

**Ç.Ü. ZİRAAT FAKÜLTESİ ARAŞTIRMA UYGULAMA ÇİFTLİĞİ TURUNÇGİL,
NAR, AVOKADO, PİKAN ve ELMA BAHÇELERİ ÜRÜN SATIŞI TEKNİK
ŞARTNAMESİ**

1. Satışı yapılacak olan turunçgil tür ve çeşitlerinin, nar, avokado, pikan ve elma türlerinin miktar ve muhammen bedelleri aşağıdaki çizelgede belirtilmiştir. Satış işlemi aşağıdaki şartlara bağlı kalınmak üzere 3 (üç) yıllık sezonu (2022, 2023, 2024 sezonları) kapsayacak şekilde olacaktır (Çizelge 1).

Çizelge 1. 2022 Sezonu Turunçgil, Nar, Avokado, Pikan, Elma Verim Tahmini ve Hasat Tarihleri					
Tür-Çeşit	Tahmini Alan (da)	Tahmini Ağaç Sayısı (Adet)	Tahmini Verim (ton)	Toplam Muhammen Bedel (TL)*	Son Hasat Tarihi
<u>Turunçgil</u>					
Riored	39	590	160	108.800	1 Şubat
Rey Ruby	25	355	110	74.800	1 Şubat
Marsh seedless	37	550	160	108.800	1 Şubat
Oroblanco	20	360	60	40.800	31 Aralık
Robinson	30	755	150	102.000	31 Aralık
Fremont	33	835	180	122.400	31 Aralık
Yafa	23	425	90	61.200	1 Şubat
Karışık	50	1050	170	115.600	1 Şubat
Dobashi Beni	50	2118	180	200.400	30 Kasım
W.Murcott	50	2135	210	289.800	1 Şubat
Navelina	50	2683	190	262.200	1 Şubat
Küdüken	35	1696	140	193.200	1 Şubat
Eureka	20	960	80	110.400	31 Aralık
Ortanique	50	2246	200	276.000	15 Mart
Meyer	50	3324	200	276.000	31 Aralık
Avokado	7	105	4	44.000	30 Aralık
Pikan	25	117	1,40	26.600	30 Aralık
Elma (Redstar-Galaxy)	18	1855	30	33.000	15 Eylül
Nar (Hicaz)	106	6100	235	517.000	30 Kasım
GENEL TOPLAM	718	28.259	2.550,40	2.963.000,00	
*Fiyatlara KDV dâhil değildir.					

2. İhalede verilecek olan fiyat teklifi 2022 yılı için Çizelge 1'de görülen tüm ürünlerin satışını kapsayacak şekilde ürünlerin genel toplam muhammen bedeli üzerinden götürü olarak verilecektir. 2023 yılı için 2022 yılında oluşacak fiyat üzerinden %12, 2024 yılı için ise 2023 yılında oluşacak fiyat üzerinden %12 artırılarak fiyatlandırılacaktır. Alıcı bu şekilde oluşacak ürün satış fiyatlarını kabul etmiş sayılır.

3. Satışa konu olan bahçelerin tahmini meyve miktarları Çizelge 1'de görüldüğü gibi belirlenmiş olup kesilecek fatura işlemleri bu tahmini verimler üzerinden yapılacaktır. Alıcı hasat dönemi bahçede ortaya çıkacak olan meyve ürünlerinin miktarını ve ağaç sayılarını da Çizelgedeki şekilde kabul etmiş sayılır. Satışa katılacakların bahçeyi ve ağaçları yerinde gördükleri kabul edilir.

04 *At* *B* *ln*

4. Meyve hasadı için Çizelge 1'de belirtilen tarihlere uyulacaktır. Alıcı 2024 sezonunda meyve türlerinin hasat tarihleri sonunda ilgili parsellerden çıkmakla yükümlü olacak ve hiçbir hak iddia edemeyecektir.
5. Fakültemiz bölümleri gerekli gördükleri parsellerde araştırmalarını, denemelerini ve uygulamalarını yapabilecekler ve bu parsellerde yapılacak araştırma ve uygulamaların sorunsuz olarak yürütülmesi için gerekli her türlü kolaylık Alıcı tarafından sağlanacaktır.
6. Meyve satışı 19 Ekim 2021 Salı günü saat 10.00'da Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Araştırma ve Uygulama Çiftlik Müdürlüğü Toplantı Salonunda yapılacaktır.
7. Satışa katılacak firmaların yetkilileri, yetki belgesi ve imza sirküsü ibraz etmek zorundadır.
8. İhaleye girecek olan kuruluşlar/kişiler ihaleye girmek için ihale saatinden önce belirtilen ürünlerin 2022 muhammen bedeli 2.963.000,00 TL olup, geçici teminatı 88.890,00 TL'dir. Geçici teminat bedelinin T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Şubesi Şube Kodu: 1690 IBAN: TR 4900 0100 1690 2559 4020 5014 no'lu işletmemiz hesabına yatırılması gerekmektedir.
9. 2022 yılı ürün satışı ödemesi 12 Kasım 2021 ve 24 Aralık 2021 tarihlerinde iki eşit tutarda, 2023 yılı ürün satışı ödemesi 11 Kasım 2022 ve 23 Aralık 2022 tarihlerinde iki eşit tutarda, 2024 yılı ürün satış ödemesi ise 10 Kasım 2023 ve 22 Aralık 2023 tarihlerinde olmak üzere iki eşit tutarda yapılacaktır. Ödemeler belirtilen plana uygun yapılmadığında, Müdürlüğümüz ihaleyi iptal etme ve daha önce yapılan ödemeleri gelir kaydetme hakkına sahiptir. Bu durumda Alıcı herhangi bir talepte bulunmamayı bu şartname ile kabul eder. 2022 yılı ürün satışına ait fatura 2022 yılı içerisinde, 2023 yılı ürün satışına ait fatura 2023 yılı içerisinde, 2024 yılı ürün satışına ait fatura 2024 yılı içerisinde yapılacaktır.
10. Olası ödemeler (elektrik, bakım onarım, tamirat vb) için 2022 sezonu için 500.000 TL, 2023 sezonu için 600.000 TL ve 2024 sezonu için 750.000 TL'lik teminat mektubu verilmelidir. Teminat mektupları 2022 sezonunda 25 Şubat 2022 tarihine kadar, 2023 sezonu için 24 Şubat 2023 tarihine kadar ve 2024 sezonu için 23 Şubat 2024 tarihine kadar verilmeli ve herbir teminat mektubu en az 1 (bir) yıl geçerli olmalıdır.
11. Satış gerçekleştiğinde alıcı Madde-9'da belirlenen ödeme planı tarihlerine bağlı kalarak meyve ürün satış tutarlarını T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Şubesi IBAN: TR 4900 0100 1690 2559 4020 5014 no'lu işletmemiz hesabına havale edilecektir.
12. Bahçe satış tarihinden itibaren; bahçelerde yapılacak nakliye, bekçilik ve benzeri işçiliklerin tamamı ve bu işlerde çalıştırılacak işçilerin her türlü sigorta ve iş güvenliği ile ilgili sorumluluk ve yükümlülükleri iş kanunu çerçevesinde alıcı kuruluşa/kişiye aittir.
13. Hasat esnasında ağaçlara, meyvelere ve sabit yapılara zarar verilmeyecek, zarar olursa hesaplanıp alıcı kişi ya da kuruluştan tahsil edilecektir.
14. Alıcı Çizelge 1'de yer alan çeşitlerden her üç üretim sezonunda da 4 ton 'Oroblanco', 2 ton 'Robinson', 1 ton 'Rio Red', 1 ton 'Dobashi Beni', 2 ton 'W.Murcott', 2 ton 'Navelina', 1 ton 'Kütdiken', 1 ton 'Eureka', 2 ton 'Ortanique', 2 ton 'Meyer', 4 ton 'Hicaz' narı ve işletmemiz tarafından gösterilecek olan 18 pikan ağacının meyvelerini tarafımızdan satış noktalarımızda değerlendirmek üzere toplamak, filelemek (veya poşetlemek) ve işletmemize teslim etmekle yükümlüdür.
15. Satış tarihinden sonra, söz konusu bahçelerin her türlü bakımı alıcıya ait olup, alıcı tarafından uygulanması istenecek budama, ilaçlama, gübreleme, sulama, yabancı ot kontrolü vb. gibi tüm kültürel

04 Ayt. B Ki

işlemler işletmemizin kontrolünde alıcı tarafından yapılacaktır. Uygulanacak tarımsal işlemler için ilgili işletme müdürlüğünün onayı mutlaka alınacak ve resmi işlemler görevli personelin onayı ile sonuçlandırılacaktır.

16. Ürünlerle ilgili olarak yapılacak girdi (zirai ilaç, gübre vb.) uygulamalarında ruhsatlı olanların kullanılması zorunlu olup, aksi takdirde işletmemiz sorumlu olmayıp yasal yaptırım uygulanacaktır. Alıcı traktör ve traktör şoförü ile birlikte alet ekipman temini gerektiğinde hizmet bedelini ödeyerek bu işleri için idareden uygun şartlar mevcut ise yardım alabilecektir. Traktör ve alet ekipman kullanımı sırasında oluşabilecek her türlü arızadan sorumlu olup yaptırmakla mükelleftir.

17. Alıcı ilgili parsellerin sulanmasından dolayı ortaya çıkacak olan maliyetleri karşılamakla yükümlüdür. Bahçelerinin sulanmasında harcanan enerji miktarı Müdürlüğümüz tarafından belirlenerek bir tutanak ile Alıcı'dan tahsil edecektir. Bahçelerinin sulanmasında harcanan enerji miktarı her ay Alıcıya resmi yazı ile bildirilecek olup Alıcının söz konusu ay sonunda ödeme yapması zorunludur. Aksi durumda teminat mektubundan alacak tahsil edileceğini Alıcı kabul eder. Bununla birlikte, sulama birliğine ödenmesi gereken miktar bir tutanak karşılığında ihaledeki bahçe alanı dikkate alınarak Alıcı tarafından ödenir.

18. Bahçelerin sulanması Müdürlüğün belirleyeceği gün ve saatlerde bitkilere yeterli su verecek şekilde Müdürlüğümüz tarafından planlanır. Alıcı bu plana uymakla yükümlüdür. Ayrıca sulama esnasında meydana gelen altyapı arızaları (yer altı ve yer üstü sulama borusu patlağı, vana arızası vb.), damla sulama tesisatı vb. gibi sistemlerde meydana gelecek arızaları gidermekle yükümlüdür. Alıcı, işletmemiz tarafından ekstra sulama talep etmesi halinde çiftliğimiz pompa binasına bekçi tedarik etmelidir.

19. Alıcı Müdürlüğümüz gerekli görmesi durumunda yaz budaması yapmakla da yükümlüdür.

20. Alıcı, sık yapılmış olan turunçgil parsellerinde Müdürlüğümüz tarafından işaretlenen ağaçlarda doğu batı yönünde seyreltme amacıyla sert budama yapmakla veya söz konusu ağaçları seyreltmekle yükümlüdür. Alıcı bu işlemleri Müdürlüğümüzün belirleyeceği tarih veya tarihlerde yapmayı kabul eder.

21. Hasatta kamyonet, kamyon veya tırlara yüklenen ürünlerin miktarlarını belirlemek için araçların hasat sonrasında yüklü olan meyve tür ve çeşidiyle birlikte kasa sayısını Müdürlüğümüz merkez satış noktasına bildirerek çıkış fişi alacaktır. Aksi takdirde araçların işletmeden çıkmasına izin verilmez.

22. İhale uhdesinde kalan firma, satın almış olduğu ürünleri işletmenin bilgisi olmadan bir başka şahıs veya firmaya devredemez. Ancak yazılı belge verildiği takdirde Müdürlüğümüzce de uygun görülmesi durumunda izin verilebilir.

23. Satış tarihinden sonra oluşabilecek don, dolu ve her türlü doğal afet ve zararlar alıcıya aittir. Alıcı satıştan sonra herhangi bir talepte bulunamaz.

24. Meyve hasadı için en az bir gün önceden işletmeye veya ilgili şubeye haber verilecektir. Aksi halde hasat yaptırılmayacaktır. Tatil günlerinde zorunlu olarak hasat yapılacak ise daha önceden işletme ile planlama yapılacaktır.

25. Meyve parsellerinde öğrenci eğitimlerine açık olacaktır. Bu kapsamda budama, sulama, seyreltme, ilaçlama, hasat vb uygulamalar yapılmadan en az 2 (iki) gün önce Müdürlüğümüz bilgilendirilmeli ve

14. 15. 16. 17.

Öğrencilerin eğitimine izin verilmelidir. Öğrencilerin ortaya çıkaracağı herhangi bir zarar oluşması durumunda Alıcı bu zararı karşılamayı kabul eder.

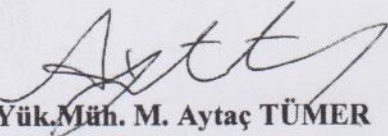
26. Meyve hasadı çizelgede belirtilen tarihlerde bitirilmez ise satıcı meyveyi başka türlü değerlendirecek ve işletmeye verilen teminatlar gelir kaydedilecektir. Bu konuda tüm sorumluluk alıcı firmaya aittir.

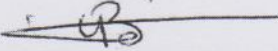
27. İşletmemiz satışı yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir.

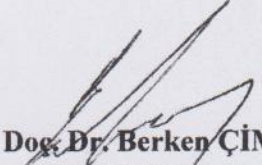
28. İhtilaf halinde Adana Mahkemeleri Yetkilidir.

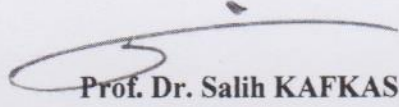
29. İş bu şartname 29 maddeden ibaret olup teklif veren kişi ya da firmalar tüm maddeleri okumuş, anlamış ve bu şekliyle kabul etmiş sayılır.

08/10/2021


Zir.Yük.Müh. M. Aytaç TÜMER
Bahçe Şube Şefi


Dr. Baran YAŞAR
Pazarlama Şube Şefi


Dog. Dr. Berken ÇİMEN
Çiftlik Müdürü


Prof. Dr. Salih KAFKAS
Dekan