

AOSB'DE YATIRIM FIRSATI

Kıymetli Yatırımcılarımız,

Üretime ve istihdama katkı sağlayan, güçlü bir yerel işbirliğine sahip, yatırımcılarımızın bürokratik işlerini kolaylaştıran, hızlandıran, tek bir yönetim binasında gerekli tüm işlemlerin yapılmasını sağlayan, kurum kültürü ve kurumsal değerleri önemseyen hizmet anlayışıyla katılımcı memnuniyetini en üst düzeye çıkarmak isteyen Adana Hacı Sabancı OSB'de faaliyette olma ayrıcalığını yaşamak üzere firmanız tarafından planlanan yatırımlarınızda bölgemizin imkanlarını değerlendirmenizi temenni ederiz.

Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgemizde metrekaresi 150 TL'den başlayan fiyatlarla toplam alanı 215.954 metrekare olan ve her biri çeşitli büyüklüklere sahip 21 adet parsel, alt yapısı tamamlanmış bir şekilde tahsis edilmek üzere yatırım yapılmaya hazırdır.

Tahsise uygun parsellerimizin listesi: <https://www.adanaorganize.org.tr/bos-parseller.html>

Avantajlı Konum: “Limanların Yanı Başında”

Adana-Ceyhan D-400 Karayolu üzerinde, Yakapınar (Misis)'in kuzeyinde 1590 hektar alan üzerinde kurulan ve tam 41 yıldır kesintisiz devam eden varlığı ile Türk Sanayisinin Güneydeki Üssü Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi Adana Havalimanına 28 km, Mersin Limanına 98 km, İskenderun Limanına 80 km, Yumurtalık Limanına 40 km, Ceyhan Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi'ne 31 km mesafededir.

“Sektörel Çeşitlilik ve Başarı Hikayeleri”

5 Kıtadan yatırımcıların yer aldığı Bölgemizde 444 işletme üretimde, 51 işletme proje aşamasında, 61 işletme ise inşaat aşamasındadır. Karma bir yapıya sahip olan bölgemizdeki işletmelerin sektörel dağılımı; Gıda (% 15), Tekstil (% 13), Plastik (% 12), Metal (% 12), Kimya (% 10), Kağıt (% 4) ve diğer sektörler % 34'dür.

İstanbul Sanayi Odası'nın (İSO) yaptığı "Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu-2017" Araştırmasında; AOSB'de faaliyet gösteren 5 firmamız, İkinci 500'de ise 10 firmamız listede yer almıştır.

“Lojistik Fırsatları”

Güneyinden D-400 Devlet Karayolu ve TCDD Demiryolu ile içerisinden TEM Otoyolu geçmekte olan AOSB sahip olduğu coğrafi konum sayesinde demiryolu yük taşımacılığı gibi birçok konuda lojistik fırsatları bir arada sunmakta ve bir şehirde ne varsa bünyesinde bulunduran AOSB, yatırımcılarımız için son derece cazip fırsatlar sağlamaktadır.

“Ucuz Elektrik, Doğalgaz, Su Hizmeti”

Elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, peyzaj, çevre, güvenlik ve ulaşım gibi temel üretim donanımlarının tümüne sahip olan Adana OSB olarak; sanayicimize çok uygun fiyatlarla elektrik, su ve doğalgaz temin etmekteyiz. 2019 Ocak ayı rakamları üzerinden örnek vermek gerekirse vergiler hariç satış fiyatlarımız aşağıdaki gibidir:

Elektrik satış fiyatımız	: 31,53 Kr/kWh
Doğalgaz satış fiyatımız	: 1,426886 TL/Sm ³ ,
Kullanma suyu satış fiyatımız	: 0,70 Kr/m ³
Atıksu arıtma fiyatımız	: 0,85 Kr/m ³

Ayrıca faturaların Doğrudan Borçlanma Sistemi(DBS) üzerinden ödenmesi halinde Elektrik satış fiyatı üzerinden %3, Doğalgaz satış fiyatı üzerinden %1 indirim uygulanmaktadır.

“Sunulan Hizmetler ile Devam Eden Projeler”

AOSB de Gümrük Müdürlüğü, Noter, SGK Müdürlüğü, İşkur ve KOSGEB Temsilcilikleri, Bankalar, Meslek Yüksek Okulu, Meslek Lisesi birimler/kurumlar faaliyet göstermekte, ayrıca İtfaiye hizmeti, Sağlık Hizmeti, Güvenlik Hizmeti kesintisiz olarak verilmektedir.

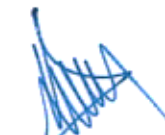
Yenilikçi bakış açısıyla, çevreye ve topluma duyarlı projelerin ön planda tutulduğu Adana OSB de; otel, kreş, sanayi kenti, yeni hizmet binaları, ihracat-proje-destek ofisleri, danışmanlık hizmetleri, cazibe merkezleri, endüstriyel tasarım merkezi, ortak (sektörel) ar-ge merkezleri, kongre ve fuar merkezi gibi projelerin ilerleyen dönemlerde hayata geçirilmesi, ayrıca yatırım ekosistemi oluşturmak adına üniversiteler başta olmak üzere çeşitli kurum ve kurumlar ile işbirlikleri kurularak sanayicilerimize daha nitelikli hizmetlerin sunulması planlanmaktadır.

“Yeşil ve Kalite de 4 Yıldızlı OSB”

Adana Hacı Sabancı OSB, yeşil fabrikaları ile beraber tüm yeşil alanlarını donatmış, çevreye duyarlı, sosyal sorumluluk bilinci taşıyan, ileriye gören planlı olarak sanayileşme ve Türkiye’deki OSB’ler arasında ilk ve tek olan EFQM (Avrupa Kalite Yönetimi Vakfı) “Mükemmellikte yetkinlik için tanımlanan 4 yıldız” ödülünün sahibidir.

Bu kapsamda AOSB’de yatırım yapmak isteyen işletmelerin/yatırımcıların bt@adanaorganize.org.tr e-posta adresi veya 0322 394 5454 numaralı telefon aracılığıyla ulaşım sağlamaları gerekmektedir.

Saygılarımla.


Bekir SÜTCÜ
Yönetim Kurulu Başkanı