

ÇUKOBİRLİK
S.S. ÇUKUROVA PAMUK YERFİSTİĞİ VE YAĞLI TOHUMLAR TARIM SATIŞ
KOOPERATİFLERİ BİRLİĞİ'NİN ÜRÜNÜ PAMUK ÇEKİRDEĞİ SATIŞ
ŞARTNAMESİ

MADDE 1: Taraflar, Ticaret Borsalarının Korbey'inde veya Birlik merkezinde; Fiyat, miktar ve diğer özel şartlar gibi konularda mutabakata vardıkları Birlik'in üretimi olan pamuk çekirdeğinin alımı- satımı konusunda anlaşmışlardır. Taraflarca anlaşılan miktar (+/- %10) olabilir.

MADDE 2: Alıcı 1. maddede belirtilen şekilde satın aldığı malları Birlik depolarında eksperleri aracılığı ile görmüş, spesifik özellikleri itibariyle uygunluğunu tespitle genel durumu beğenerek almış olduğundan, Alıcı tarafından itiraz ileri sürülmeksizin alınan mallar için daha sonra ileri sürülecek ayıp iddiaları dinlenmeyeceği gibi bu mallara ait üçüncü şahısların iddia ve taleplerin doğrudan ya da sonuçlarının Birlik'e rücuu mümkün değildir. Ancak satışa sunulan pamuk çekirdeğinin üzerine işletmelerin çalışıyor olması nedeniyle farklı cins pamukların (elle toplama, makinalı hasat) ait çekirdeklerin dökülmesinden dolayı pamuk çekirdeği satış ve teslim hususları taraflarca Alım-Satım Beyannamesi özel şartlar bölümünde belirlenen koşullar geçerlidir.

MADDE 3: Taraflarca tespit edilen birim fiyatlara K.D.V. dâhil değildir. K.D.V. mal bedeli ile birlikte Birlik'e peşin ödenecek olup, yatan bedel karşılığı mal teslimatı yapılacaktır. Döviz bazında yapılan satışlarda; Alım-satım Beyannamesinde belirtilen döviz bazlı fiyata göre son ödeme tarihindeki T.C.M.B. Döviz satış kuru üzerinden belirlenen TL tutarı üzerinden ödenecek olup, alıcı isterse son ödeme tarihinden önce de ödeme yapabilir.

MADDE 4: Bu anlaşma hükümleri gereği; Alıcı, satın aldığı pamuk çekirdeğinin toplam bedelinin %10 tutarını şartname ve çekim teminatı olarak, Korbey'de veya Birlik merkezinde tescilli imzalamasını takip eden iş günü içerisinde Birlik hesaplarına nakden yatıracaktır. Malın partiler halinde çekilmesi durumunda şartname ve çekim teminatının, çekilen mal bedelinin % 10'una tekabül eden kısmı serbest bırakılacaktır.

MADDE 5: Bu anlaşma ile peşin olarak satışı yapılan pamuk çekirdeğinin azami ödeme ve çekim süreleri, alıcının tescilli imzalaması tarihini takip eden iş gününden başlamak üzere aşağıda belirtilen şekilde uygulanacaktır.(4. maddedeki şartname ve çekim teminatı hariç):

<u>MİKTAR</u>	<u>ÖDEME SÜRESİ</u>	<u>MİKTAR</u>	<u>ÇEKİM SÜRESİ</u>
100.000 Kg'a kadar	3 İŞ GÜNÜ	100.000 Kg'a kadar	3 İŞ GÜNÜ
100.001- 500.000 Kg	5 İŞ GÜNÜ	100.001-500.000 Kg	7 İŞ GÜNÜ
500.001-1000.000 Kg	7 İŞ GÜNÜ	500.001-1000.000 Kg	10 İŞ GÜNÜ
1.000.001 Kg'dan yukarı	10 İŞ GÜNÜ	1.000.001 Kg'dan yukarı	15 İŞ GÜNÜ

Cumartesi, Pazar ve resmi tatil günleri iş günü sayılmaz.

MADDE 6: Satışı yapılan pamuk çekirdeğinin, tescil ücreti yanında yükleme, hamaliye ve nakliyesi alıcıya ait olup, Birlik tarafından gösterilecek Adana veya diğer şehirlerdeki depolardan teslim alınacaktır. Teslimatta Birlik kantar tartısı (Net Kg.) esastır. Bu tartı taraflarca nihai ve kesin kabul edilecektir. Teslimat neticesinde, oluşabilecek kantar tartı fazlalıklarının bedeli Alıcı tarafından Birlik'e ödenecektir.

MADDE 7: Alıcının bu şartnamede belirlenen süreler içerisinde teminatı ya da mal bedellerini ödememesi halinde Birlik satışı derhal feshedebileceği gibi bu ödemelere Birlik'in uyguladığı cari vade farkı oranı üzerinden gecikme faizi tahakkuku yaparak ek bir süre verebilir. Bu takdirde verilen bu süreler içerisinde de Alıcının anılan yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, Birlik kanundan ve anlaşmadan kaynaklanan tüm hakları saklı kalmak kaydıyla, alınan teminatı hiçbir neden göstermeden ceza şart olarak irad kaydeder.



MADDE 8: %10 teminatın ve mal bedelinin Alıcı tarafından süresi içerisinde Birlik hesaplarına aktarıldığı takdirde, 5. Maddede belirtilen çekim süresine ilave olarak kiloğram başına 0,015 TL/Gün ardiye ücreti alınarak ek çekim süresi verilebilir.

MADDE 9: Alıcı tarafından peşin satışta mal bedeli, KDV, hamaliye ve yükleme ücreti ödenmeden, vadeli satışlarda gerekli teminat mektubu alınmadan mal teslimatı yapılmaz. Döviz bazında yapılan vadeli satışlarda Alım- Satım Beyannamesinde belirtilen döviz bazlı fiyat tescil tarihindeki T.C.M.B. döviz satış kuru üzerinden hesaplanır ve bulunan TL fiyat geçici olup, teslim tesellümü yapılan pamuk çekirdekleri bu fiyat üzerinden fatura edilir. Ancak tescilde belirtilen döviz bazlı fiyat ödeme tarihindeki T.C.M.B. döviz satış kuru üzerinden hesaplanarak bulunan fiyat olup, fatura edilen fiyat ile ödeme gününde tespit edilen gerçek fiyat arasındaki farka ait kur farkı adı altında fatura tanzim edilir.

MADDE 10: Bu şartname kapsamında, vadeli olarak satılacak pamuk çekirdeklerinin çekim süreleri miktara göre aşağıda belirtilen şekilde olacaktır. Vade başlama tarihi tescil tarihini takip eden iş gününden itibaren başlayacaktır. Azami üç ay vadeli satış yapılacaktır. Vadesinde ödenmeyen borçlara ek süre verilmesi halinde Birlik'in uyguladığı cari faiz üzerinden gecikme faizi tahakkuku yapılacaktır.

<u>MİKTAR</u>		<u>ÇEKİM SÜRESİ</u>
100.000	Kg'a kadar	3 İŞ GÜNÜ
100.001-500.000	Kg	7 İŞ GÜNÜ
500.001-1000.000	Kg	10 İŞ GÜNÜ
1000.001	Kg'dan yukarı	15 İŞ GÜNÜ

Cumartesi, Pazar ve resmi tatil günleri iş günü sayılmaz.

MADDE 11: Vadeli satışlarda; Alıcı, toplam mal bedelinin % 10 tutarındaki teminat mektubunu tescil tarihini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde şartname ve çekim teminatı olarak Birlik'e verecektir. Çekim teminatının süresi içerisinde verilmemesi halinde satış iptal edilmiş sayılır.

MADDE 12: Vadeli satışlar için verilecek teminat mektubu, mal bedelinin %5 fazlası ve en az vade bitim süresinden 1 ay fazla süreli olacaktır. (1 ay vadeli satış için, 2 ay süreli 2 ay vadeli satış için, 3 ay süreli, 3 ay vadeli satış için 4 ay süreli teminat mektubu olacaktır.) Teminat mektubunun ait olduğu bankanın şubesinden ve ilgili birimden teyitleri alınmadıkça mal verilemez ve işleme konulamaz. Teyidin gecikmesinden doğacak sorumluluk alıcıya aittir. Teyidin gecikmesi Birliğin bu sözleşmede doğan diğer haklarını kullanmasına engel teşkil etmez. Teminat Mektubu alıcının alım- satım beyannamesindeki bütün borçlarının tamamını teşkil edecek ve ancak kesin hesaplaşmanın yapılması ve alıcının borçlarını tasfiye etmesinden sonra iade edilebilecektir. Alıcının borcunu vadesinde ödememesi teminat mektubunun veya diğer teminatların nakde çevrilmesi halinde veya mektubun nakde çevrilmesinin keşideci banka tarafından reddedilmesi durumunda vade tarihi ile ödeme tarihi arasında geçecek günler için söz konusu ödemelerde Birlik'in uyguladığı cari faiz oranı üzerinden gecikme faizi uygulanır.

MADDE 13: Birlik'in kanundan ve anlaşmadan kaynaklanan tüm hakları saklı kalmak kaydıyla, ihtilaf vukuunda satışın yapıldığı ildeki Ticaret Borsası Hakem heyeti yetkilidir. Hakem heyetinin kararlarına karşı tarafların dava açma hakları saklıdır. Her türlü ihtilaf vukuunda münhasıran Adana mahkemeleri ve Adana icra daireleri yetkilidir. Mahkemeler ve icra dairelerince tayin edilen hakem bilirkişilerin Birlik defter kayıtları ile belgeleri üzerinde yapacakları incelemeler sonucu tanzim edecekleri raporlar; H.U.M.K. 287 maddesine göre taraflarca kesin ve yegâne delil kabul edilecektir. Bu şartnamede belirtilmeyen hususlar, Türk Ticaret Kanunu, Borçlar Kanunu, 4572 Sayılı Kanun ve 1163 Sayılı Kanun Hükümleri uygulanacaktır.

MADDE 14: Tarafların Birlik Merkezinde veya Ticaret Borsalarında imzaladıkları alım satım beyannamesinde belirttikleri adresleri kanuni ikametgah olup, karşı tarafa yazılı bildirimle değiştirilmediği sürece yapılacak tebligat tarafların kendilerine ulaşmış addolunur. Tebligat her ne sebeple olursa olsun bila tebliğ iade edilirse, tebligat kanununun 35. maddesi gereğince aynı adrese kesin tebligat yapılacaktır.

MADDE 15: Alıcı bu anlaşmada belirtilen yüklenimlerini yerine getirmeyerek, temerrüde düştüğü takdirde, temerrüt tarihinden itibaren birliğe yıllık % 36 temerrüt faizi ödemeyi, keza şartname hükümlerinin uygulanmasında haksız ihtilaf çıkardığının yargı kararları ile sübut bulunması halinde Çukobirlik'e ayrıca borcunun %10'u kadar cezai şart niteliğinde olmak üzere tazminat ödemeyi kabul ve taahhüt eder.


MADDE 16: Alıcı ödemeleri öncelikle Birlik'e olan, vade farkı temerrüt faizi borçlarına mahsup edilir. Nakden veya bloke çekle yapılan ödemelerde Birlik'in ihtirazı kayıt dermeyen etmemiş olması, Alıcıdan doğmuş ya da doğacak vade farkı ve temerrüt faizi alacaklarından vazgeçtiğini göstermez. Bu gibi durumlarda Alıcı Birlik'in talep haklarının saklı olduğunu peşinen kabul eder.

MADDE 17: Birlik bu anlaşmada önceki maddelerde belirtilen hususlar dışında kanunlarda belirtilen mücbir sebepler ve bilhassa harp, çatışma, dâhili kargaşa, işgal, sabotaj, grev, lokavt, işçi ve memur direnişi, sel, yangın, hammadde ve yarı mamul madde ve malzemenin ithalini veya piyasada temininin mümkün olmaması, enerji kısıtlaması gibi sebeplerle bu anlaşmadan doğan sorumlulukları yerine getirmediği takdirde, alıcı zarar, ziyan, faiz veya her ne ad altında olursa olsun tazminat talebinde bulunamaz.

MADDE 18: Taraflar belge ve yazılarını teyit ve itirazlarını ihbar ve ihtarları ve her türlü değişikliği karşı tarafa iadeli taahhütlü mektup ve noter aracılığı ile gönderilecektir. Taraflar muamelelerini doğrudan yürütebilecekleri gibi yetkili kılacakları kişi ya da kişiler eliyle de alım, tesellüm ve ödeme iş ve işlemlerini yürütebilirler. Ancak, yetki belgesi / vekâletname noter tasdikli olacak, ayrıca; Alıcıya ait imza sirküleri, Ticaret ve Sanayi Odası belgesi, Ticaret Sicil tasdiknamesi ibraz edilecektir. Temsilcilerini ve bunların değişmesi halinde değişikliği bu maddede belirtilen şekilde diğer tarafa bildirilmediği takdirde Alıcı bunun sonuçlarına katlanacaktır.

İş bu pamuk çekirdeği özel satış şartları 18 (on sekiz) madde olup, tescil edilecek tüm pamuk çekirdeği satış beyannamelerinin özel şartlar kısmının mütemmimidir

ÇUKOBİRLİK
S.S. ÇUKUROVA PAMUK YERFİSTİĞİ VE YAĞLI
TOHURLAR TARIM SATIŞ KOOPERTİFLERİ
BİRLİĞİ
ADANA


Mustafa Kemal YÜRÜK
Ticaret Müdürü


Ümit TOKLUCU
Genel Müdür