 olarak hesaplandığından dekarda 7 ağaç, 11x11 olarak hesaplandığından dekarda 8 ağaç, 8x8 olarak hesaplandığından dekarda 15 ağaç ve 10x10 olarak hesaplandığından dekarda 10 ağaç üzerinden hesaplama yapılmıştır.** Parsellerin bazı yerlerinde ağaç boşlukları olabilir.

Müşteri teklif vermeden önce teklif vereceği partiye ait fıstık ve badem ve tesislerini gezip görmesi gerekmektedir. İhale yapıldıktan sonra elde edilen fıstık ve badem kalitesi ve miktarı, parseldeki ağaç sayısı ve bunun gibi hususlarda yapılacak her türlü itiraz kabul edilmeyecektir.

İşin yapılacağı yeri ve çevresini gezmek, inceleme yapmak; teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar istekliye aittir.

İstekliler, işin yapılacağı yeri ve çevresini gezmekle; işinin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği, ihale konusu tesisi gördüğü ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

b) İhale konusu mahsulün tahmini miktarı ekli listede belirtildiği şekilde olup, mahsulün teslim yeri her partinin ait olduğu bölgelerdir. Mahsulün satış biçimi dalında satış olup, mahsulün hasadı nakliyesi ve toplanması müşteriye aittir. Fıstık ve bademlerin ağaçlardan toplanması taşınması ile hasat ve nakliyede gerekli malzemeler (Çadır, çuval, merdiven vs.) Müşteri tarafından karşılanacaktır. Bu işçilikler ve malzemeler için İşletme herhangi bir ücret ödemeyecektir.

c) Müşteri tarafından hasat edilen mahsulü işletme kendi istihsalini tespit etmek amacıyla tarttırabilir. Bu tartım sadece bilgi amacıyla yapılacak olup, tartımda çıkan miktar ödemeye esas alınmayacaktır. İşletmenin isteği doğrultusunda yapılan bu tartım sonucu çıkan miktar ile tahmin edilen miktar arasında eksi veya artı fark çıkması durumunda işletme ve müşteri birbirlerinden herhangi bir hak talebinde bulunamazlar.

d) Müşteri hasat ettiği mahsulü günlük olarak kendi ambarlarına taşıyabileceği gibi, işletmenin uygun görmesi halinde işletme içerisinde bir alana da depolayabilir. İşletmenin uygun gördüğü alanda depolanan mahsullere gelebilecek herhangi bir zarardan (tabii afetler, yangın, hırsızlık, her türlü hastalık ve haşere zararı vs.) İşletme sorumlu tutulamaz.

e) İhalenin kesinleşmesinden itibaren bahçedeki mahsul alıcıya teslim edilmiş sayılır. Teslim edilme tarihinden itibaren mahsullerin korunması, sorumluluğu müşteriye aittir. Mahsullerde meydana gelebilecek her türlü zarar ziyandan (hırsızlık, yangın, ağaç kesimi, her türlü hastalık ve haşere zararı vs.)

işletme sorumlu tutulamaz. Müşteri mahsullerin korunması hususunda işletmeden ek bir koruma talep etme hakkına sahip değildir.

f) Müşteri, ihalede almış olduğu mahsulün tamamını **20.10.2021** tarihine kadar hasat edip işletme arazini terk etmek mecburiyetindedir. Bu mecburiyete uymadığı takdirde süre bitiminden 1 (bir) gün sonra İşletme tarafından alıcıya tebligat yapmaya hacet kalmaksızın masrafları alıcıdan tahsil etmek üzere mahsulü resen hasat etme hakkına sahiptir. Bu şekilde hasat edilen mahsulü işletme uygun gördüğü bir alanda müşteri adına depolayabilir. Müşteri işletmece yapılan hasat sonucu elde edilen mahsul miktarı için itiraz hakkına sahip olmadığı gibi işletme aleyhine doğacak zarar-ziyandan da sorumlu tutulur.

g) **Fıstık ve badem toplama işi** ekli teknik şartnameler esaslarında yapılacaktır. Mahsuller teknik şartnameye uygun olarak toplanmadığı takdirde **17. madde** hükümleri ve teknik şartnamedeki hükümler uygulanır.

h) Hasat esnasında Müşteri işçi güvenliğini sağlamak zorundadır. İşletmeden herhangi bir hak ve talepte bulunamaz.

i) İşletme; tesisleri müşteriye tesliminden itibaren tesisler üzerindeki her türlü zirai işlemlerine son verir.

16- ÖDEME ŞARTLARI :

a) Müşteri, sözleşme imzalanmadan önce kat'i teminat ile mal bedelinin peşin kısmını, karar pulu, damga vergisi ve KDV ile birlikte işletmemizin T.C. Ziraat Bankası Ceylanpınar Şubesi nezdindeki **TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31** no'lu ve Halk Bankası Ceylanpınar şubesi nezdindeki **TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01** no'lu hesabına nakit olarak yatıracaktır.

Kat'i Teminat olarak banka teminat mektubu verilmesi halinde, kati teminat mektuplarının süresi 31.03.2022 tarihinden önce olmayacaktır.

b) Müşteri, malın bedelini peşin olarak ödeyebileceği gibi limit dahili banka teminat mektubu ile de ödeyebilecektir.

c) Müşteri ihalede almış olduğu malın **% 30'luk kısmını peşin** ve kalan **% 70'lik kısmını 20/11/2021 ve 20/12/2021** tarihlerinde iki eşit taksitte **31/03/2022 tarihine kadar süreli banka teminat mektubu vermek şartıyla** vadeli olarak ödeyebilecektir.

d) Vadeli mal alan müşteri vadesi geldiğinde işletmemize teslim etmiş olduğu mal bedeli karşılığı teminat mektubunun tutarını işletmemiz hesaplarına nakit olarak yatırmadığı takdirde işletmemiz aylık **% 2** gecikme faizi uygulayarak süre uzatımına gitmekte (bu süre 20 günü geçemez) ya da teminat mektubunu nakde çevirip alacağını tahsil etmekte serbesttir.

17- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla 10 (On) gün süreli yazılı ihtar rağmen aynı durum devam etmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir. Sözleşme feshedilerek İşletmenin uğradığı zarar-ziyan öncelikle varsa müşterinin alacağından tahsil edilir, alacağının bulunmaması ya da yeterli olmaması durumunda alacağın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat'i teminat Müşterinin borcuna mahsup edilemez.

b) Müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi, ya da verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeni ile akdin feshinden sonra akdin geri kalan kısmının tamamlanmasını teminen Müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında işletme aleyhine fark doğarsa müşteriden tahsili cihetine gidilir.

c) Müşteri taahhüdünü süresi içerisinde yerine getirmediği takdirde, gecikme yaşanan her parti ve gün için **750,00 TL gecikme cezası alınır**. Ancak bu gecikme 10 (on) günü geçerse, İşletme gecikme cezası olarak beklemekte veya **17/a maddesi** esasları dâhilinde sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

18- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

Onay Makamının yazılı izni olmadan Müşteri sözleşmeyi ve alacağını (malını) bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar

aranır. İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 12.inci madde hükümleri uygulanır.

19 MÜCBİR SEBEPLER :

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar, (Yangın, Tabii Afetler, Salgın Hastalıklar, Grevler, Hükümet Kararları, Dolu, Fırtına vs.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır.

Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya Müşterinin talebi üzerine Sözleşme feshedilir Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyor ise İşletme ya sözleşmeyi fesheder veya makul bir süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebep vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

20- TEMİNATIN İADESİ :

Kesin teminat, Müşterinin taahhüdünü şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip ya bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

21- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) İhaleye ait şartname **Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün** <https://www.tigem.gov.tr> adresinden **veya Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğünde** görülebilir.

d) Bu İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

e) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C.Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işleme ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

f) İş bu şartname **21** madde ve şıklarından ibaret olup, ihaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Eki. 1 Adet Muhammen Fiyat Listesi

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü
TEKLİF MEKTUBUDUR

2021 yılı istihali toplam 570 dekar alanda (yaklaşık 12.000 adet ağaç) tahmini toplam 15.000 kg yaş bademin dalında satışı için ihaleye ilişkin ihale dokümanını oluşturan tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. İstekli firma ihaleye ait şartnameleri okumuş ve aynen kabul etmiş sayılacaktır.

Teklif fiyata dâhil olduğu belirtilen tüm masraflar ve teklif geçerlilik süresi de dâhil olmak üzere ihale dokümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizizi, dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ediyoruz.

İlgili idari ve teknik şartname esasları dahilinde aşağıdaki parti/partileri hizalarındaki fiyattan almayı teklif ve taahhüt ediyoruz. **04.08.2021**

FİRMA-KAŞE-İMZA

A D R E S _____ :

CEP TLF :

E-MAİL :

FAKS :

Parti No	Mevkisi	Çeşidi	Alanı (da)	Parsel No	Tahmini Ağaç Sayısı(Ad)	Yaş Tahmini miktarı (Kg)	Teklif Edilen Tutar (TL)
7	Karataş - 1 , Gökçayır	Karışık	570	125/6, 125/7, 125/8	12.000	15.000	
TOPLAM						15.000	
7. PARTİ TUTARI (K.D.V. HARIÇ TUTAR-TL)							

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

2021 YILI DALINDA SATIŞI YAPILACAK YAŞ BADEMİN PARTİLERE GÖRE VERİM TAHMİNİ

Parti No	Mevkisi	Yaş Tahmini miktarı (Kg)	Çeşidi	Alanı (da)	Parsel No	Tahmini Ağaç Sayısı(Ad)	Muhammen Tutar (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL) % 5
7	Karataş - 1 , Gökçayır	15.000	Karışıık	570	125/6, 125/7, 125/8	12.000	202.500,00	10.125,00
	TOPLAM	15.000						
7. PARTİ TUTARI (K.D.V. HARİÇ TUTAR-TL)							202.500,00	

NOT: Karataş - 1 ve Araştırma ünitesi fıstık parselleri işletme ihtiyacı için ayrılmıştır.