



TC
TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ÇUKUROVA TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : 79887638/52279247 / 729
Konu : Arazi Kiralama İhalesi

9.05.2016

Adana.....TİCARET BORSASI BAŞKANLIĞI'NA

Adana

İşletmemizin 2016 yılı çalışma döneminde 3.262 dekar arazi münavebe amaçlı 2. ürün yazlık ekimi için kiraya verilecektir. İhale, 18.05.2016 Çarşamba günü saat **11.00'de** işletmemizde yapılacaktır. İhale ile ilgili şartname açık ihale (açık artırma) usulüne göre tanzim edilerek ekte gönderilmiştir.

Çevrenizde bu iş ile iştigal eden kişi ve firmalara duyurulmasını arz ederiz.

Fatih YILMAZ
Ticaret Şefi

Sefattin ZEYBEK
İşletme Müdürü

ADANA TİCARET BORSASI	
NO. GÜN	13.05.2016
DOSYA KODU :	1062

Eki: 1 Takım Şartname

DAĞITIM:

Adana Ticaret Borsası
Ceyhan Ticaret Borsası
Kadirli Ticaret Borsası
Kozan Ticaret Borsası
Osmaniye Ticaret Borsası
Mersin Ticaret Borsası
Tarsus Ticaret Borsası

S.n. Basaran,
S.n. Kardeşler

İyelerimize Duyurulması.
13.05.2016

Teminat olarak kabul edilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

5.1-Tedavüldeki Yeni Türk Lirası,

5.2-Döviz (ihale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuruna göre TL. teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde, Yeni Türk Lirasına çevrilmek kaydı ile)

5.3-Banka teminat mektupları, limit dahili ve kesin süresiz veya süreli olabilir. Teminat Mektubu süreli olması halinde, firmanın İşletmeye olan vadeli ödeme dahil, hesap kesim tarihinden sonraki bir ayı kapsayacak şekilde limit dahili kesin teminat mektubu olacaktır.

5.4-Devlet istikraz tahvilleri, Hazine kefaletine haiz tahviller ve hususi Kanunlarında teminat olarak kabul edileceği açıklanan belgeler.

5.5-Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamu Sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan da geçici teminat şartı aranacaktır.

5.6-İsteklilerin geçici teminatlarını ihalenin başlayacağı saate kadar İşletme veznesine veya İşletmenin T.C. Vakıf Bankası Ceyhan Şubesindeki **TR 76 0001 5001 5800 7300 8782 71** nolu hesabına yatıracaklar ve aldıkları belgeyi veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetleri İşletme Alım-Satım ve İhale Komisyonuna ibraz edeceklerdir. 7.000.00TL ve üzeri miktarlar banka hesabına yatırılacaktır.

6- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI:

6.1)-Teklifler ihale tarihinden itibaren en az 30 gün (Otuz) opsiyonlu olacak ve kiracının bu süre zarfında teklifleri ile İşletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

6.2)-İhale yapıldıktan sonra artırım teklifleri kabul edilmez.

7- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT:

7.1)-İhale kararının onaylanmasını müteakip, üzerinde ihale kalan kiracıya karar tebliğ edilerek 10 gün içerisinde kira sözleşmesini imzalamaya kesin teminatını teslim etmeye ve ihale ile ilgili vergi, resim ve giderleri yatırmaya mecburdur. Teminat mektuplarını ise en geç 15 gün içerisinde vermek zorundadır.

7.2)-Kesin teminat ihale bedeli üzerinden % 10 (On)'dur.

7.3)-Kiracı süresi içerisinde kesin teminat getirmediği takdirde hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozulur geçici teminat şartı ceza olarak irat kaydedilir.

8- VERGİ, RESİM VE HARÇLAR:

İhale, sözleşme ve taahhüdün yapılmasına ait bütün vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri ve KDV kiracıya aittir.

8.1-İhalede oluşan kira bedeline ait kesilecek faturada kira bedeline ilave edilecek KDV oranı % 18 'dir. (Devletçe vergi oranlarında değişiklik yapıldığı takdirde kiracı değişikliği aynen kabul eder.)

9- TAAHHÜDÜN SÜRESİ:

Kira süresi ihale tarihinden Yazlık ekiliş hasadının bitimine müteakip en geç **25 Kasım 2016** tarihidir. Kiracı bu tarihe kadar araziyi teslim etmediği takdirde her geçen gün için teslim edilmeyen arazi miktarının dekar başına 5,00 TL/dekar gecikme cezası ödeyecektir.

10- ÖDEME ŞARTLARI:

Kiracı, kiraladığı parselin ihalede oluşan fiyat üzerinden hesap edilen toplam bedelini, peşin olarak yatırabileceği gibi, toplam bedelin %30 unu peşin, geri kalan % 70'lik tutarını da banka teminat mektubu karşılığında vadeli olarak ödeyebilir. Kira bedelinin vadeli ödenmesi durumunda, vadeye kalan borcun son ödeme tarihi 30/11/2016 dir. Kiracı Sözleşmenin yapıldığı tarihten sonraki 15 gün içerisinde banka teminat mektubunu İşletmeye verecektir. (verilecek teminat mektuplarının süresi en az 31.12.2016 tarihinden aşağı olmayacaktır.)mektuplarının Verilecek teminat mektubu hesaplanırken kati teminat göz önünde bulundurulmaz.

TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI:

11.1)-Sözleşme yapıldıktan sonra Kiracının taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın sözleşme fesh edilerek kesin teminat şartı ceza olarak irat kaydolunur. Borcuna mahsup edilmez. Bu durumda İşletmenin uğrayacağı zarar ve ziyanlar ile birlikte yapacağı tüm masraflar kiracıdan hükmen tahsil edilir.

11.2)-Kiracı, İşletmeye taahhüt etmiş olduğu vadeli kira bedeline karşılık vereceği teminat mektubunu sözleşme tarihinden en geç 15 gün içerisinde İşletmeye vermediği takdirde İşletme 11.1 maddesini uygulayıp sözleşmeyi fesh eder. Yeniden yapılacak kiralama ihalesi sonucunda elde edilecek yeni kira bedelinin önceki kira bedelini karşılamaması durumunda bakiye alacak masrafları ve faizi ile birlikte kiracıdan yasal yollardan tahsil edilecektir.

12- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ:

Onay makamının yazılı izni olmadan kiracı sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarında ilk ihaledeki şartlar aranır.

İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve istekli hakkında 11.1 madde hükümleri uygulanır.

13- MÜCBİR SEBEPLER:

İşletme arazi temini dışındaki üretimle ilgili faaliyetlere karışmayacağı için ekimden hasada kadar geçen süre içerisindeki hastalık, sel, dolu, don gibi tabii afetler ile yangın, hırsızlık ve grev gibi etmenler sebebiyle kiracının araziden ürün almaması kiracının işletmeye olan taahhüdünü ortadan kaldırmaz. Bu nedenle mahsulün sigorta ettirip ettirilmemesi kiracının sorumluluğundadır.

14- TEMİNATIN İADESİ:

Kiracının taahhüdünü şartname ve sözleşme esasları dahilinde yerine getirmesini müteakip alınan teminatlar kiracıya iade edilir.

15- GENEL HÜKÜMLER:


15.1)-Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların halinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

15.2)-Kiracının göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat kendisine yapılmış sayılır.

15.3)-TİGEM 4734 Sayılı Kamu İhale 3/g maddesi gereğince istisna kapsamında olup, İhale TİGEM Alım-Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

15.4)-Bu şartname 15 madde ve şıklarından ibaret olup, Teknik şartname ve ekli kira sözleşmesi ile birlikte hüküm ifade eder.

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇUKUROVA TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ


Fatih YILMAZ
Ticaret Şefi


Şefatin ZEYBEK
İşletme Müdürü