

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ÇUKUROVA TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Ceyhan/ADANA

İ L A N

1- 2019 yılı mahsulü İşletmemiz Merkezinde bulunan toplam 728,26 ton mahsul buğday ve 189 ton Selektöraltı karışık Buğday borsa şartlarında 4 (dört) parti halinde peşin bedel ve açık artırma usulü ile satılacaktır.

Muhammen Fiyatlar:

İhalede satışa sunulan, Gökkan ve Basribey-95 çeşidi buğdaylar için:1,50 TL/Kg ve Selektöraltı karışık buğday için 1,25 TL/Kg'dır.

2- İhale, 04/12/2019 günü saat 14:00'da Ceyhan yolu İncirlik Cumhuriyet Mah.İncirlik Bulvarı No:442 Yüreğir/ADANA yolu üzerinde bulunan Adana Ticaret Borsası (Elektronik Alım-Satım Salonu) açık artırma usulü ile yapılacaktır. İhale bu tarihte gerçekleşmez veya teklif edilen fiyatlar uygun görülmez ise ihale 09/12/2019 tarihinde aynı yer ve şartlarla tekrar edilecektir.

Açık teklif usulüne göre, isteklilerin ihale komisyonları önünde tekliflerini ATB Elektronik Alım-Satım Salonunda elektronik ortamda vereceklerdir.

3- İhaleye ait geçici teminat % 5 olup ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin T.Vakıflar Bankası Ceyhan şubesi nezdindeki İBAN NO:TR76 0001 5001 5800 7300 8782 71 nolu hesabına yatırılacaktır.

4- İhale konusu mahsule ait numuneler Adana Ticaret Borsası Eksperlerince ihale tarihinden önce işletmemizden alınacak olup, Adana Ticaret Borsasında görülebilir. İhaleye iştirak edecek müşteriler İhaleden önce satın alacağı malı İşletmemiz ambarlarında görebilir veya ihale tarihinden önce Adana Ticaret Borsası Eksperleri ile irtibat kurarak, eksperler ile aynı gün İşletmeye gelerek numune alabileceklerdir. İhaleye iştirak eden müşteriler malı görmüş ve aynen kabul etmiş sayılırlar. Satıştan sonra mal hakkında yapılacak itirazlar kabul edilmeyecektir.

5- İhaleye iştirak eden müşteriler bir partiye iştirak edebilecekleri gibi, diledikleri sayıda partiye de teminatlarını yatırmak kaydıyla iştirak edebilirler.

6- İhaleye katılacak müşteriler ihaleye gelirlerken yanlarında kanuni ikametgâhlarını, geçici teminatlarını, vergi levhaları veya ilgili belgelerini, tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerini, Ticaret odası, Sanayi Odası veya ilgili meslek kuruluşuna kayıtlı olduklarının ve hâlihazırda faaliyette olduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belgelerini ibraz etmek üzere yanlarında getireceklerdir.

7- İhale kararının onaylanmasından sonra ihalenin onayı müşteriye yazılı ve faks&e-mail yoluyla tebliğ edilecektir. Müşteriye yapılan tebligatın postaya verilmesini takip eden 7.(yedinci) gün müşteriye tebliğ tarihi sayılacaktır. Müşteri Adana Ticaret Borsasında yapılacak ihaleye iştirak etmeden borsa yetkililerine tebligat adreslerini, faks ve e-mail bilgilerini vermek zorundadır.

8- İhalede üzerinde mal kalan müşteri malını şartnamede belirtilen süre içerisinde teslim alacak olup, mal bedelini yatırmış olsa dahi süresi içerisinde teslim alınmayan maldan İşletmemiz sorumlu değildir. Hiçbir mücbir sebep olmadığı halde müşteri malını belirtilen sürede kaldırmadığı takdirde müşterinin malında oluşacak zarar ziyandan (Doğal afet, yangın, sel basması, kızılsma, küflenme, çürüme, haşere zararı vs.) İşletmemiz sorumlu olmayacağı gibi belirtilen sürede çekilmeyen buğday için mahsul depolama ücreti olarak günlük 0,25 TL/Ton gecikme bedeli alınacaktır. Yüklemlerde karayolları tüzüğü ve kamyon ruhsat tonajı dikkate alınarak mahsul teslim edilecek olup, bu duruma müşteriler itiraz edemezler. İhaleye iştirak eden müşteriler konuya ilişkin şartnameyi okumuş ve aynen kabul etmiş sayılırlar.

9- Bu işe ait şartname Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü (Karanfil Sokak No:62 Bakanlıklar / ANKARA), Şanlıurfa Ticaret Borsası Başkanlığı, İşletmemize ait www.tigem.gov.tr adresinden ihaleler sayfasında ve İşletmemizin Ticaret Servisinde görülebilir. Ayrıca İşletmemizin 322-648 4058 telefondan ve 322-648-4217 nolu fakslardan geniş bilgi edinilebilir.

10- Bu İhale TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında, istisna kapsamında yapılmakta olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta veya ihalede teklif edilen fiyatları İdare menfaatlerini göz önünde bulundurarak kabul edip etmemekte serbesttir.

11-İLAN OLUNUR.

ÇUKUROVA TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Mustafa YİĞİT
Ticaret Şefi

Ahmet Hamdi YÜCEL
İşletme Müdürü

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ÇUKUROVA TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2019 YILI İSTİHSALİ 728,26 TON MAHSUL BUĞDAY ve 189 TON SELEKTÖRALTI KARIŞIK
BUĞDAY SATIŞ İHALESİ ŞARTNAMESİDİR

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM" TİGEM Çukurova Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME" ihaleye iştirak eden veya üzerine ihale yapılan gerçek ve tüzel kişilerde "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmışlardır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :

İşletmemiz 2019 yılı istihsalı; 728,26 ton mahsul buğday ve 189 ton Selektöraltı karışık Buğdayın borsa şartlarında peşin bedel ve açık artırma usulü 4 (dört) parti halinde satışdır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale, 04/12/2019 günü saat 14:00'da Ceyhan yolu İncirlik Cumhuriyet Mah.İncirlik Bulvarı No:442 Yüreğir/ADANA yolu üzerinde bulunan Adana Ticaret Borsası (Elektronik Alım-Satım Salonu) açık artırma usulü ile yapılacaktır. İhale bu tarihte gerçekleşmez veya teklif edilen fiyatlar uygun görülmez ise ihale 09/12/2019 tarihinde aynı yer ve şartlarla tekrar edilecektir.

Açık teklif usulüne göre, isteklilerin ihale komisyonları önünde tekliflerini ATB Elektronik Alım-Satım Salonunda elektronik ortamda vereceklerdir.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

- a) Tebligat için adres beyanı,
- b) Geçici teminat yatırması,
- c) Ticaret odası, Sanayi Odası veya ilgili meslek kuruluşuna kayıtlı olduklarının ve hâlihazırda faaliyette olduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge vermeleri,
- d) Müşterinin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi,

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

Aşağıda yazılı kimseler doğrudan doğruya veya dolaylı olarak ihaleye giremezler.

- a) TİGEM'in tüm personeli,
- b) Evvelce üzerine ihale yapılanlardan taahhüdünü kısmen veya tamamen yerine getirmedikleri için veya buna benzer nedenlerle ihaleye iştirak ettirilmemelerine karar alınıp tamim edilen kimseler,
- c) Kanunlarla, Hükümet ve ilgili Bakanlıkların kararları ile geçici veya daimi olarak ihaleye katılamayacakları hakkında karar alınmış olanlar,
- d) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlarla bu şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve sıhrî hısımları ve bunların ortakları,

Yukarıda sayılan yasaklara uyulmadan ihaleye girenlerin teklifleri geçersiz sayılacağı gibi geçici teminatları da cezai şart olarak irat kaydedilir. Firmanın üzerine ihale edilmiş ise feshedilerek teminatı cezai şart olarak irat kaydedileceği gibi ikinci ihale yapıldığı takdirde de İşletme aleyhine meydana gelecek zarar ve ziyanın tahsili yoluna gidilir. Firma lehine fark doğarsa ödenmez.

5- FİYAT :

- a) Fiyat Türk Lirasına (TL) göre belirlenecektir.
- b) İhale konusuna ilişkin muhammen fiyat, muhammen tutar ve geçici teminat miktarı ekli listede belirtilmiştir.
- c) İhale esnasında 1,00 TL/Ton (Türk Lirası) aşağı artırım yapılmaz.

6- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

- a) İhale konusuna ilişkin mahsulün cinsi, miktarı, yığın numarası, muhammen fiyatı, istihsal yılı, muhammen tutarı ve geçici teminata ilişkin esaslar ekli listede belirtilmiştir.

b) İhaleye iştirak eden müşteriler bir partiye iştirak edebilecekleri gibi diledikleri sayıda geçici teminatlarının tutarı kadar ihaleye iştirak edebilirler.

c) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin T.Vakıflar Bankası Ceyhan şubesi nezdindeki **İBAN NO:TR76 0001 5001 5800 7300 8782 71** nolu hesabına yatırılacaktır. **İhale başladıktan sonra teminat alınmayacağından, geçici teminatların ihale başlamadan önce yatırılması şarttır.**

d) Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

1- Tedavüldeki Türk Lirası,

2- Geçici teminat için döviz, (ihale günündeki T.C.Merkez Bankası alış kuruna göre geçici teminat tutarını karşılamak şartıyla) Döviz kat'ı teminat olarak kabul edilmez.

3- Banka Teminat Mektupları;

3.1. Geçici Teminat: Teklif geçerlilik süresinden itibaren en az 30 (Otuz) gün süreli olacaktır.

3.2. Kati Teminat: Süresiz ve limit dâhili olacaktır.

4- Devlet istikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve hususi kanunlarında teminat olarak kabul edileceği açıklanan belgeler,

5- Kamu kurum ve kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamu sektörüne ait bulunan kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır,

6- Çek kabul edilmez.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTTIRIM YAPILMASI:

a) Teklifler ihale tarihinden itibaren en az (30) gün opsiyonlu olacaktır. Müşterilerin bu süre zarfında, vermiş olduğu teklif nedeniyle İşletmeye olan bağımlılığı devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

b) Borsada yapılmış ihalede oluşan fiyatlara sonradan artırım yapılmaz.

8- SÖZLEŞME VE KAT'I TEMİNAT :

İhale kararının onaylanmasından sonra ihalenin onayı müşteriye yazılı ve faks&e-mail yoluyla tebliğ edilecektir. Müşteriye yapılan tebligatın postaya verilmesini takip eden 7. (yedinci) gün müşteriye tebliğ tarihi sayılacaktır. Müşteri Adana Ticaret Borsasında yapılacak ihaleye iştirak etmeden borsa yetkililerine tebligat adreslerini, faks ve e-mail bilgilerini vermek zorundadır. Müşteriler tebligatın alındığı tarihten itibaren 5 (beş) iş günü içerisinde ihale tutarının % 10'u üzerinden kat'ı teminatını ve ihale ile ilgili vergi ve giderleri İşletmemize ait Şartnamenin 6/c maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırarak sözleşme imzalamak zorundadır. Kati teminat mal bedeline sayılmayacaktır. Müşteri taahhüdünü yerine getirdiğinde iade edilecektir. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

Yüklenici veya müşteri kesin teminat verme veya sözleşme yapma süresi içerisinde taahhüdünü tamamen yerine getirdiği takdirde (ihaleye ait vergi ve giderler dahil mal bedelinin tamamı için hesaplanacak tutarı İşletme hesaplarına yatırarak, ihale konusu malı teslim almış olması kaydıyla) idare kesin teminat alıp almamakta ve sözleşme yapma yapmamakta serbesttir.

9- VERGİ RESİM VE HARÇLAR :

İhale ile ilgili taahhüdün yapılmasına ait bütün vergi, resim ve harçlarla ihale giderleri müşteriye aittir.

Yapılan teslimat ait Katma Değer Vergisinin indirimli oranda uygulanabilmesi için, mevzuatta öngörülen diğer koşulların yanında; gerçek usulde Katma Değer Vergisi mükellefi olduğunu kanıtlayan, Katma Değer vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış belge, ibraz edilmesi zorunludur.

10- TAAHHÜDÜN MİKTARI-SÜRESİ VE TERMİN :

a) Taahhüdün miktarı;

P. No	CİNSİ VE ÇEŞİDİ	TESLİM YERİ	YILI	MİKTAR (TON)	MUHAMMEN FİYATI TL/TON	MUHAMMEN TUTAR TL.	TEMİNAT MİKTARI TL. % 5
1.	GÖKKAN	İŞLETME MERKEZİ	2019	250,00	1.500,00	375.000,00	18.750,00
2.	GÖKKAN	İŞLETME MERKEZİ	2019	248,26	1.500,00	372.390,00	18.619,50
3.	BASRİBEY-95	İŞLETME MERKEZİ	2019	230,00	1.500,00	345.000,00	17.250,00
4.	SELEKTÖRALTI KARIŞIK BUĞDAY	İŞLETME MERKEZİ	2019	189,00	1.250,00	236.250,00	11.812,50
TOPLAM				917,26		1.328.640,00	66.432,00

b) Teslim edilecek mahsul % 25 eksik veya fazla olabilir. Müşteri buna itiraz edemez.

c) Miktarda zorunlu nedenlerle meydana gelebilecek azalmalar müşteriye yazılı olarak bildirilir.

d) Müşteri İhalede almış olduğu malı sözleşme tarihinden itibaren **10 (on) gün** (Pazar ve Bayram günleri hariç) içerisinde kaldırmak zorundadır. Ancak yağmur v.s. gibi mücbir sebeplerden dolayı yükleme yapılamaması nedeniyle İşletme tarafından taşıma süresi için ek süre verilebilir. Hiçbir mücbir sebep olmadığı halde müşteri malını belirtilen sürede kaldırmadığı takdirde müşterinin malında oluşacak zarar ziyandan (Doğal afet, yangın, sel baskması, kızılsma, küflenme, çürüme, haşere zararı vs.) İşletmemiz sorumlu olmayacağı gibi belirtilen sürede çekilmeyen mal için mahsul depolama ücreti olarak günlük **0,25 TL/Ton** gecikme bedeli alınacaktır. Müşteri çekme süresi içinde almadığı mal için depolama bedelini peşin yatırarak dilekçe ile ek çekme süresi isteyecektir. İşletme ihtiyaç duyması halinde silo ambar v.b. yerlerdeki müşteriye ait mahsulü dilediği yere nakledebilir. Müşteri bu duruma itiraz edemez.

e) İhale konusu mahsulün nakliyesi müşteriye aittir. Mal İşletmede teslim edileceğinden malın yüklenmesi ve nakliyesi sırasında müşterinin bu işte çalıştıracağı tüm personelin yürürlükteki ceza, hukuk yasaları, iş kanunu, trafik kanunu, vergi kanunları, SGK mevzuatları ile ilgili bütün kanunlar, Karayolları trafik tüzüğü vs tüzük ve nizamnamelerin uygulanmasından doğacak her türlü sorumluluk müşteriye aittir.

11- TESLİM TESELLÜM YERİ, ŞARTLARI :

a) Teslim yeri: 1'inci maddede ve ekli listede belirtilmiş olup, ilgili İşletmemiz yığınlarından dökme olarak teslim edilecektir.

b) Tartımda İşletme kantarı geçerlidir. Müşteri buna itiraz edemez.

c) Yüklemelede karayolları tüzüğü ve kamyon ruhsat tonajına göre mal teslim edilir.

d) İhale konusu mahsule ait numuneler Adana Ticaret Borsası Eksperlerince alınacak olup, Ticaret Borsasında görülebilir. İhaleye iştirak edecek Müşteriler İhaleden önce satın alacağı malı İşletmemiz ambarlarında yığında görebilir veya ihale tarihinden 2 gün önce Saat 14.⁰⁰'de Adana Ticaret Borsası Eksperleri ile aynı gün İşletmeye gelerek Eksperlere ayrıca numune aldırabileceklerdir. İhaleye iştirak eden Müşteriler malı yığında görmüş ve aynen kabul etmiş sayılırlar. Satıştan sonra mal hakkında yapılacak itirazlar kabul edilmeyecektir.

e) İhale üzerinde kalan müşteriler mallarını ya bizzat kendileri veya noterden tayin edecekleri mutemetleri aracılığı ile alacaklardır. Mutemet aracılığı ile aldıkları takdirde noter vekâletnamelerinin aslı İşletmemize teslim edilecektir.

f) İhale salonuna ihale için geçici teminat yatıranların haricinde kimse alınmayacaktır.

12- ÖDEME ŞARTLARI :

a) Müşteri ihalede satın aldığı malın bedelinin tamamını sözleşme tarihinden itibaren **10 (on) gün** (Pazar ve Bayram günleri hariç) içerisinde İşletmemize ait Şartnamenin 6/c maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırmak zorundadır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde İşletme, İhale şartnamesinin 13/c maddesine göre gecikme cezası tahakkuk ettirmekte veya 13/a-b maddelerini uygulamakta serbesttir.

b) Müşteri mal bedeline karşılık yatırdığı tutara ait makbuzu ilgililere ibraz etmek suretiyle makbuzda yazılı tutara karşılık gelen mahsulü teslim alır.

13- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Müşteri kat'i teminatını İşletmemize yatırdıktan sonra taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi yada taahhüdünü şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde, kendisine tebliğ tarihinden itibaren en fazla 10 gün süreli bir ihbar gönderilerek vecibelerini ifaya davet edilir. Buna rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat cezai şart olarak irat kaydedilir. Müşterinin taahhüdü feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğrayacağı zarar-zıyanının tahsili için kanuni yollara başvurulur.

b) Müşterinin gerek taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi gerekse kendisine verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeniyle taahhüdünün geri kalan kısmı için yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında İşletme aleyhine olan fark zarar olarak müşteriden yasal yollardan tahsil edilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez.

c) Kabul edilen zorlayıcı sebepler dışında taahhüdün bu şartname ile tespit edilen sürede yerine getirilmemesi halinde gecikilen her gün için ihale bedelinin **0,002'si (Binde İki)** kadar gecikme cezası alınır. Bu gecikme 10 günü geçmesi ve firmanın yazılı süre uzatımı talebi olmaması halinde mevcut kat'i teminat cezai şart olarak irad kaydedilir. Ancak müşterinin yazılı cezalı ek süre talebinde bulunması, İşletmenin de bu talebi uygun görmesi halinde talep edilen süreye tekabül eden gecikme cezası talep tarihinden itibaren müşteriden peşin alınmak şartıyla İşletme tarafından talep edilen süre kadar (bu süre 30 günü geçemez) müşteriye cezalı ek süre verilebilir veya müşterinin talebi uygun görülmeyle İşletmedeki mevcut kat'i teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

14- SÖZLEŞMENİN VE ALACAĞIN DEVRİ :

Onay Makamının yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır.

İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 13. madde hükümleri uygulanır.

15- MÜCBİR SEBEPLER :

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, hükümet kararları, v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya müşterinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir. Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir ek süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

16- TEMİNATIN İADESİ :

Kat'i teminat müşterinin taahhüdünü ihale ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip ya müşterinin bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

17- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) İhaleye ait şartname TİGEM (Karanfil Sokak No:62, Bakanlıklar/ANKARA) ve İşletmemizde görülebilir.

d) Bu İhale TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında, istisna kapsamında yapılmakta olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta veya ihalede teklif edilen fiyatları İdare menfaatlerini göz önünde bulundurarak kabul edip etmemekte serbesttir.

e) İş bu şartname 17 madde ve şıklarından ibaret olup, ihaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

ÇUKUROVA TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Mustafa YİĞİT
Ticaret Şefi

Ahmet Hamdi YÜCEL
İşletme Müdürü