

Ç.Ü. ZİRAAT FAKÜLTESİ ARAŞTIRMA UYGULAMA ÇİFTLİĞİ
MEYER LİMON BAHÇESİ SATIŞI TEKNİK ŞARTNAMESİ

- 1- Satışı yapılacak olan turunçgil tür ve çeşitlerinin, tahmini miktar ve muhammen bedelleri aşağıdaki çizelgede belirtilmiştir.

2019-2020 Sezonu Meyer Limonu Verim Tahmini Ve Hasat Tarihleri						
	Çeşit	Alan (da)	Tahmini Ağaç Sayısı (Adet)	Tahmini Verim (ton)	Muhammen Bedel (TL/Kg)*	Hasat Tarihi
1	Meyer limon	50	3.000	220	1,13	1 Eylül-1 Aralık

* Bu fiyata KDV dahil değildir.

- 2- Satışa konu olan tahmini meyve miktarı 220 ton olarak belirlenmiş ve kesilecek fatura işlemleri bu tahmini verim üzerinden yapılacaktır. Alıcı hasat dönemi bahçede ortaya çıkacak olan narenciye ürünlerinin miktarını 220 ton ve ağaç sayılarının da tablodaki şekilde kabul etmiş sayılır. Satışa katılacakların bahçeyi ve meyveleri yerinde gördükleri kabul edilir. Teklifler, toplam muhammen bedeller üzerinden götürü olarak verilecektir.
- 3- Meyve hasadı için çizelgelerde belirtilen tarihlere uyulacaktır.
- 4- Fakültemiz bölümleri gerekli gördükleri parsellerde denemelerini yapabileceklerdir.
- 5- Meyve satışı 12 Ekim 2020 Pazartesi günü saat 14:00' de Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Araştırma ve Uygulama Çiftlik Müdürlüğü Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- 6- Satılacak ürünün muhammen bedeli 248.600,00 TL olup, geçici teminatı 7.500,00 TL'dir. İhaleye girecek olan kuruluşlar/kişiler ihaleye girmek için ihale saatinden önce belirtilen geçici teminat bedelini Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Araştırma ve Uygulama Çiftlik Müdürlüğü veznesine yatırmaları gerekmektedir.
- 7- Satışa katılacak firmaların yetkilileri, yetki belgesi ve imza sirküsü ibraz etmek zorundadır.
- 8- Satış gerçekleştiğinde toplam tutarın % 25'i kesin teminat avansı olarak T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Bürosu IBAN: TR 4900 0100 1690 2559 4020 5014 no'lu işletmemiz hesabına en geç 15 Ekim 2020 tarihinde havale edilecek veya veznemize yatırılacaktır. Satış bedelinin geriye kalan tutarı peşin olarak en geç 21 Ekim 2020 tarihinde ödenecektir. Aksi takdirde alıcı meyve hasadına başlayamayacaktır. Alıcı tarafından ödemeler bu madde de belirtilen tarihlerde yapılmazsa, sözleşme tek taraflı fesih edilecek ve alınan avans Ç.Ü. Döner Sermaye İşletme Müdürlüğüne gelir olarak kaydedilecektir.
- 9- Bahçe satış tarihinden itibaren; bahçede yapılacak bazı uygulamalar (ağaç budaması, gübreleme, toprak işleme, meyve hasadı vb.) ve nakliye, bekçilik ve benzeri işçiliklerin tamamı da alıcı kuruluşa aittir.
- 10- Bu parselde Fakültemiz Bitki Koruma Bölümü denemesi yürütüldüğünden kesinlikle ilaçlama uygulaması yapılmayacaktır. Alıcı bu parselde hastalık ve zararlı

AA. B 301

çıkması halinde dahi, ilaçlama yapmavacağını taahhüt edip, kabul etmiş sayılır. Aksi takdirde oluşabilecek kamu zararı alıcıya rücu edilecektir.

11- Hasat esnasında ağaçlara, meyvelere ve sabit yapılara zarar verilmeyecek, zarar olursa hesaplanıp alıcı kişi ya da kuruluştan tahsil edilecektir.

12- Satış tarihinden sonra, söz konusu bahçelerin her türlü bakımı alıcıya ait olup, alıcı tarafından uygulanması istenecek gübreleme, sulama vb. gibi tüm kültürel işlemler işletmemizin kontrolünde alıcı tarafından yapılacaktır. Uygulanacak tarımsal işlemler için ilgili şube şefi ve görevli personelin onayı mutlaka alınacak ve resmi işlemler görevli personelin onayı ile sonuçlandırılacaktır. Alıcı traktör ve işçi temini gerektiğinde hizmet bedelini ödeyerek bu işleri için idareden uygun şartlar mevcut ise yardım alabilecektir.

13- İhale uhdesinde kalan firma, satın almış olduğu ürünleri işletmenin bilgisi olmadan başka şahıs veya firmaya devredemez. Ancak yazılı belge verildiği takdirde Müdürlüğümüzce de uygun görülmesi durumunda izin verilebilir.

14- Satış tarihinden sonra oluşabilecek don, dolu ve her türlü doğal afet ve zararlar alıcıya aittir. Alıcı satıştan sonra her hangi bir talepte bulunamaz.

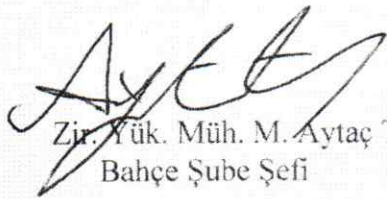
15-Meyve hasadı için en az bir gün önceden işletmeye veya ilgili şubeye haber verilecektir. Aksi halde hasat yaptırılmayacaktır. Tatil günlerinde zorunlu olarak hasat yapılacak ise daha önceden işletme ile planlama yapılacaktır.


16- Meyve hasadı çizelgede belirtilen tarihte bitirilmez ise satıcı kuruluş meyveyi başka türlü değerlendirecek ve işletmeye verilen teminatlar işletmeye gelir kaydedilecektir. Bu konuda tüm sorumluluk alıcı firmaya aittir.

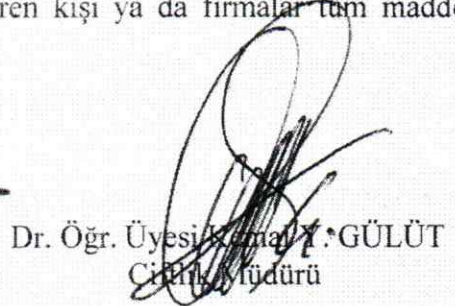
17-İşletmemiz satışı yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir.

18. İhtilaf halinde Adana Mahkemeleri Yetkilidir.

19. İş bu şartname 19 maddeden ibaret olup teklif veren kişi ya da firmalar tüm maddeleri okumuş, anlamış ve bu şekliyle kabul etmiş sayılır.**05.10.2020**


Zir. Yük. Müh. M. Aytaç TÜMER
Bahçe Şube Şefi


Dr. Baran YAŞAR
Pazarlama Şube Şefi


Dr. Öğr. Üyesi Kemal Y. GÜLÜT
Ciltlik Müdürü

Prof. Dr. M. Bülent TORUN
Dekan